

Создано: 11.11.2025 в 18:54

Обновлено: 11.12.2025 в 19:09

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 5

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 5

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

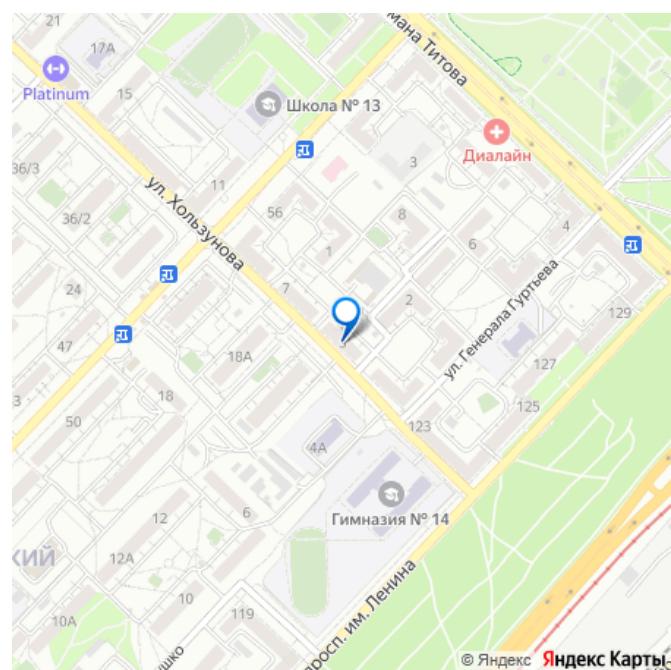
<https://volgograd.move.ru/objects/92865031>

66

Марина, ВИАРДИ

**79197918418**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

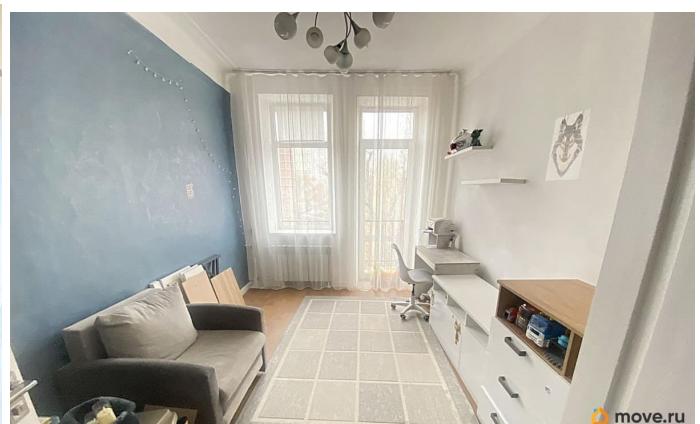
Покупка в ипотеку

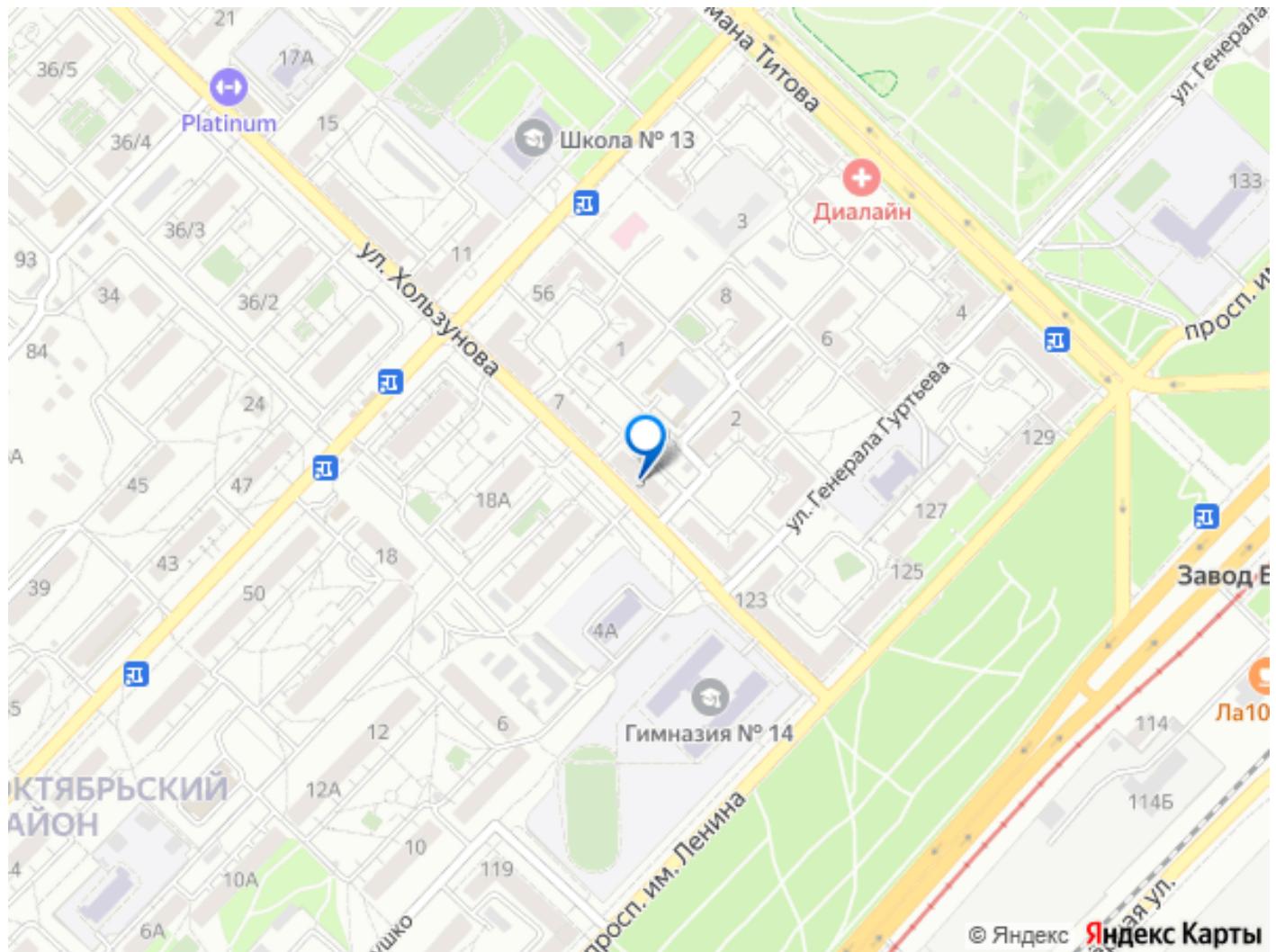
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

В продаже 2х комнатная квартира в кирпичном доме Краснооктябрьского района, с хорошей локацией. Дом после капитального ремонта. Общая площадь без учета балкона - 49 кв.м. включая: - Жилую комнату 16,2 кв.м. - Жилую комнату 11,8 кв.м. - Кухню 7,4 кв.м. Особенности квартиры: - Просторная планировка, 2 балкона, высокий потолок. - Комнаты раздельные, разносторонние, большие, с длинным коридором. - Нет соседей сверху, это тоже плюс для тех кто любит тишину. - Санузел в кафеле. - Наличие 2 балконов. - Домофон есть. В данной локации есть все необходимое для комфортной жизни. - В шаговой доступности школа 13 и гимназия 14, 4 детских садика, близко общественный транспорт. - Близость ко всему необходимому делает квартиру привлекательной для сдачи в аренду. - Квартира в жилом состоянии, теплая, светлая и просторная.





Move.ru - вся недвижимость России