

Создано: 30.09.2025 в 14:38

Обновлено: 12.12.2025 в 22:36

Волгоградская область, Волгоград,

Пугачевская улица, 3

7 780 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 3

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

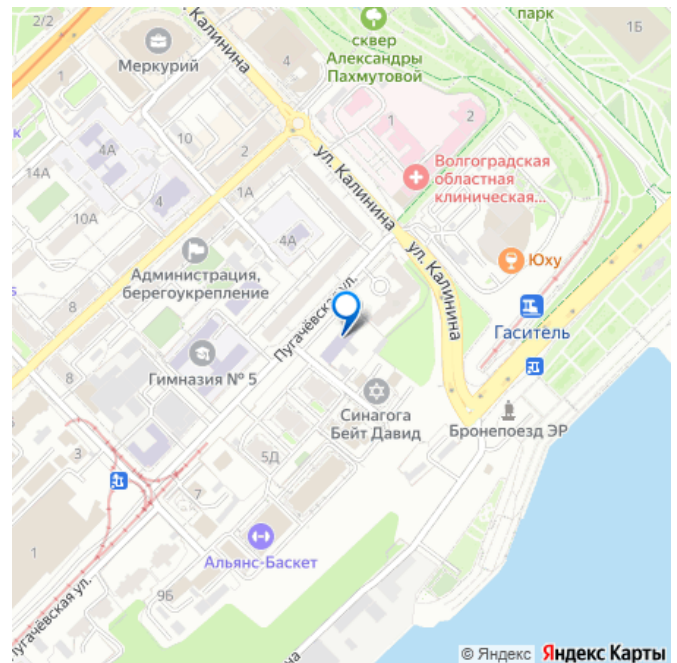
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957162>

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД  
79894374671

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается объект культурного наследования для реализации своих творческих планов - это будет уютная 2-комнатная квартира в центральной части города Героя - Волгоград по ул. Пугачевская, 3. Общая площадь квартиры составляет 50,5 кв. м, расположена на 2-м этаже 2-этажного кирпичного дома.

Отличный выбор для тех, кто ищет квартиру с историей и возможность найти такую квартиру и реализовать свою мечту и причастность к истории. Квартира требует ремонта, возможна перепланировка с предварительным созданием проекта.

Комнаты светлые и просторные, из окон открывается вид на улицу. Кухня площадью 8,4 кв. м . В квартире совмещенный санузел с ванной. Здание находится в отличном состоянии, после выполненного капитального ремонта, который был выполнен в 2022 году.

Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся множество объектов социального назначения, детские сады 280, Гимназия 5, Клиника «Сфера», Парк им.

«Саши Филипова», что особенно удобно для семей с детьми. Жилая зона улицы

Пугачевская обеспечена в шаговой доступности остановками общественного транспорта электробусов, автобусов,

троллейбусов, маршрутных такси, а также станция скоростного трамвая СТ «Площадь Чекистов». Также в шаговой доступности (не более 5 минут) есть сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит» «КиБ», вблизи дома проходят улицы: Рабоче-Крестьянская, Циолковского, Калинина и др., имеется выход на благоустроенную набережную реки Волга. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Чистая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождение сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 118235329

