

Создано: 23.10.2025 в 08:30

Обновлено: 18.12.2025 в 18:14

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 28

**5 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 28

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

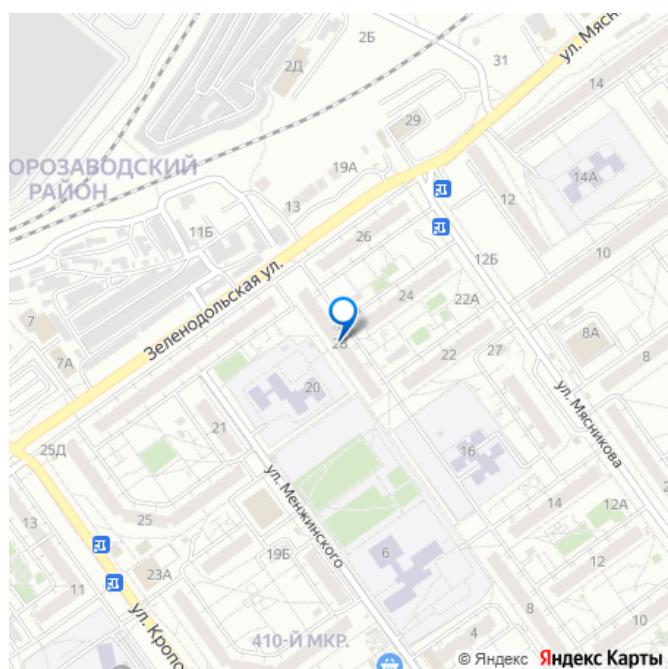
<https://volgograd.move.ru/objects/92860224>

02

Денис Круглов, Владис

**79186201439**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1870810. Уникальное предложение в Волгограде: продаётся 2-комнатная квартира по адресу: улица Менжинского, 28. Общая площадь 50.5 / жилая 28 / кухня 9 кв. метров. Квартиры 18+10 кв. метров. Квартира с дизайнерским ремонтом. Просторная квартира на третьем этаже девятиэтажного дома, который был только что отреставрирован. Изолированные комнаты. Не угловое расположение квартиры, застекленный балкон, раздельный санузел, кладовое помещение для хранения личных вещей. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно удобно разместить свой автомобиль. Дом расположен в спокойном, зеленом районе, где царит атмосфера добрососедства и безопасности. Вся необходимая инфраструктура сетевые магазины, рынок, Лицей 3, Гимназия 16, Школа 27, 51, 88 и 18, детские сады, остановки общественного транспорта находится в шаговой доступности, что делает жизнь здесь максимально удобной. Ключевое

преимущество парк рядом с домом и непосредственная близость к реке Волге. Это прекрасная возможность для любителей активного отдыха, прогулок на свежем воздухе и наслаждения живописными видами. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Мясникова, Кропоткина, Академика Павлова.

