

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:37

Обновлено: 15.12.2025 в 09:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кирова, 98**

**3 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 98

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

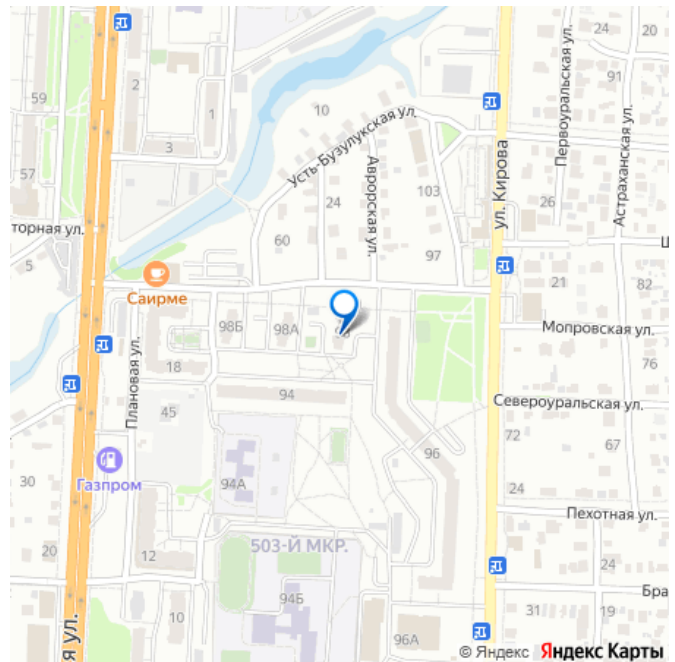
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92865708>  
25

**Елена Николаевна, Адресат**

**79892323881**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

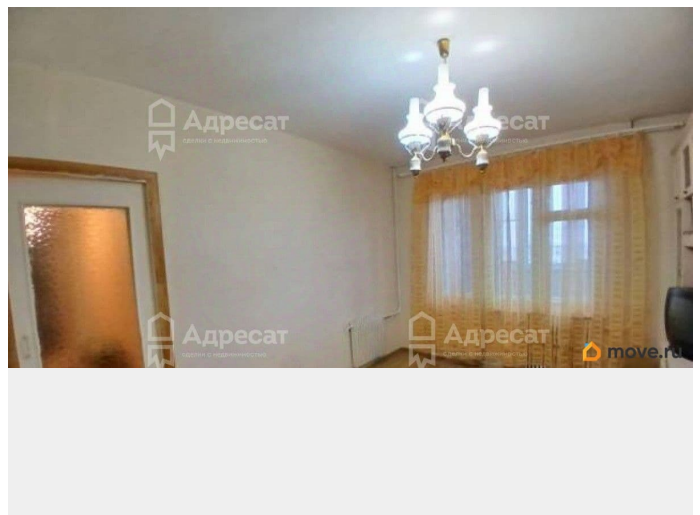
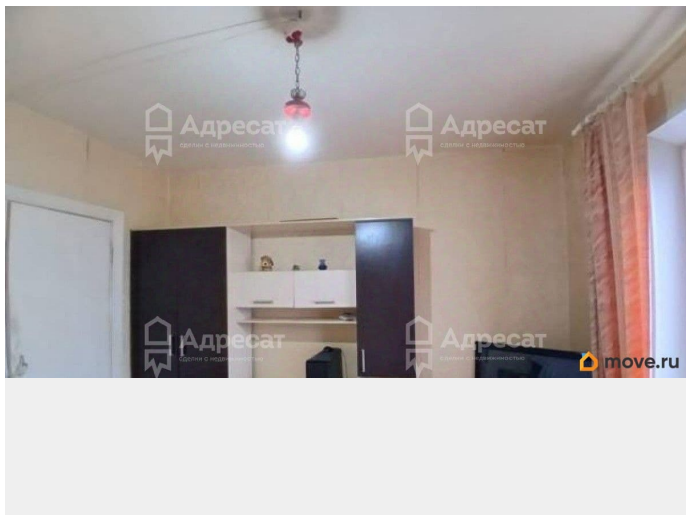
да

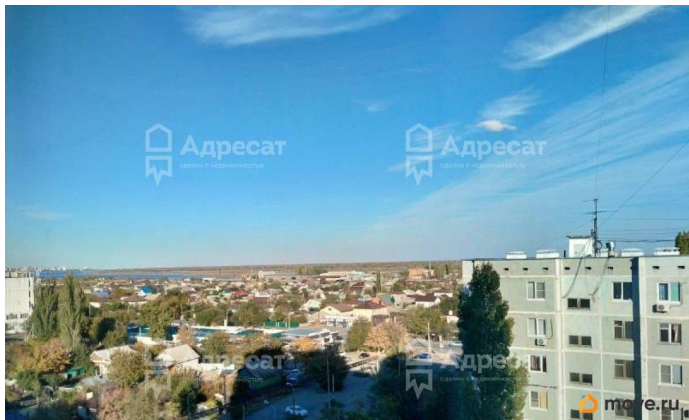
возможна ипотека, лифт

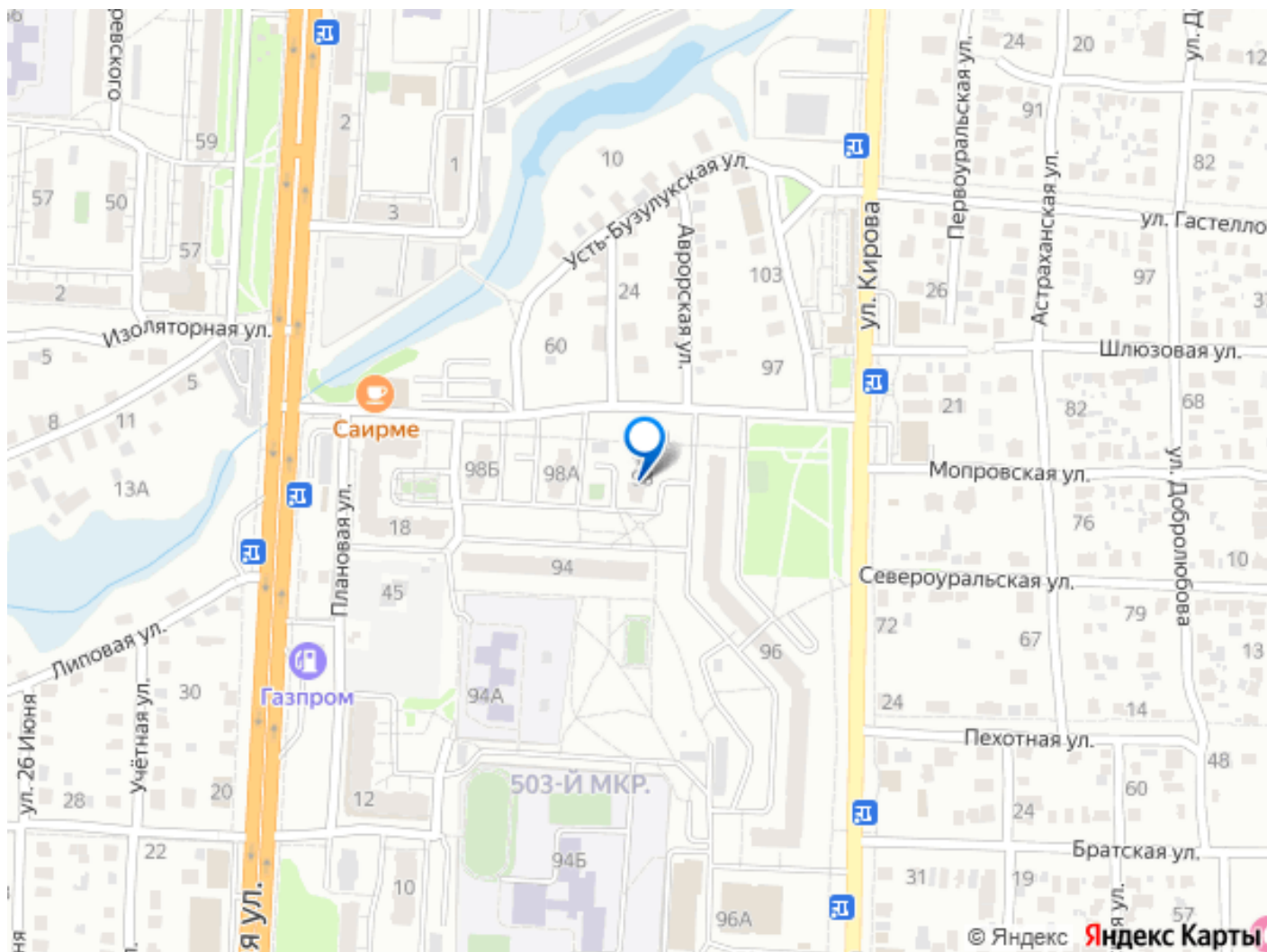
## Описание

Успейте купить уютную и светлую двухкомнатную квартиру улучшенной планировки в престижном месте Кировского района по улице им. Кирова, дом 98. Остановка: 503-й микрорайон. Рядом находятся улицы: Колосовая, 64-й Армии, Губкина, Изоляторная, Фруктовая. Общая площадь составляет 50,1 кв. м, из которых жилая - 28,3 кв.м (комнаты 15,8 кв.м и 12,5 кв.м); кухня- 8,1 кв.м; коридор - 9,2 кв.м; кладовка - 0,7 кв.м; ванная комната -2,6 кв.м; туалет -1,2 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже 14-этажного дома, что гарантирует прекрасную инсоляцию и вид из окон. Объект находится в хорошем состоянии и полностью готов к проживанию. Практичное напольное покрытие — линолеум, легко моется и долго служит. Санузел — раздельный, что добавляет бытового комфорта для семьи. Планировка квартиры функциональная: изолированные комнаты позволяют создать личное пространство для каждого жильца, кладовая в наличии. Просторная застекленная лоджия (проведено электричество). В доме - два лифта (грузовой и пассажирский). Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией. Во дворе расположена детская площадка для игр и организована парковочная зона. В шаговой доступности от дома находятся все

необходимые объекты инфраструктуры:  
детские сады 377, м 368, 228, школы 24 и 57,  
Гимназия 10, школа Развитие, поликлиника,  
остановки общественного транспорта,  
сельскохозяйственная ярмарка, сетевые  
магазины и спортивные учреждения (фитнес-  
центр Марибу, Физкультурно-  
оздоровительный комплекс Молодежный).  
Район пользуется заслуженной  
популярностью благодаря своему удобному  
расположению и развитой социальной среде.  
Этот вариант идеально подойдет для  
молодой семьи или в качестве выгодной  
инвестиции. Один взрослый собственник. Без  
задолженностей и обременений! Возможна  
покупка с использованием ипотеки,  
материнского капитала и различных видов  
сертификатов! Быстрый выход на сделку.  
Пишите! Звоните! Организуем просмотр  
квартиры в удобное для Вас время! Объект  
1-324700







Move.ru - вся недвижимость России