

Создано: 23.12.2025 в 13:17

Обновлено: 06.01.2026 в 16:35

**Волгоградская область, Волгоград,
Казахская улица, 32**

5 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 32

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

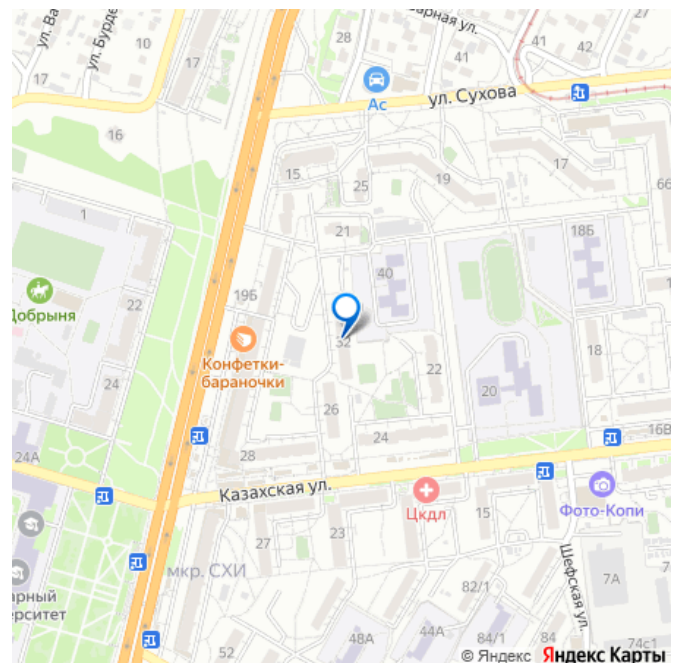
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287623366>

**Ирина Геннадьевна Родевич,
КВАРТХАУС**

79016373187

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Не упустите шанс на идеальное семейное гнездышко! Ключевые преимущества: - Без обременений и долгов - вы можете быть уверены в чистоте сделки! - Собственность более 5 лет - надежность и стабильность. - Подходит под ипотеку - чистая продажа, что облегчает процесс покупки. О квартире: - Просторный холл при входе, где удобно разместится шкаф для верхней одежды, обуви и повседневных вещей. - Две отдельные комнаты - идеальное пространство для вашей семьи. - Отдельная полноценная кухня: светлая и просторная, где можно готовить с удовольствием. - Раздельный санузел - удобство для всей семьи. - Небольшая кладовая внутри квартиры - отличное место для хранения чемоданов, елок и спортивного инвентаря. - Застекленный балкон - уютное место для отдыха. Планировка продумана и удобна для жизни. Квартира требует ремонта, что позволяет вам создать пространство по своему вкусу. Санузлы в рабочем состоянии - вы можете обновить их по желанию. Стены местами нуждаются в легкой косметике. При этом заехать и жить можно уже сейчас: кухня функциональна, санузел работает - вы сможете постепенно адаптировать квартиру под себя. Инфраструктура: - В шаговой доступности находятся школа и два детских

сада - идеальное место для семей с детьми. - Рядом магазины повседневного спроса («Пятерочка», «Магнит») и уютное кафе «Конфетки-бараночки», где можно приятно провести время с друзьями. - Для вашего удобства рядом расположены отделения Сбербанка и ПСБ, 7-я больница, роддом и медицинский колледж. Если вы студент или преподаватель Аграрного университета, вам будет особенно удобно! Откройте двери в мир уюта и комфорта. Ваша новая двухкомнатная квартира в доме чешской планировки уже ждет вас! Не упустите возможность создать идеальное пространство для вашей семьи!

