

Создано: 02.12.2025 в 10:31

Обновлено: 11.12.2025 в 10:20

Волгоградская область, Волгоград,

Санаторная улица, 16

**6 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 16

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица Санаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

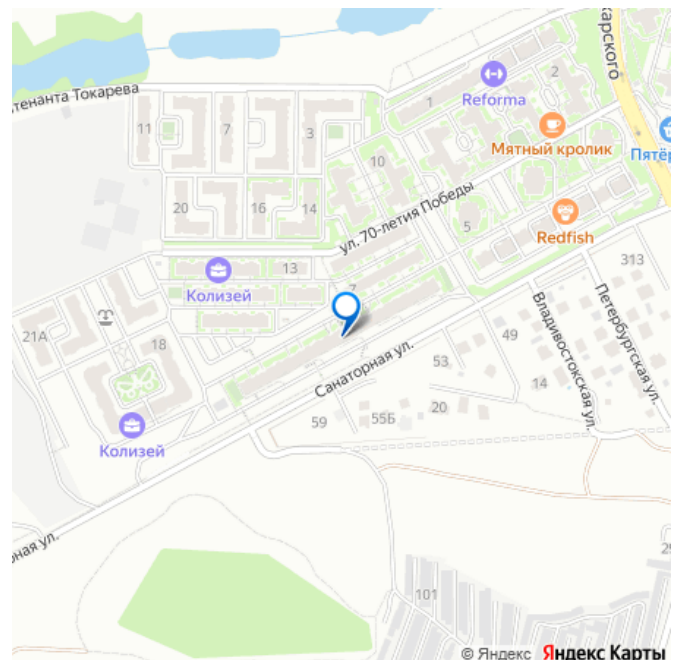
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287097376>

Надежда Владимировна, Адресат

**79880605915**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Успей купить просторную и светлую двухкомнатную квартиру с отличным современным ремонтом в тихом современном жилом комплексе «Колизей» Кировского района. Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома. О квартире: \* Общая площадь 50,1 м² грамотно распределена между уютной жилой зоной в 28,4 м² и изолированными комнатами, что гарантирует комфорт и приватность для всех жильцов. \* Просторная кухня площадью 8,01 м² позволит с легкостью разместить всю необходимую технику и обеденную группу, создав идеальное пространство для семейных завтраков и дружеских посиделок. \* Состояние квартиры — отличное, выполнен качественный современный ремонт: практичный и стильный ламинат на полу, совмещенный санузел с новой сантехникой, ровные стены. Объект полностью готов к заселению. Преимущества локации (ул. Санаторная): \* Развитая инфраструктура: в шаговой доступности супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. \* Отличная экология и возможности для

отдыха: рядом расположены знаменитые санатории и аквапарк. \* Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зелеными зонами и организованными парковками. \* Отличная транспортная доступность. Идеальное предложение для: \* Молодой семьи, ищущей комфортное жилье с перспективой. \* Пара, ценящих современный ремонт, уют и тишину в развитом районе. \* Инвестора, рассматривающего надежный актив с высоким потенциалом арендной доходности. Бонус для покупателя: остается кухонный гарнитур, сплит система и встроенный шкаф! Этот вариант сочетает в себе преимущества современной планировки, отличного состояния и прекрасной локации. Квартира не требует вложений и ждет своих новых хозяев! Объект 1-324298

