

Создано: 01.08.2025 в 12:50

Обновлено: 13.10.2025 в 16:48

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 77А**

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 77А

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

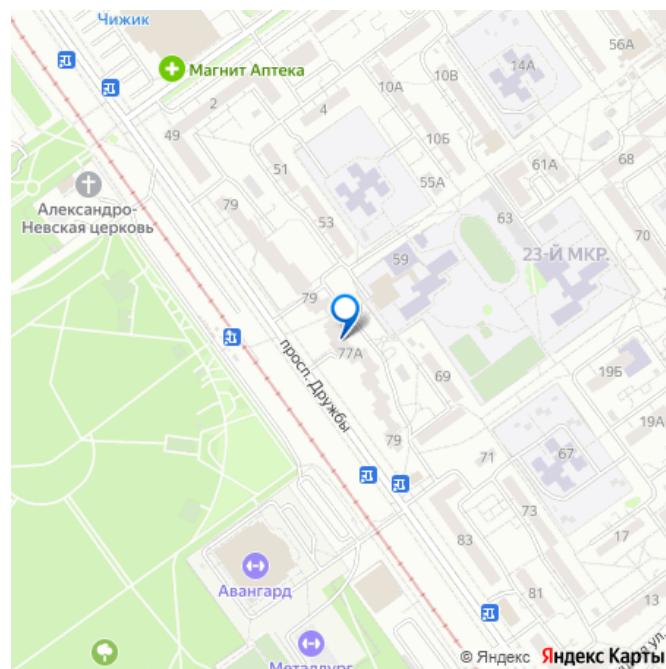
<https://volgograd.move.ru/objects/92859531>

33

Собственник

79189821322

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

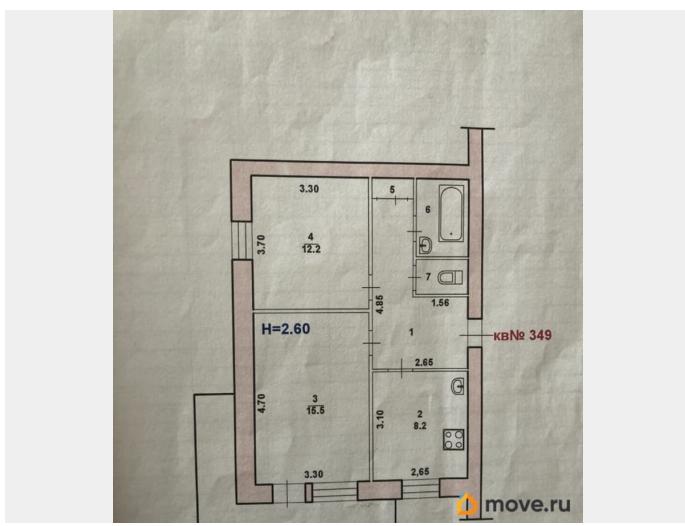
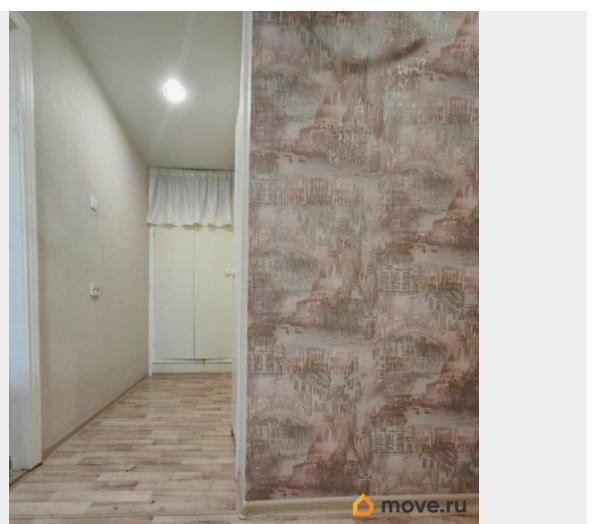
да

возможна ипотека, лифт

Описание

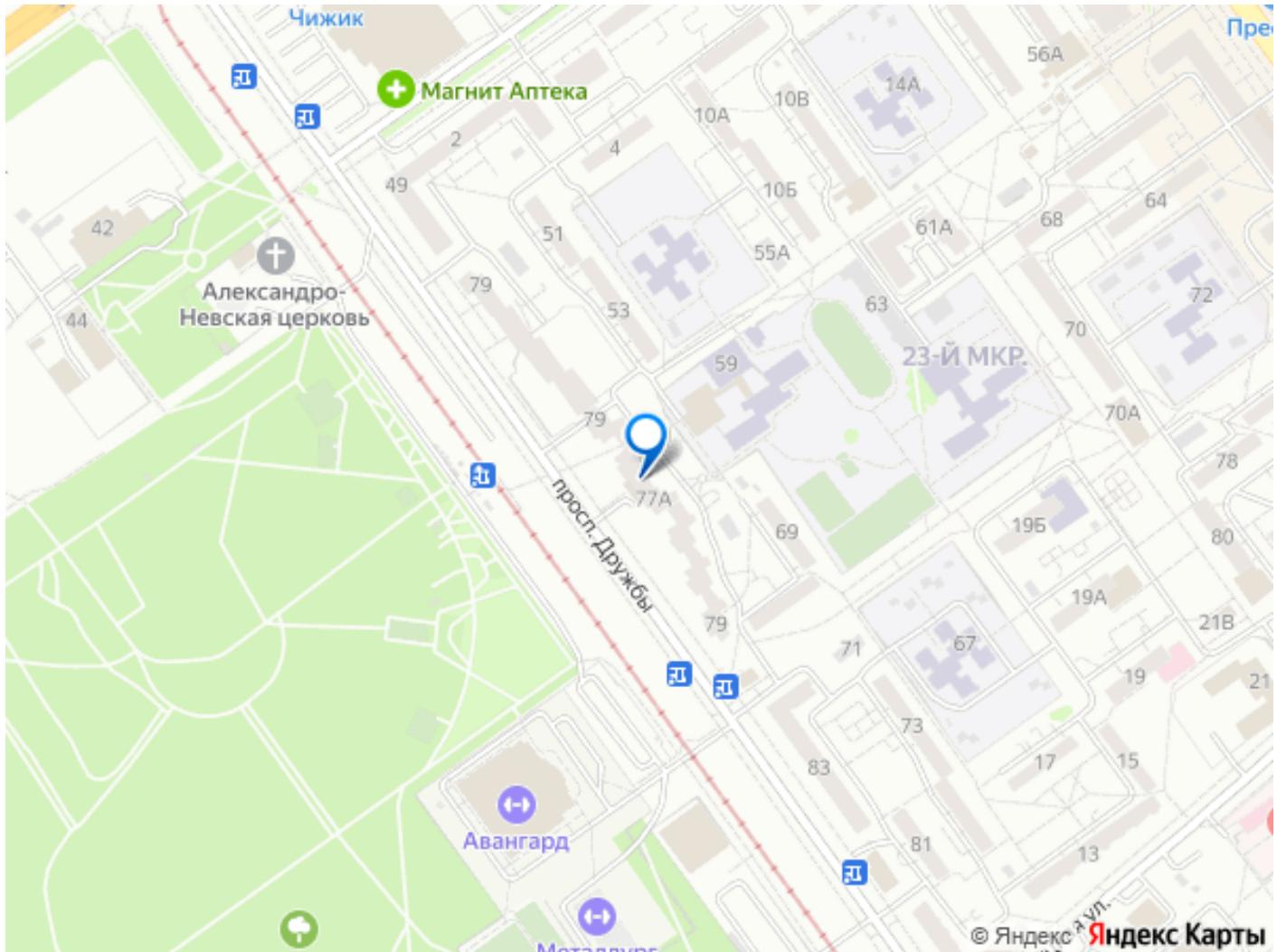
Один собственник. Двухкомнатная квартира с отличным ремонтом, по проспекту Дружбы, 77А в 23 микрорайоне города. Квартира расположена на 14 этаже четырнадцатиэтажного кирпичного дома (сверху тех этаж). Общая площадь квартиры 49,2 кв м, жилая площадь 27,7 кв м, изолированные, уютные комнаты, площадь кухни 8,2 кв.м, окна выходят на две стороны, натяжные потолки, шкаф для хранения вещей, застекленная большая лоджия 2,8 кв.м с видом на Мамаев Курган г. Волгограда. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: 2 престижные школы (30 и кадетская), 3 детских сада, детская и взрослая поликлиники, ТРЦ Волгомолл, парк Новый город, ФОК Авангард, Металлург, Дружба, различные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. В парке Новый город можно проводить время с семьей, устраивать пикники, играть в спортивные игры или просто наслаждаться природой. В пешей доступности улицы: Мира, Александрова, Карбышева, проспект Дружбы. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Это отличное сочетание цены и качества. Кроме того, данная квартира

подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также для родителей или пожилых родственников. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры.



II. Экспликация площади квартиры									
Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приведенная площадь балконов и прочих (с коэффи.)	Высота поднятой по внутреннему обмеру	Самостоятельно переработанная площадь	Примечание
			площадь квартиры	жилая площадь	подсобная площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 14, квартира 349									
1	Коридор	9,2	9,2			9,2		2,60	
2	Кухня	8,2	8,2			8,2		2,60	
3	Жилая комната	15,5	15,5	15,5				2,60	
4	Жилая комната	12,2	12,2	12,2				2,60	
5	Шкаф	0,4	0,4			0,4		2,60	
6	Ванная	2,5	2,5			2,5		2,60	
7	Туалет	1,2	1,2			1,2		2,60	
8	Балкон						2,8(0,3)		
Итого:		49,2	49,2	27,7	21,5	2,8			

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России