

Создано: 09.10.2025 в 10:13

Обновлено: 11.12.2025 в 11:08

Волгоградская область, Волгоград,  
Невская улица, 9

**6 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

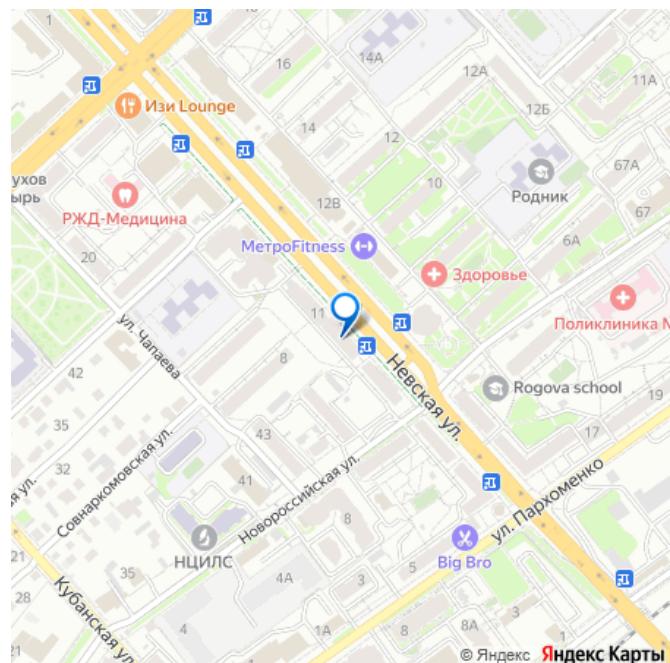
<https://volgograd.move.ru/objects/92859583>

65

Павел Васильевич, Адресат

**79894373698**

для заметок



## **Описание**

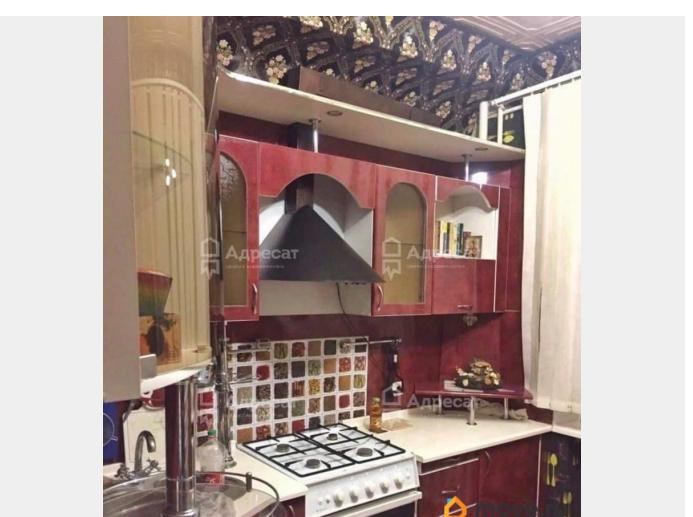
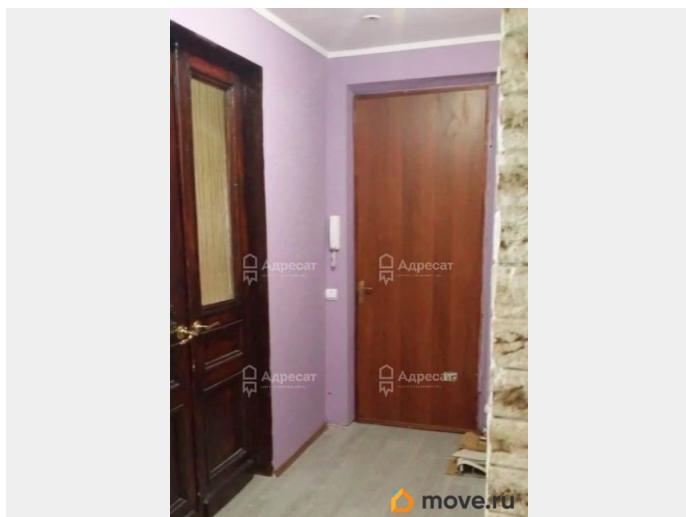
Продается просторная двухкомнатная квартира в Центральном районе, по адресу ул. Невская. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, что включает в себя уютную кухню в 8 кв. м и две изолированные жилые комнаты общей площадью 30 кв. м.

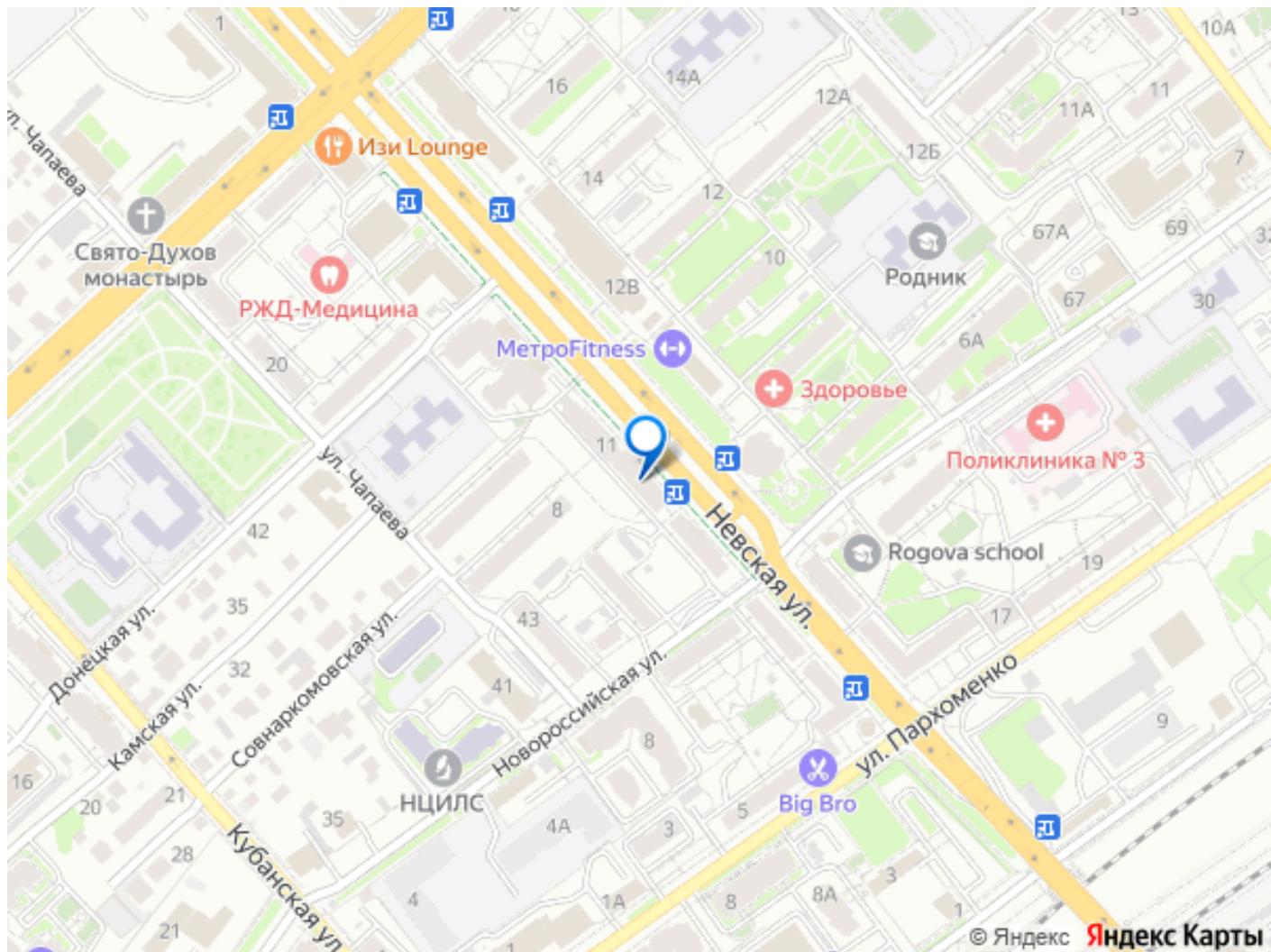
Планировка выгодно отличает квартиру от современных новостроек: комнаты не проходные, раздельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание.

Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Состояние объекта — хорошее, что открывает для нового собственника широкие возможности для воплощения собственных дизайнерских ремонтов и планировок. Полы покрыты линолеумом. Рядом проходят улицы: Жукова, Рокоссовского, Новороссийская, Двинская, Кубанская. Престижный Центральный район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, аптеки, сетевые магазины, стадион «Динамо», почта, а также множество кафе и салонов красоты. Во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки, имеется парковочная зона.

Отличная транспортная доступность и близость к ключевым магистралям района делают этот объект особенно привлекательным для покупки. #купить квартиру #квартира в Волгограде #недвижимость Волгограда #вторичка #квартира под ипотеку #чистая продажа

Объект 1-302582





Move.ru - вся недвижимость России