

Создано: 08.12.2025 в 13:52

Обновлено: 10.12.2025 в 10:16

Волгоградская область, Волгоград,  
Пугачевская улица, 6

**5 499 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 6

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

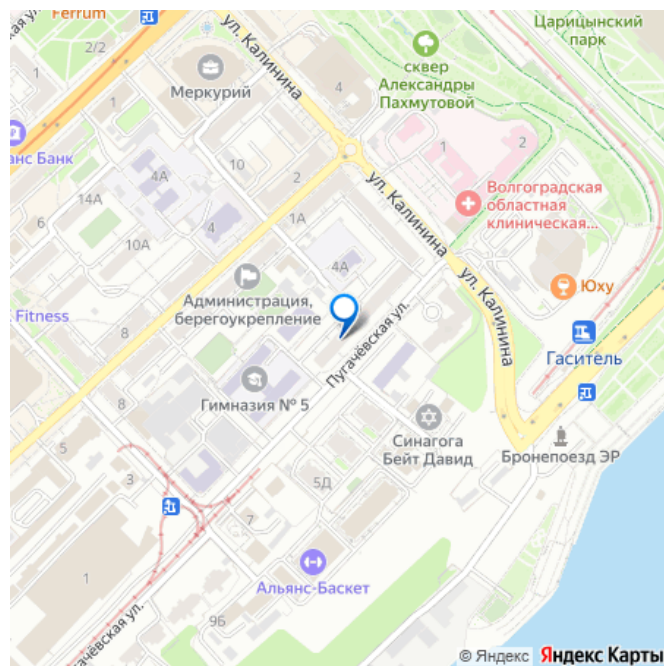
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287292015>

Елена Анатольевна, Адресат

**79186743849**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

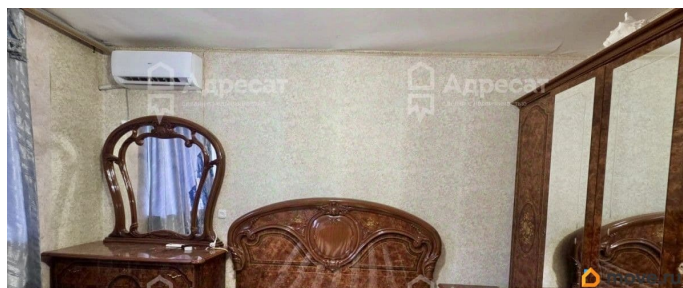
косметический

лифт

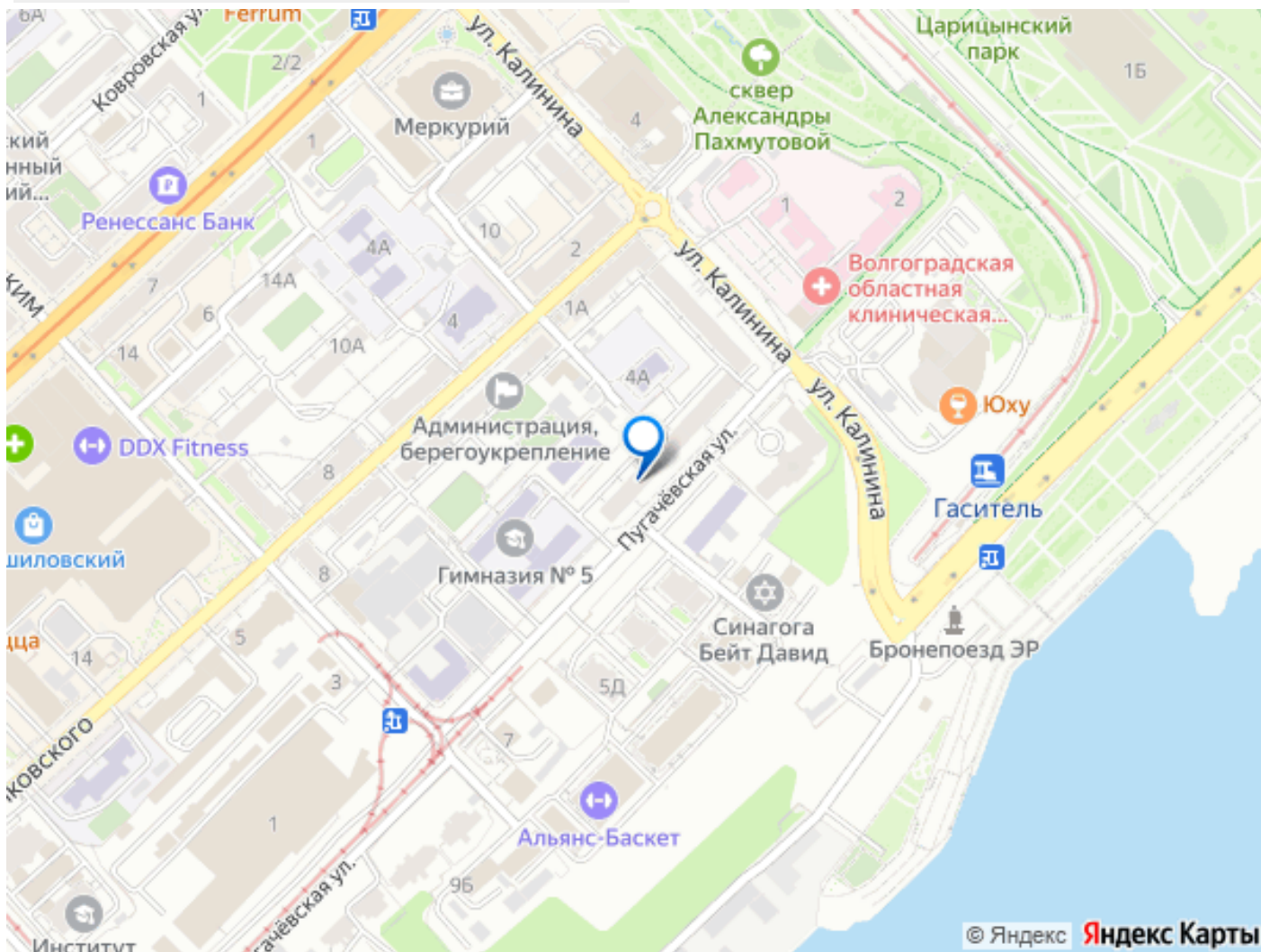
## Описание

В продаже 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе, на улице Пугачевская. Квартира расположена в тихом, ухоженном месте с развитой инфраструктурой, недалеко от основных транспортных артерий. Район отличается удобной планировкой и близостью к набережной Волги. Общая площадь квартиры - 49,8 кв.м., Жилая - 32 кв.м., Кухня - 5,7 кв.м. (две изолированные комнаты) что гарантирует комфорт и приватность для всех жильцов. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, санузел раздельный. Состояние объекта хорошее: в помещениях ровные стены, потолки, постелен линолеум. Окна выходят во двор и на ул.Пугачёвская. Жилье идеально подходит для комфортного проживания семьи. В шаговой доступности от дома находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, поликлиники, детские сады и школы, включая гимназию 5. Рядом расположены места для отдыха: Царицынский парк, сквер Александры Пахмутовой, набережная Волги и музей «Россия — моя история». Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки. Квартира готова к заселению и представляет отличную возможность как для собственного проживания, так и для

выгодной инвестиции. Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала и жилищных сертификатов. Собственник готов к сделке. Звоните, чтобы организовать просмотр в удобное для вас время! Объект 1-325877







Move.ru - вся недвижимость России