

Создано: 07.11.2025 в 15:51

Обновлено: 09.12.2025 в 15:21

## Волгоградская область, Волгоград, Библиотечная улица, 11

# 5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Библиотечная улица, 11

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

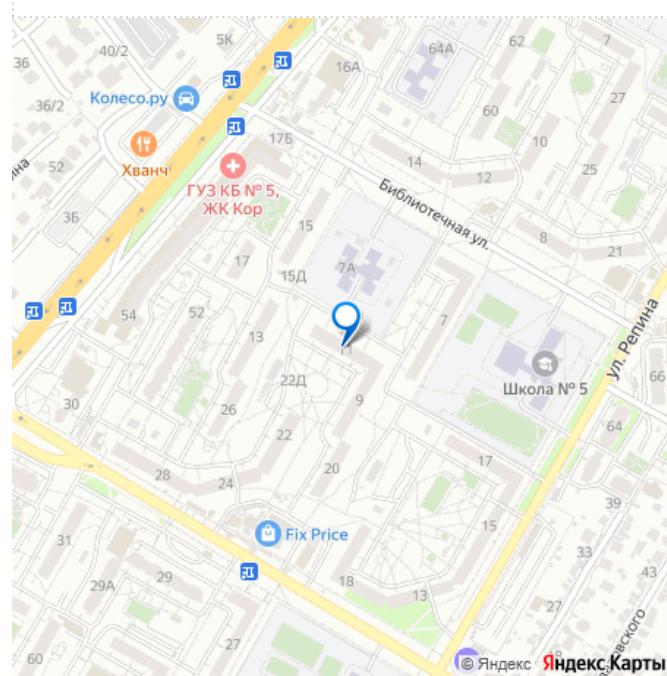
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: Библиотечная ул, д. 11 в Краснооктябрьском районе; Улучшенная планировка: общая 50.50 / жилая 28.50 / кухня 8.50 Раздельные комнаты: 16.8 + 11.7 метров Квартира в хорошем состоянии.

Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Поменяна проводка и трубы, что гарантирует надежность и безопасность эксплуатации.

Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: кухонный гарнитур Квартира не угловая, окна выходят на улицу.

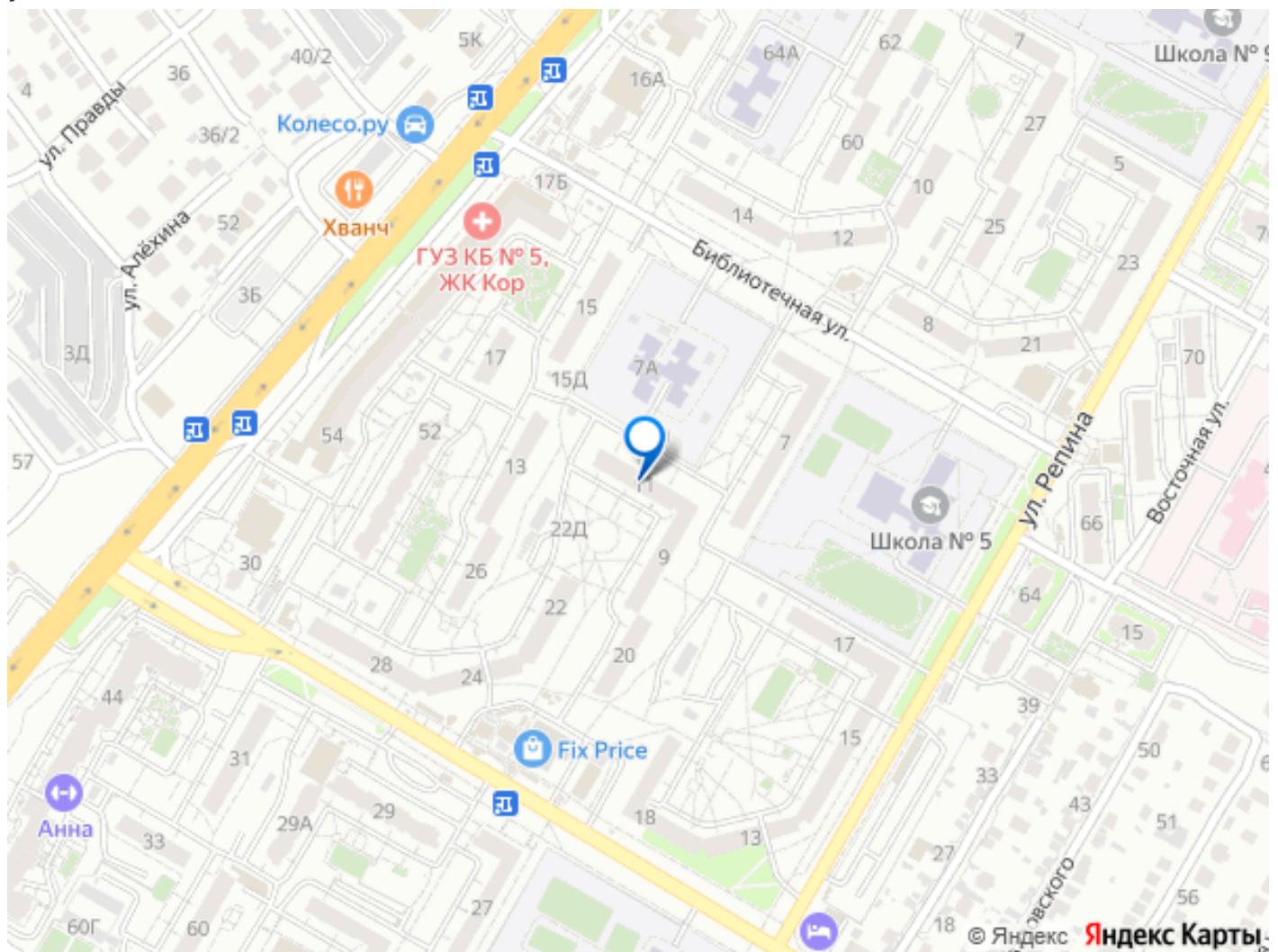
Район, в котором расположена квартира, известен своей развитой инфраструктурой.

Рядом много сетевых магазинов для удобных покупок, а также школы, детские сады, поликлиники, женская консультация.

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города.

Для семей с детьми это идеальное жилье рядом расположены средняя школа 92, детские сады 357 и 386, а также детская поликлиника 1 для вашего спокойствия. Для молодых людей квартира также будет

прекрасным вариантом. Рядом с домом находится школа-студия экранных искусств «Артлантида» и театр «Царицынская опера», где можно досугом проводить вечера. Кроме того, всего в 100 метрах от дома есть супермаркеты «Пятёрочка», «Покупалко» и «Магнит», где вы всегда найдёте свежие продукты и бытовые товары. Условия продажи: подходит под ипотеку. Остановка: 39-й Гвардейской Дивизии, рядом проходит улица Библиотечная Объект 930231



Move.ru - вся недвижимость России