

Создано: 20.08.2025 в 18:52

Обновлено: 16.12.2025 в 16:46

Волгоградская область, Волгоград, улица
Гороховцев, 28

3 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 28

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Гороховцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

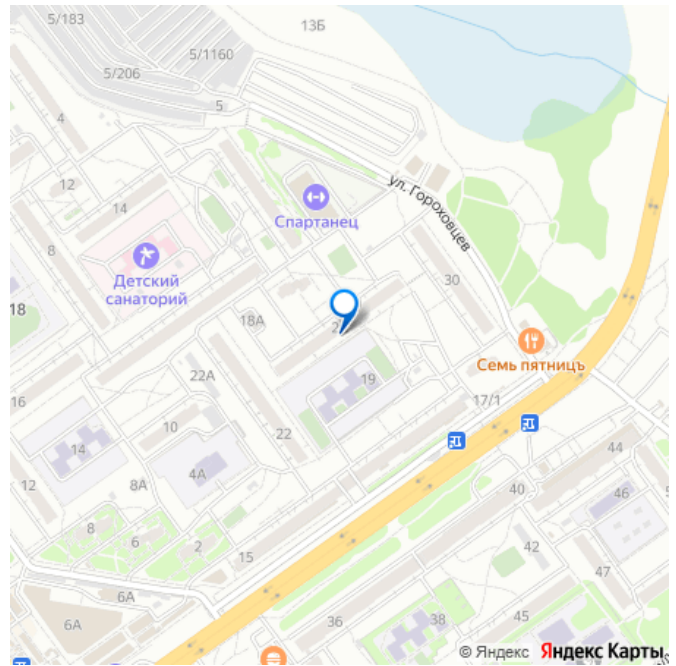
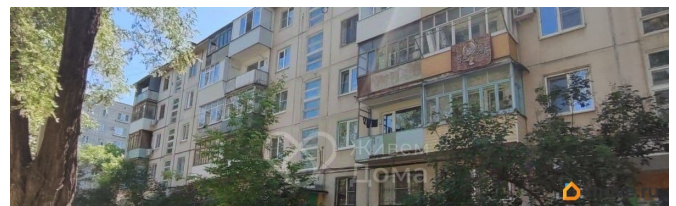
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286976412>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: Гороховцев ул, д. 28 в Тракторозаводском районе; Хрущевская планировка: общая 49.40 / жилая 34.40 / кухня 6.00 Раздельные комнаты: 18 + 16.4 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. Окна надежно защищены красивыми коваными решетками, добавляющими шарма и уверенности в безопасности. На полу линолеум. Установлена надежная металлическая входная дверь. Санузел раздельный, произведена замена разводки систем водоснабжения и канализации, что исключает проблемы в будущем. Одним из преимуществ является наличие дополнительной площади, которую можно использовать по вашему усмотрению от просторной кладовой до личного кабинета или мастерской. Отдельный вход предоставляет дополнительные возможности для организации пространства. Первый высокий этаж. При продаже остается: шкаф, диван, стол, кухня Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят в двор и на улицу. Местоположение квартиры это настоящий подарок для тех, кто ценит комфорт и удобство. Тихий уютный район, сетевые магазины в шаговой доступности («Пятерочка», «Магнит» и др.), новая детская площадка во дворе, спортивный комплекс

«Спартанец», детский санаторий, садик, школа все это делает жизнь здесь максимально удобной и приятной. В непосредственной близости находится гаражный кооператив. Транспортная доступность еще один плюс. Конечная остановка общественного транспорта в шаговой доступности позволяет быстро добраться в любую точку города. Новые межквартальные дороги с «карманами» для парковки и большая асфальтированная парковка решают проблему с парковкой. Прогулочная зона с фасада дома и новые лавочки во дворе создают уютную атмосферу для отдыха. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: школа 61, рядом проходит улица Н. Отрады Объект 884316

