

🕒 Создано: 26.10.2025 в 10:47

Обновлено: 14.12.2025 в 13:17

<https://volgograd.move.ru/objects/9286076585>

**Инна Яценко, AuROOM**  
**79186286746**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Тракторостроителей, 27/2**

**6 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Тракторостроителей, 27/2

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

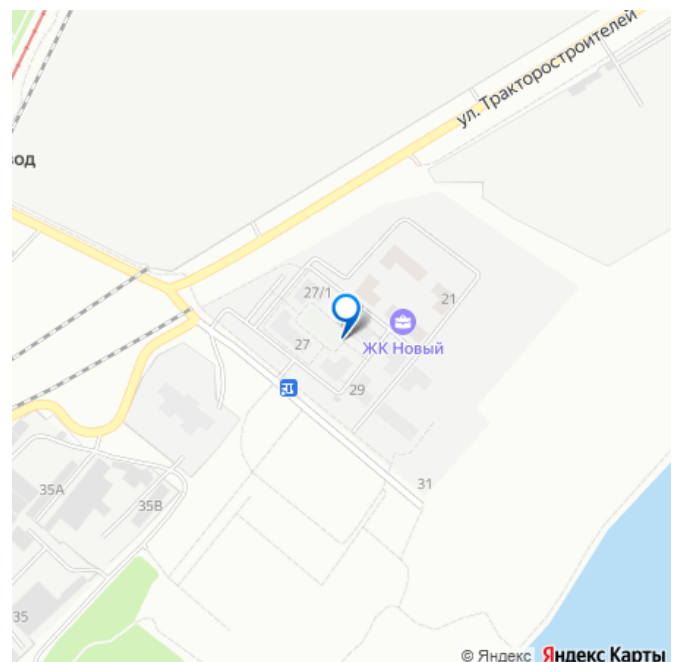
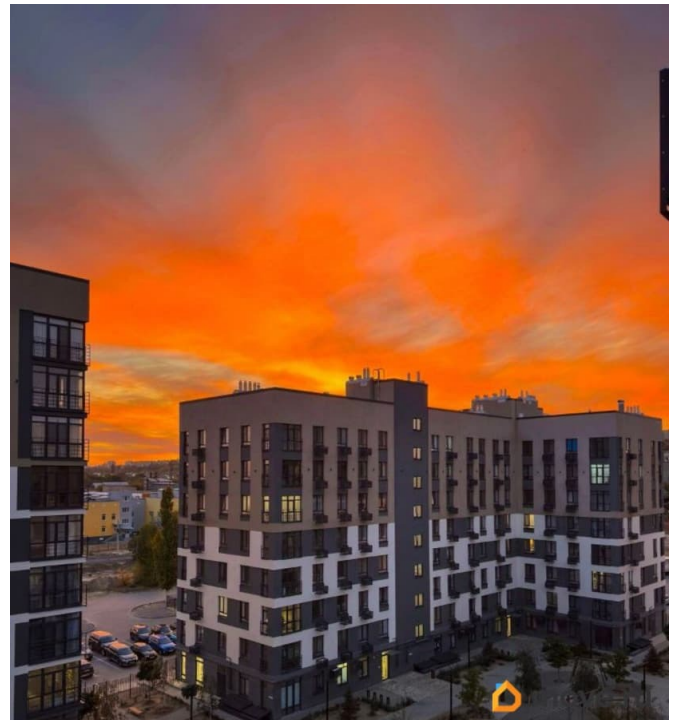
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



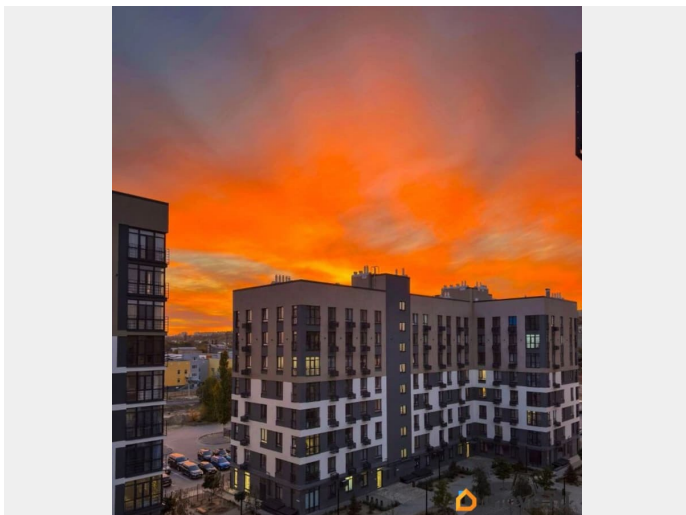
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

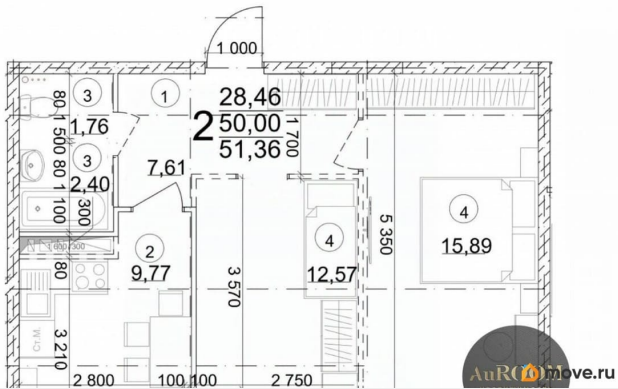
возможна ипотека, лифт

Описание

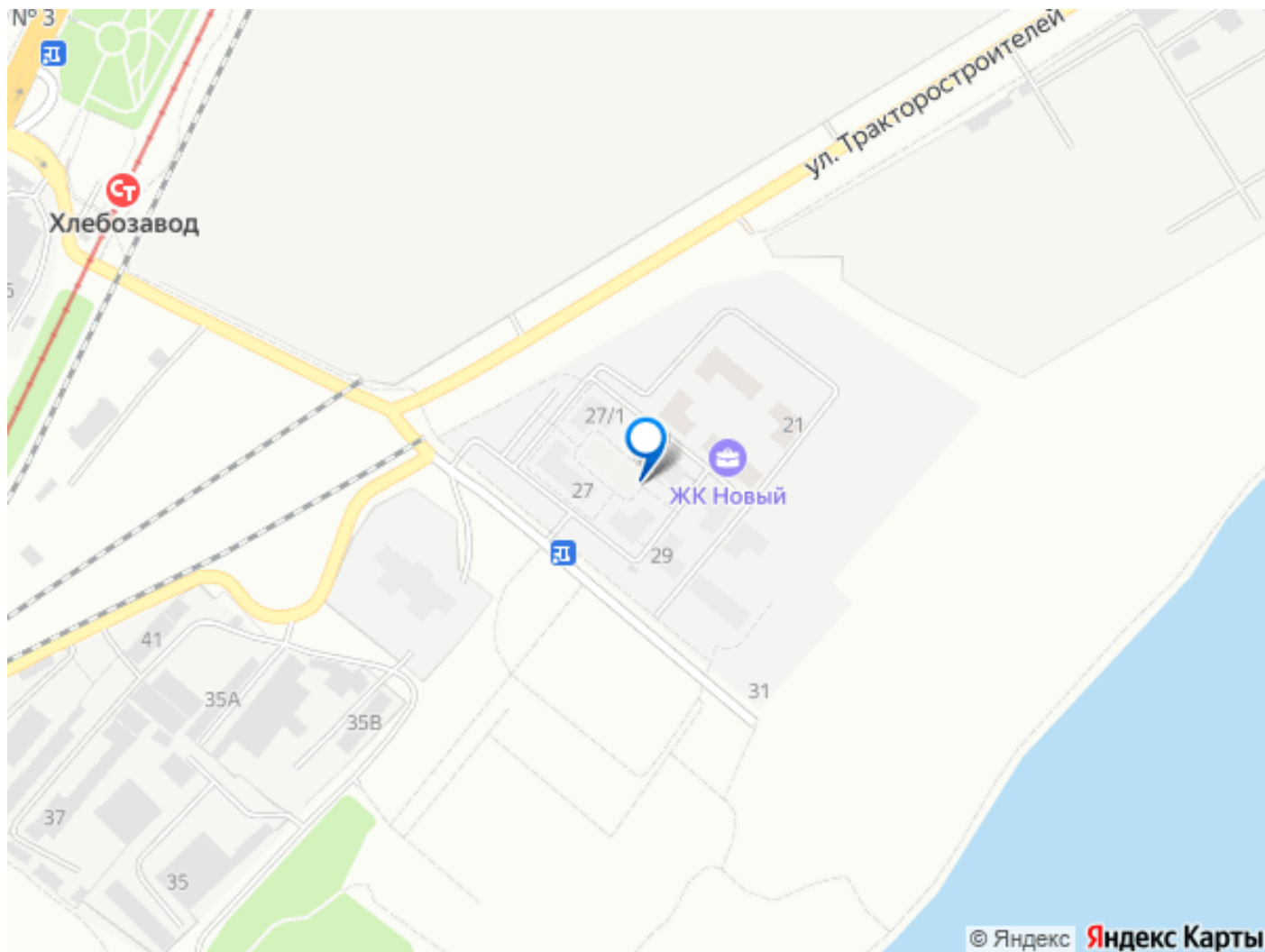
Арт. 123138430 Уважаемый покупатель, представляем вашему вниманию красивую, просторную, эргономичную 2-х комнатную квартиру с новым качественным ремонтом в ЖК комфорт-класса «Новый», расположенную на 7-м этаже 8-этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки по адресу: г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, 27/2, общей площадью 50,1 кв/м. ЖК «Новый» - это большой перспективный жилой комплекс: сопряженный со строительством детского сада и школы в рамках развития территории; с закрытой территорией и видеонаблюдением, что обеспечивает дополнительную безопасность; большим количеством парковочных мест; красивой, благоустроенной территорией двора; входными группами с гостевым сан.узлом, лапомойкой и колясочной зоной; собственным двухконтурным котлом в каждой квартире,

что позволяет экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортную температуру вне зависимости от сезона отопления. В квартире отличное планировочное решение: просторная кухня 9,7 кв/м, две изолированные жилые комнаты 18,6 кв/м и 12,6 кв/м, совмещенный сан.узел. Высота потолков 2,7 м, что создает в квартире дополнительное ощущение пространства и «воздуха». Ремонт выполнен из дорогих качественных материалов (не от застройщика!): грамотная разводка электрики; на полу - кварцвинил; на стенах - обои; в сан.узле - керамогранит, теплый пол, электрический полотенцесушитель; межкомнатные двери - мдф в пленке; в гостиной установлена сплит-система, в спальне выведена трасса под сплит-систему. Мебель и техника может остаться по дополнительной договоренности. О сделке: чистая продажа, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался! Подходит под ипотеку и жилищные сертификаты. ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА КВАРТИРА, НО ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРОДАЛИ СВОЮ? ОБРАЩАЙТЕСЬ! ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ПОМОЖЕМ В ПОДБОРЕ НОВОГО ОБЪЕКТА И ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!









Move.ru - вся недвижимость России