

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:22

Обновлено: 26.11.2025 в 12:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ярославская улица, 6**

**6 050 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ярославская улица, 6

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

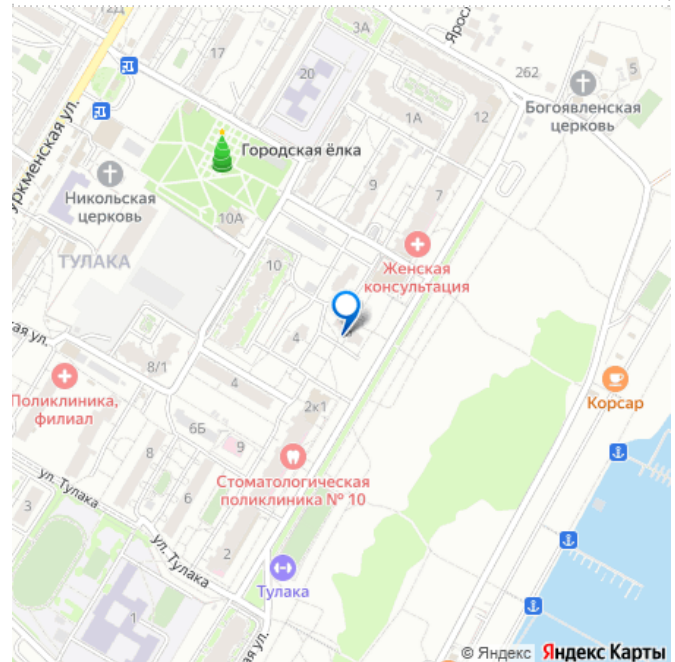
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

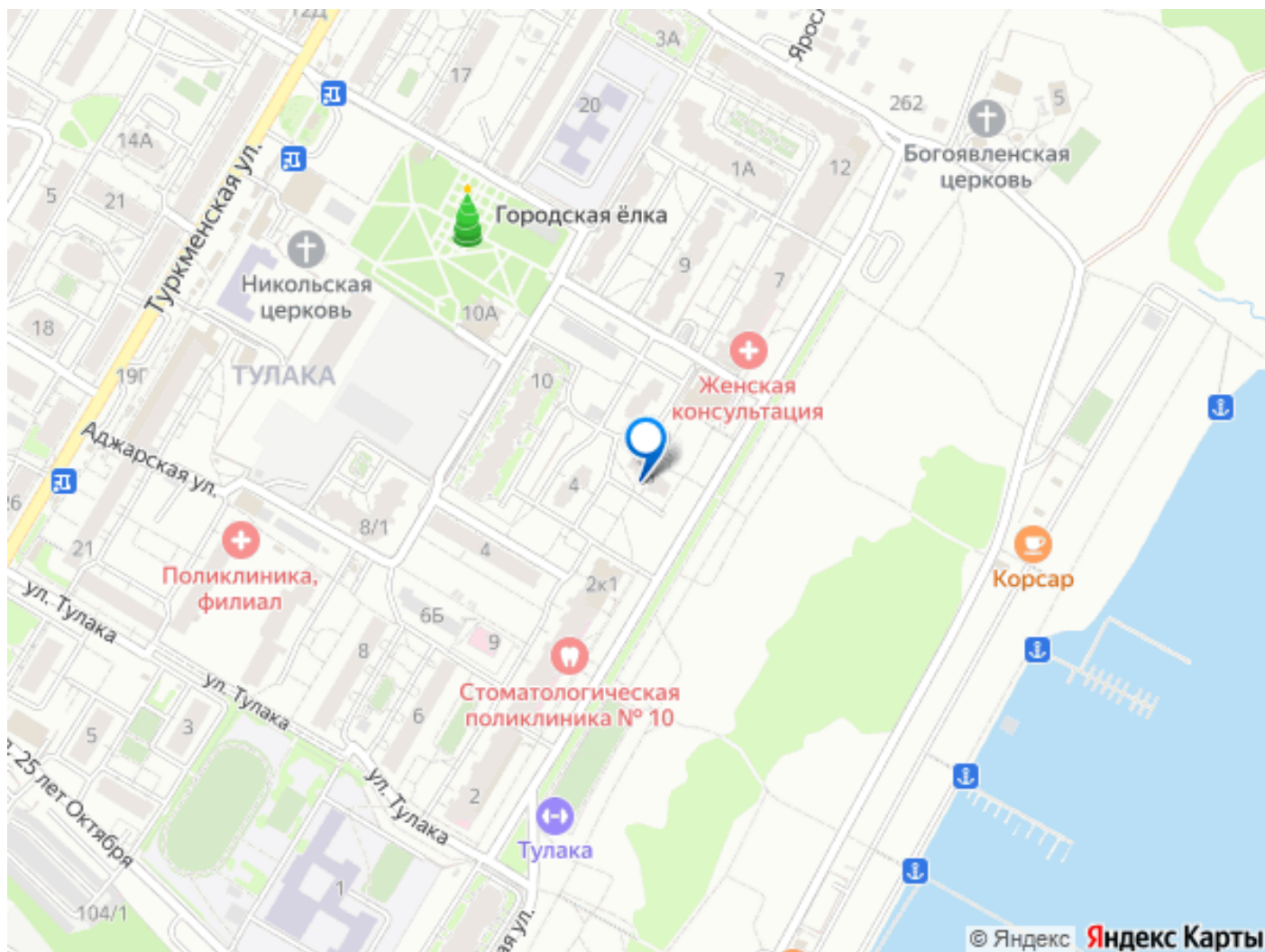
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира с видом на Волгу в спальном микрорайоне Тулака. Риэлторов с предложением о сотрудничестве просьба не беспокоить!!! В квартире сделан косметический ремонт, после которого никто не проживал. В подъезде тамбур на 3 квартиры, хорошие соседи. В квартире остаются встроенная кухня с эл.плитой, духовкой и вытяжкой, водонагреватель, сплит система, встроенный шкаф, шторы блэк-аут на всех окнах. Зимой квартира тёплая (26-27 градусов тепла). Установлены счётчики на электричество, гвс и хвс. Трубы пластик. Лоджия застеклена пластиковыми окнами. Перепланировка узаконена.

Квартира освобождена, никто не прописан, в собственности более 5 лет, два взрослых собственника. Чистая продажа. Городская инфраструктура в пешей доступности: набережная Волги, парк, взрослая, детская и стоматологическая поликлиники, женская консультация, почта, школы, дет.сад, конечная остановка троллейбуса, скоростной трамвай.



Move.ru - вся недвижимость России