

Создано: 20.10.2025 в 16:43

Обновлено: 20.11.2025 в 11:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 46**

6 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 46

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

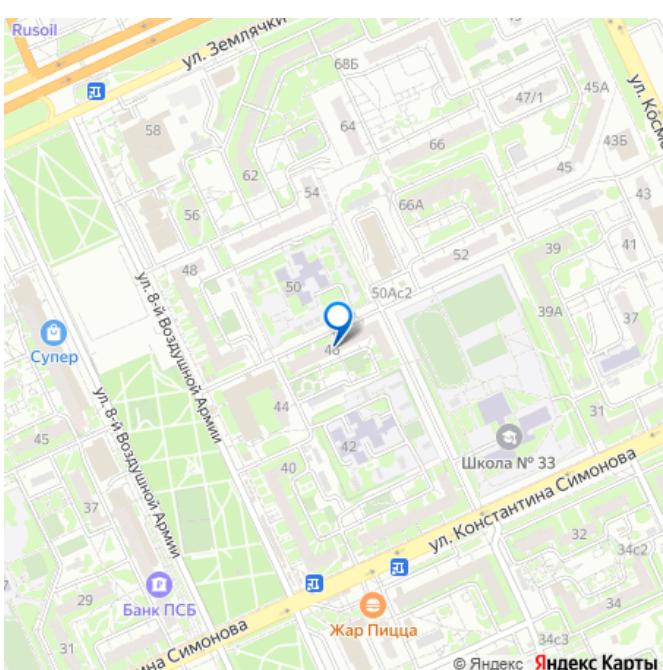
Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://volgograd.move.ru/objects/92859596>

19

Светлана Динер, Светлана Динер

79898555184

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая теплая уютная 2-комнатная квартира в ликвидном месте Дзержинского района (мкрн «7 Ветров») города Волгограда на улице 8-й Воздушной Армии, 46. Общая площадь - 50,4м²; Жилая - 28,1м²; Кухня - 8,8м²; Санузел раздельный; Лоджия застеклена; Кладовая. В квартире произведен свежий косметический ремонт - пластиковые окна, стены -обои, на полу-ламинат, потолки побелены, санузел в плитке, поменяны трубы, канализация, счётчики на воду и свет, проводка поменяна на кухне и в зале, При продаже остаётся сплит-система, корпусная мебель. Подъезд чистый, крыша отремонтирована, новый лифт. Во дворе школа 33, садик 17, магазин Пятёрочка, детская площадка, парковка для автомобилей, много зелени и цветов. Дом расположен в очень развитой инфраструктуре - остановка общественного транспорта «33 школа»(троллейбус 15а, автобус 59, 77; маршрутки 10с, 50, 98, 159), ярмарка, ТЦ Цитрус, бассейн Спартак, каток, парк. В квартире 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, более 5 лет в собственности, чистая продажа. Соседние

улицы - Космонавтов, Симонова, Землячки. -
Бесплатно оказываем помощь в одобрении
ипотеки, с учетом специальных преференций
по выгодным процентным ставкам от
ведущих банков-партнеров; -полное
юридическое сопровождение на всех этапах
сделки; -проводим межрегиональные сделки
в любом городе, есть наши представители в
городах: Москве, Краснодаре и Санкт-
Петербурге; -срочный выкуп объектов
недвижимости; -с нами Вы сможете купить
квартиру не только для проживания, но и для
инвестиций! Ждем Ваших звонков!

