

Создано: 16.12.2025 в 20:21

Обновлено: 16.12.2025 в 20:42

**Волгоградская область, Волгоград,  
Очаковская улица, 21**

**2 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Очаковская улица, 21

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

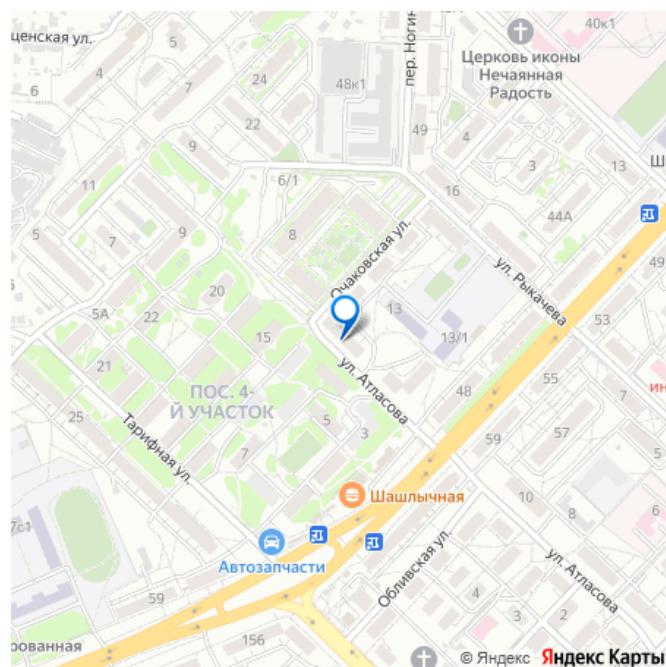
<https://volgograd.move.ru/objects/92874987>

11

**Наталья Михайловна, Адресат**

**79181528205**

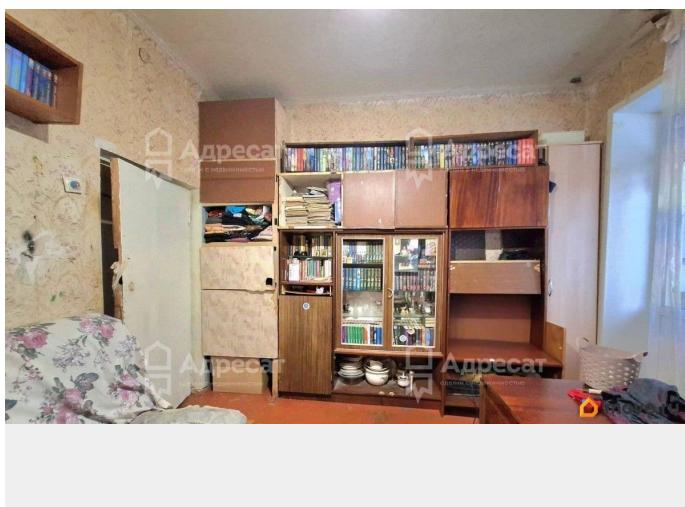
для заметок

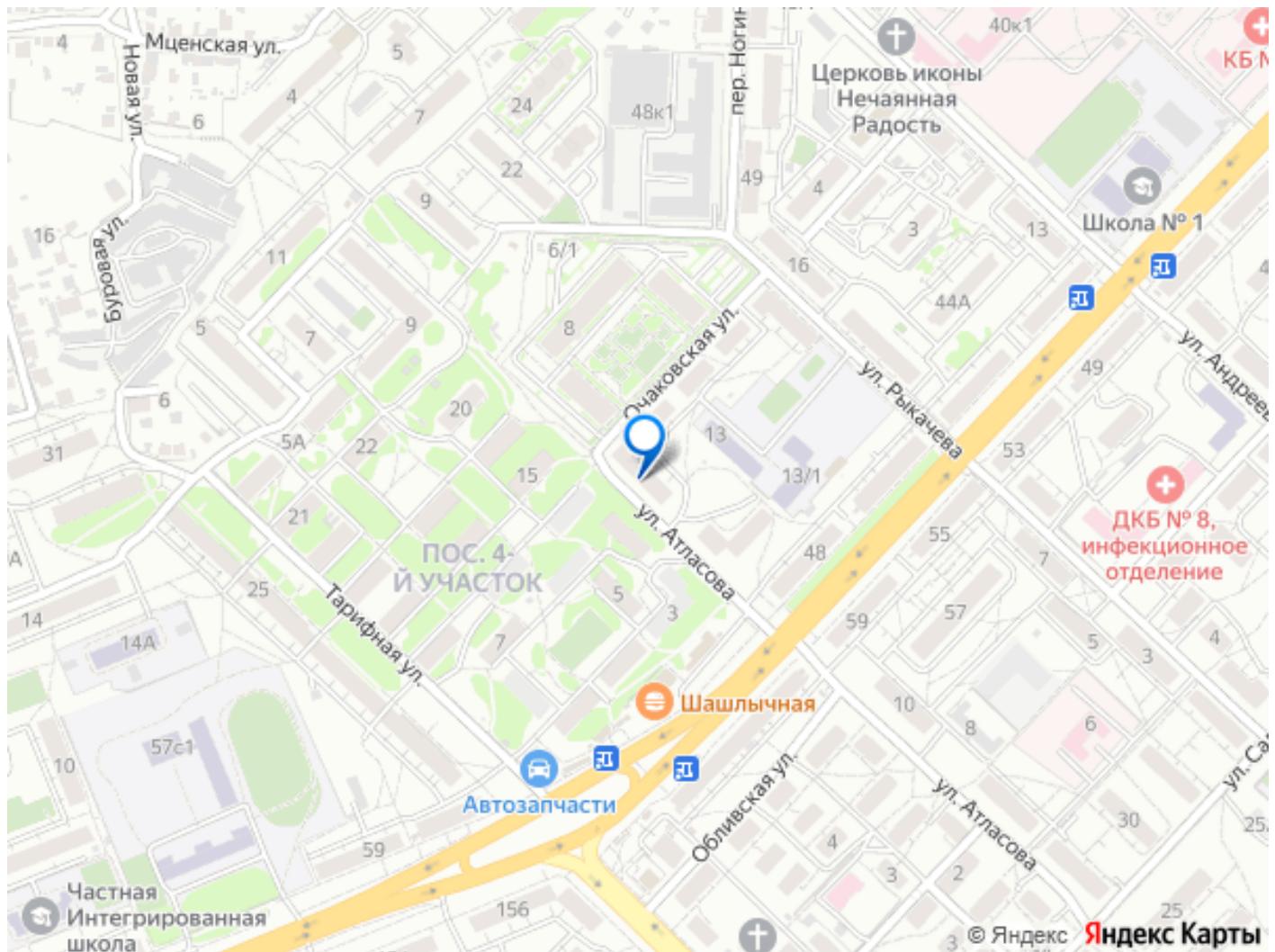


## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом сталинском доме на улице Очаковская в Тракторозаводском районе.

Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного дома с железобетонными перекрытиями. Общая площадь квартиры составляет 49,5 кв.м, что включает в себя просторную жилую зону в 29,5 кв.м и кухню площадью 7,5 кв.м., имеется застекленный балкон. Особенностью объекта являются высокие потолки, характерные для сталинской застройки, что создает ощущение простора и света. Комнаты — изолированные, санузел — раздельный, установлены пластиковые окна, что добавляет комфорта для проживания. В квартире поддерживается жилое состояние. Дом находится в тихом, обжитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады и поликлиники. Удобная транспортная доступность. Рядом расположены улицы Ополченская, Луговского, Курильская, Атласова, Тарифная. Этот вариант отлично подойдет для тех, кто ценит надежность сталинских построек, удобное расположение и планирует создать свой уютный уголок. Квартира готова к проживанию и обладает большим потенциалом для дальнейшего благоустройства по вашему вкусу. Объект 1-325950





Move.ru - вся недвижимость России