

Создано: 02.12.2025 в 10:31

Обновлено: 11.12.2025 в 10:20

**Волгоградская область, Волгоград,
Санаторная улица, 16**

6 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

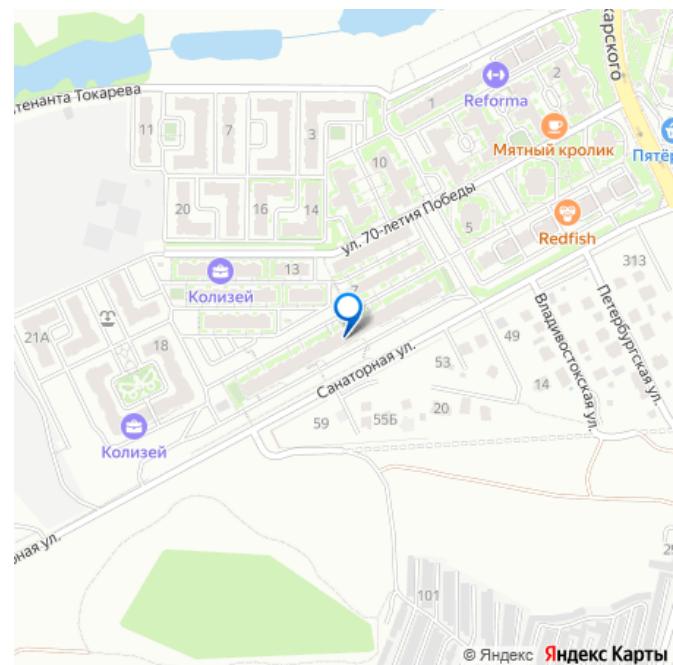
<https://volgograd.move.ru/objects/92870973>

76

Надежда Владимировна, Адресат

79880605915

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успей купить просторную и светлую двухкомнатную квартиру с отличным современным ремонтом в тихом современном жилом комплексе «Колизей» Кировского района. Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома. О квартире: * Общая площадь 50,1 м² грамотно распределена между уютной жилой зоной в 28,4 м² и изолированными комнатами, что гарантирует комфорт и приватность для всех жильцов. * Просторная кухня площадью 8,01 м² позволит с легкостью разместить всю необходимую технику и обеденную группу, создав идеальное пространство для семейных завтраков и дружеских посиделок.

* Состояние квартиры — отличное, выполнен качественный современный ремонт: практичный и стильный ламинат на полу, совмещенный санузел с новой сантехникой, ровные стены. Объект полностью готов к заселению. Преимущества локации (ул. Санаторная): * Развитая инфраструктура: в шаговой доступности супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. * Отличная экология и возможности для

отдыха: рядом расположены знаменитые санатории и аквапарк. * Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зелеными зонами и организованными парковками. * Отличная транспортная доступность. Идеальное предложение для: * Молодой семьи, ищущей комфортное жилье с перспективой. * Пара, ценящих современный ремонт, уют и тишину в развитом районе. * Инвестора, рассматривающего надежный актив с высоким потенциалом арендной доходности. Бонус для покупателя: остается кухонный гарнитур, сплит система и встроенный шкаф! Этот вариант сочетает в себе преимущества современной планировки, отличного состояния и прекрасной локации. Квартира не требует вложений и ждет своих новых хозяев! Объект 1-324298

