

Создано: 17.08.2024 в 17:20

Обновлено: 29.11.2025 в 10:06

Светлана Динер, Светлана Динер

79886022274

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Розы Люксембург, 9**

3 090 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Розы Люксембург,
9

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

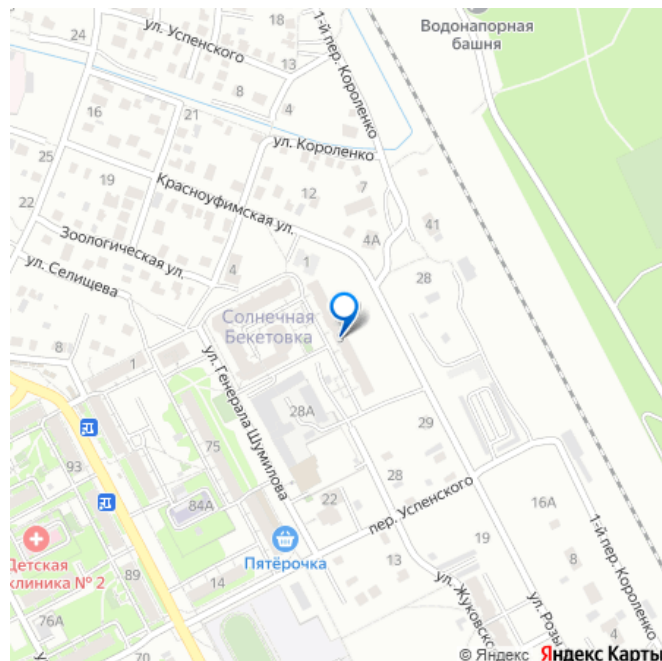
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая теплая уютная 2-комнатная квартира в 9-этажном доме 1992 года постройки улучшенной планировки по улице Розы Люксембург, 9 Кировского района города Волгограда . Общая площадь - 50,2 м2; жилая - 29,2 м2; кухня - 8,9 м2; коридор- 8,6м2; санузел раздельный: ванная- 2,3м2; туалет- 1,2м2; лоджия застеклена. В квартире произведен косметический ремонт, натяжной потолок в зале, пластиковые окна, стены -обои, на полу - линолеум, санузел в плитке, счётчики на воду и свет, современные межкомнатные и входная металлическая двери. Крыша отремонтирована в этом году. Во дворе детская площадка, много зелени и цветов, открытая парковка. В квартире 1 взрослый собственник, в собственности более 3 лет, без обременений и долгов. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Рядом с домом расположена хорошо развитая инфраструктура - остановка общественного транспорта «Библиотечная»(автобусы 55;5а; маршрутки 8с;29с), гимназия 9, детсады 265;214, сетевые магазины, аптеки, Сбербанк, стоматология 11. Соседние улицы -



генерала Шумилова, Кирова, Писемского. -
Бесплатно оказываем помощь в одобрении
ипотеки, с учетом специальных преференций
по выгодным процентным ставкам от
ведущих банков-партнеров; -полное
юридическое сопровождение на всех этапах
сделки; -проводим межрегиональные сделки
в любом городе, есть наши представители в
городах: Москве, Краснодаре и Санкт-
Петербурге; -срочный выкуп объектов
недвижимости; -с нами Вы сможете купить
квартиру не только для проживания, но и для
инвестиций! Ждем Ваших звонков!

