

Создано: 14.11.2025 в 13:35

Обновлено: 15.12.2025 в 14:04

**Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 5**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 5

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

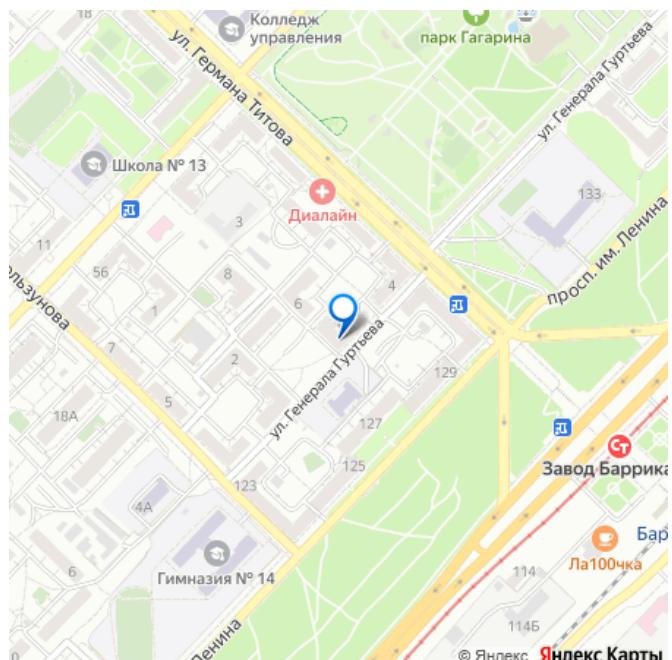
<https://volgograd.move.ru/objects/92866009>

35

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

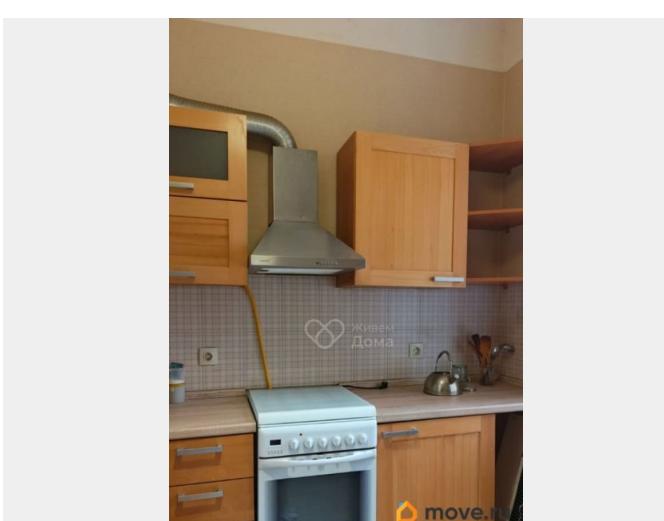
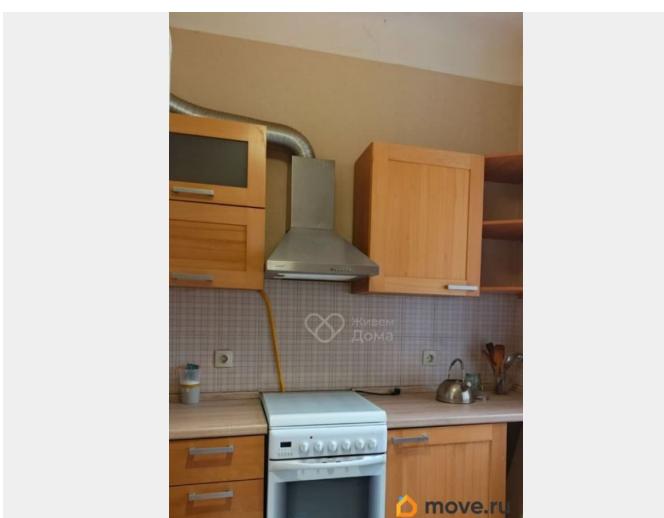
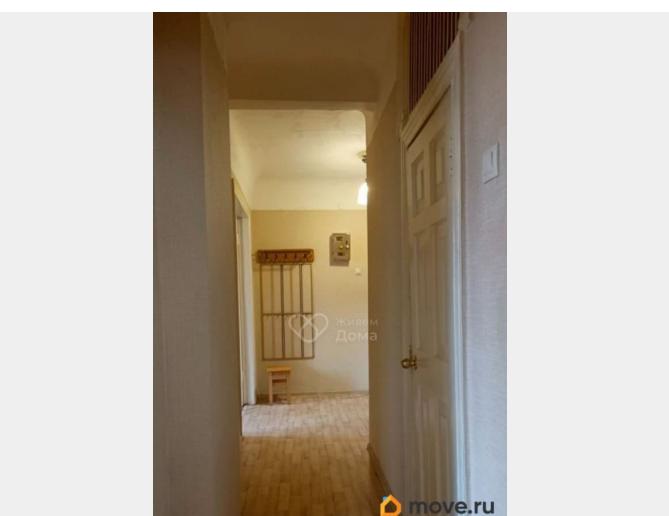
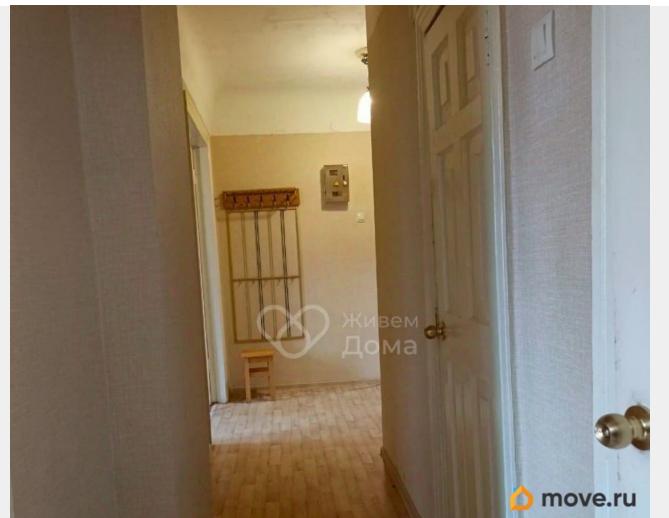
Покупка в ипотеку

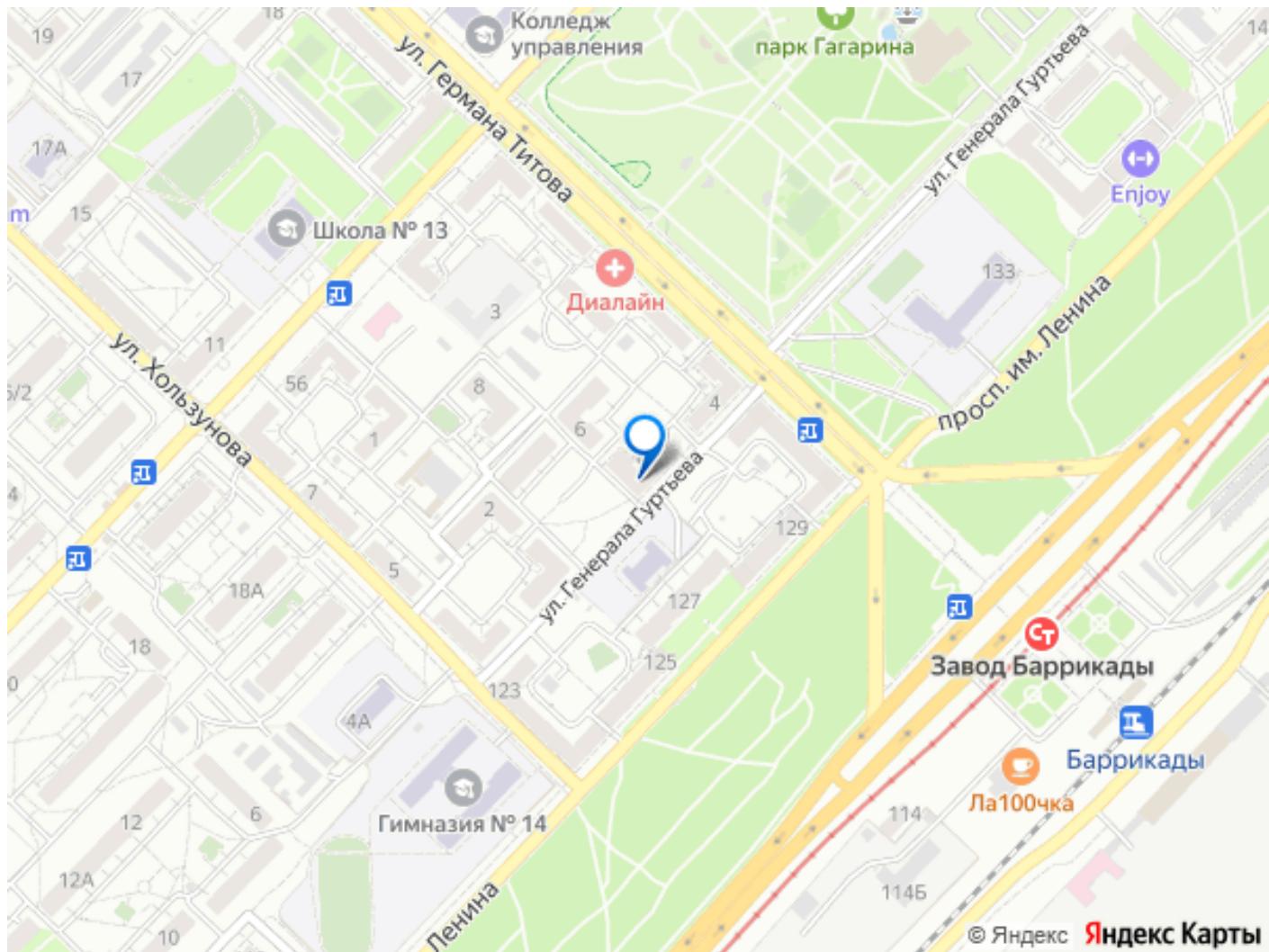
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. генерала Гуртьева ул, д. 5 в Краснооктябрьском районе; Сталинская планировка: общая 50.40 / жилая 28.60 / кухня 7.10 Раздельные комнаты: 15.2 + 13.4 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. При продаже остается: вся мебель. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Это идеальный вариант для семей с детьми, так как в непосредственной близости от дома находятся детские сады 235, 283, 60 и детская поликлиника 1. Также в шаговой доступности расположены поликлиника 2, Царицынская опера, театр и Волгоградский региональный ботанический сад, где вы сможете отдохнуть от городской суеты и насладиться красотой природы. Рядом с домом также расположены удобные магазины, включая супермаркеты, что обеспечит вас всем необходимым для комфортной жизни. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Баррикады, рядом проходит пр-кт Ленина Объект 933341





Move.ru - вся недвижимость России