

Создано: 30.10.2025 в 19:12

Обновлено: 26.11.2025 в 16:44

**Волгоградская область, Волгоград,  
Метростроевская улица, 9**

**3 440 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Метростроевская улица,

9

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Метростроевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

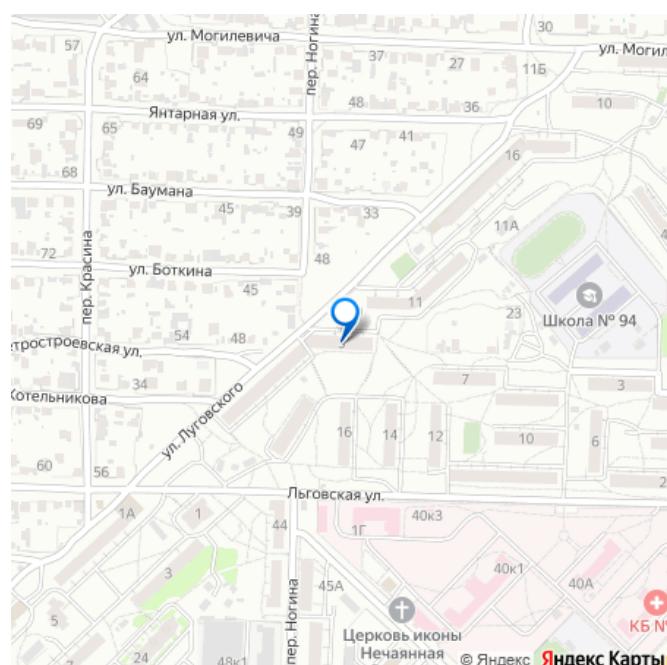
<https://volgograd.move.ru/objects/92861908>

26

**Михаил Мартыненко, СОЮЗ  
РИЭЛТОРОВ**

**79016373973**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

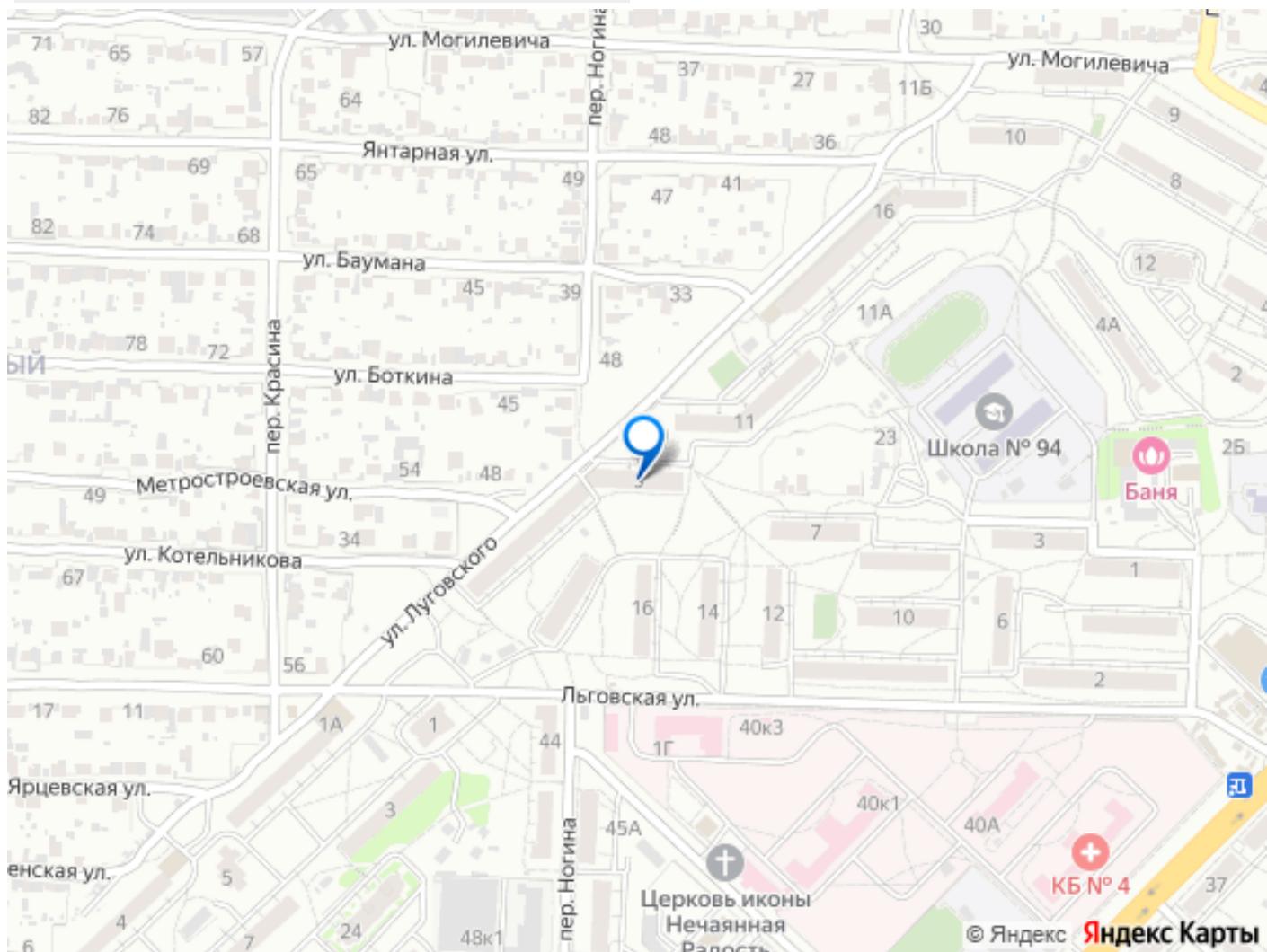
возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в Краснооктябрьском районе по адресу: ул.Метростроевская, д.9 Спальный семейный микрорайон: рядом есть все необходимое, чтобы молодая семья чувствовала себя комфортно: Школа 94 (О ней, кстати, отличные отзывы на Яндекс.Картах!) Детский сад 254 тоже в шаговой доступности. Рядом несколько супермаркетов (два Магнита и Перекресток), а так же два круглосуточных магазина формата «у дома» Через один квартал расположена детская поликлиника, далеко ездить не придётся. А дойдя до остановки «кинотеатр СТАРТ», в Вашем распоряжении будут целый набор маршрутов - 4 автобуса, троллейбус и целых 6 маршрутных такси. Квартира имеет увеличенный формат: общая площадь квартиры аж 49.8 м<sup>2</sup>! Горячая вода центральная, без колонки! Сделано много основательных работ: поменяны окна на пластиковые (приобретались профили с дорогой импортной фурнитурой), поменяны радиаторы отопления, поменян стояк

канализации и водоснабжения. Заменена электропроводка. «Косметика» в очень хорошем состоянии! Можно заезжать и жить без дополнительных вложений! Документы: три взрослых собственника, больше 5 лет в собственности. Без обременений и ограничений. Мат капитал и ипотека при покупке не использовались. Готовы рассмотреть все виды оплат.





Move.ru - вся недвижимость России