

🕒 Создано: 23.05.2025 в 11:36

Обновлено: 08.12.2025 в 16:06

**Волгоградская область, Волгоград,  
Изобильная улица, 22**

**4 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Изобильная улица, 22

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Изобильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

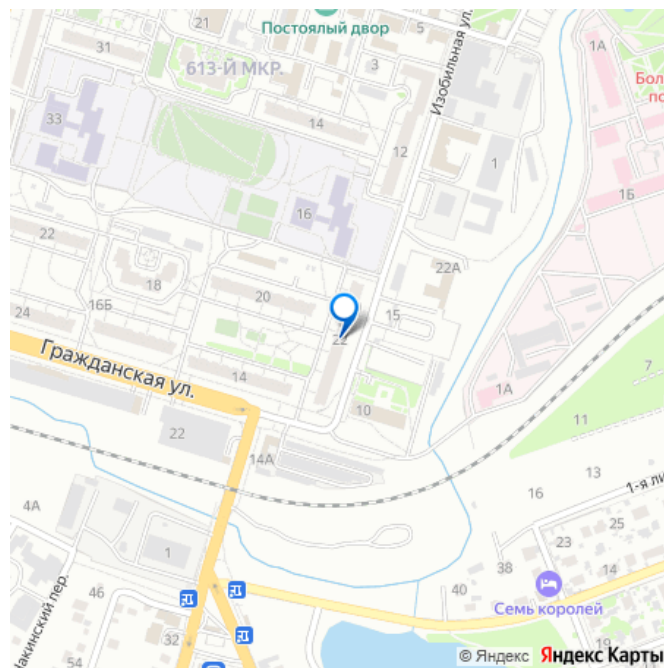
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950253>

**Елена Павлюченко, Владис**

**79186201439**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

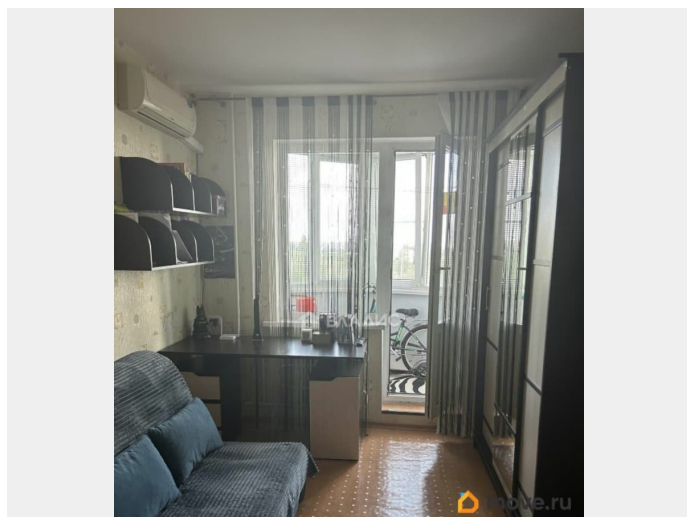
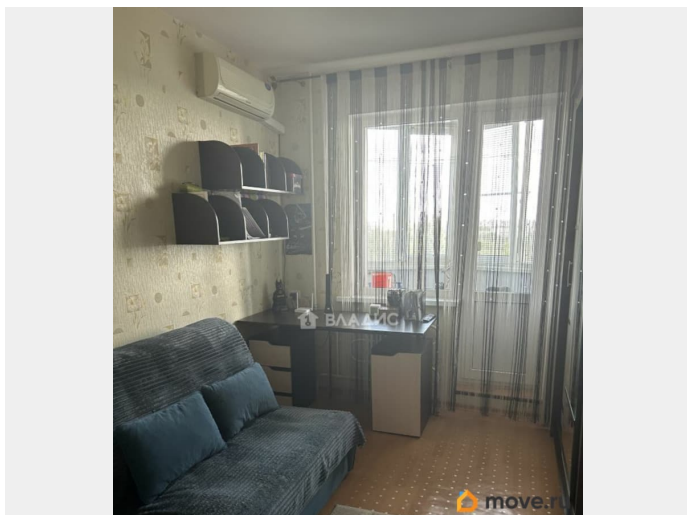
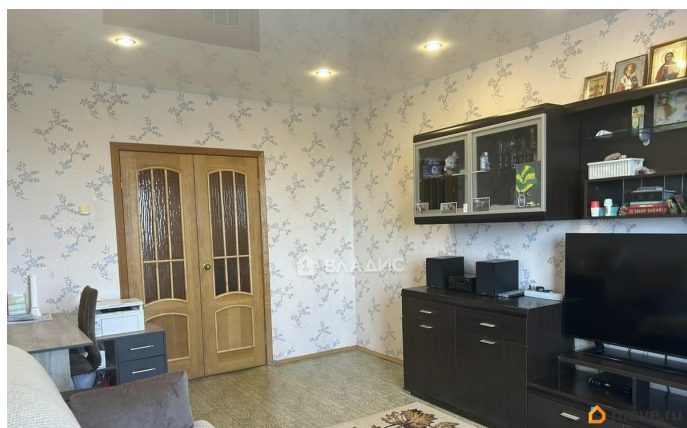
да

возможна ипотека, лифт

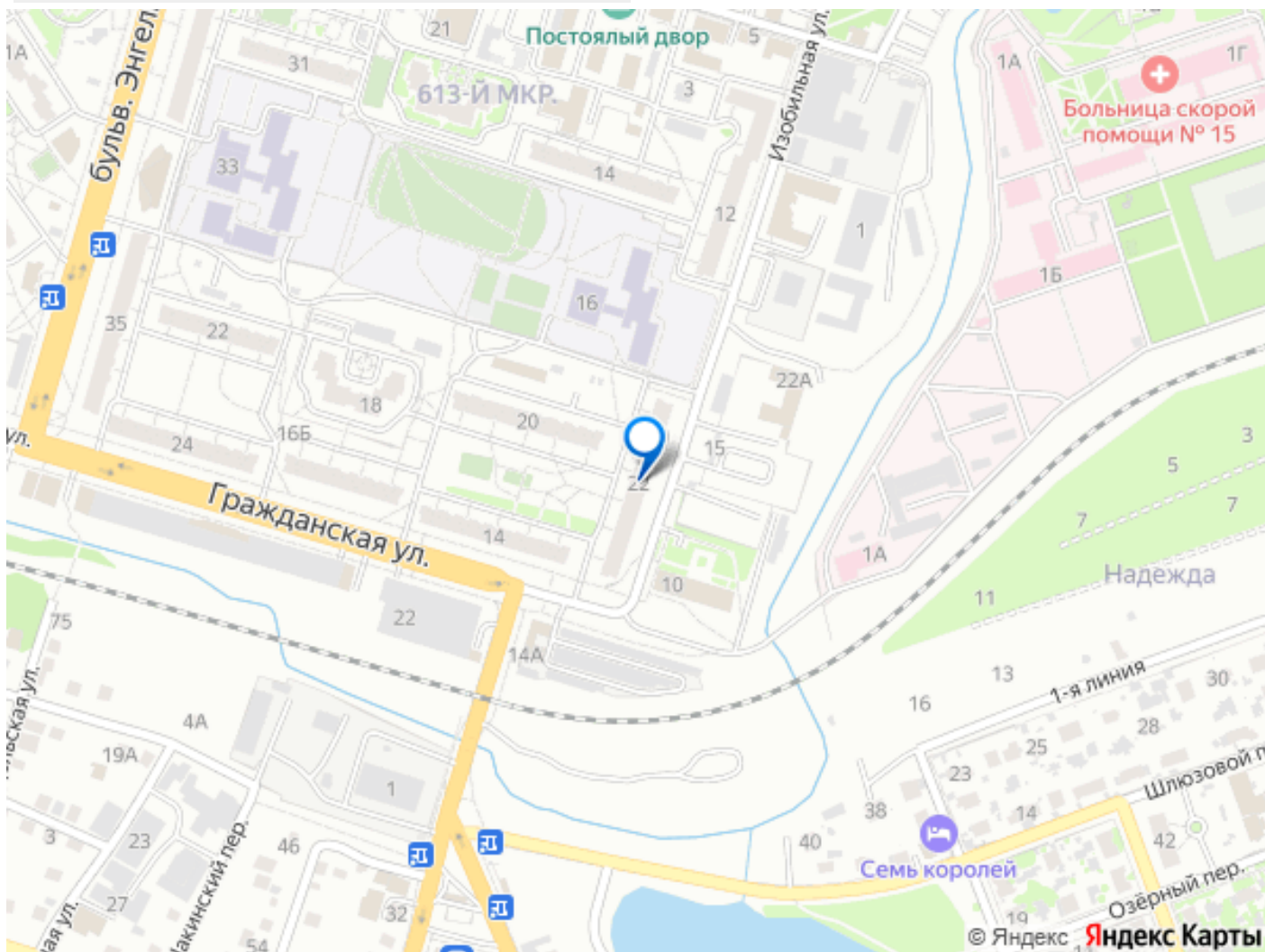
## Описание

Код объекта: 1608111. Продается 2-комнатная квартира в самом центре Красноармейского района, в до канальной части: Изобильная улица, 22. Планировка: общая площадь 50.3 / жилая 28.3 / кухня 8.5 кв. метров. Комнаты: 11.7 + 16.5 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии, заходи и живи. В санузлах сделан новый ремонт, заменены все трубы, в т.ч. центральные стояки. Окна пластиковые. Лоджия застекленная. Имеется кладовая. При продаже остаются три сплит системы, кухонный гарнитур, шкаф в спальне. Перепланировок нет. Обременений нет. Очень удобное месторасположение дома. Прямо во дворе две лучшие гимназии района 6 и 7. В шаговой доступности остановки общественного транспорта всех видов, в т.ч. ж/д станция Красноармейская. Больничный комплекс Каустик. Рядом проходят улицы: Гражданская, бульвар Энгельса, проспект им.Героев Сталинграда. В 5-ти минутах ходьбы культурно-развлекательные комплексы: музей-заповедник Старая Сарепта, дендрарий, спортивный клуб Прайд

с круглогодичными катком и бассейном,  
спортклуб Эвелина.







Move.ru - вся недвижимость России