

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:43

Обновлено: 20.11.2025 в 11:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 46**

**6 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 46

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

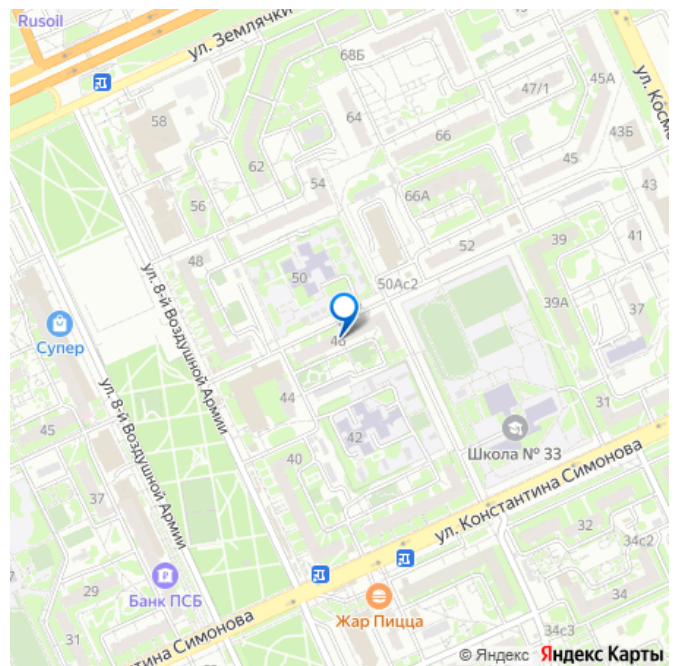
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959619>

**Светлана Динер, Светлана Динер**

**79898555184**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая теплая уютная 2-комнатная квартира в ликвидном месте Дзержинского района (мкрн «7 Ветров» города Волгограда на улице 8-й Воздушной Армии, 46. Общая площадь - 50,4м<sup>2</sup>; Жилая - 28,1м<sup>2</sup>; Кухня - 8,8м<sup>2</sup>; Санузел раздельный; Лоджия застеклена; Кладовая. В квартире произведен свежий косметический ремонт - пластиковые окна, стены - обои, на полу - ламинат, потолки побелены, санузел в плитке, поменяны трубы, канализация, счётчики на воду и свет, проводка поменяна на кухне и в зале, При продаже остаётся сплит-система, корпусная мебель. Подъезд чистый, крыша отремонтирована, новый лифт. Во дворе школа 33, садик 17, магазин Пятёрочка, детская площадка, парковка для автомобилей, много зелени и цветов. Дом расположен в очень развитой инфраструктуре - остановка общественного транспорта «33 школа» (троллейбус 15а, автобус 59, 77; маршрутки 10с, 50, 98, 159), ярмарка, ТЦ Цитрус, бассейн Спартак, каток, парк. В квартире 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, более 5 лет в собственности, чистая продажа. Соседние

улицы - Космонавтов, Симонова, Землячки. -  
Бесплатно оказываем помощь в одобрении  
ипотеки, с учетом специальных преференций  
по выгодным процентным ставкам от  
ведущих банков-партнеров; -полное  
юридическое сопровождение на всех этапах  
сделки; -проводим межрегиональные сделки  
в любом городе, есть наши представители в  
городах: Москве, Краснодаре и Санкт-  
Петербурге; -срочный выкуп объектов  
недвижимости; -с нами Вы сможете купить  
квартиру не только для проживания, но и для  
инвестиций! Ждем Ваших звонков!

