

Создано: 09.12.2025 в 15:19

Обновлено: 11.12.2025 в 20:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Пролетарская улица, 23**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 23

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

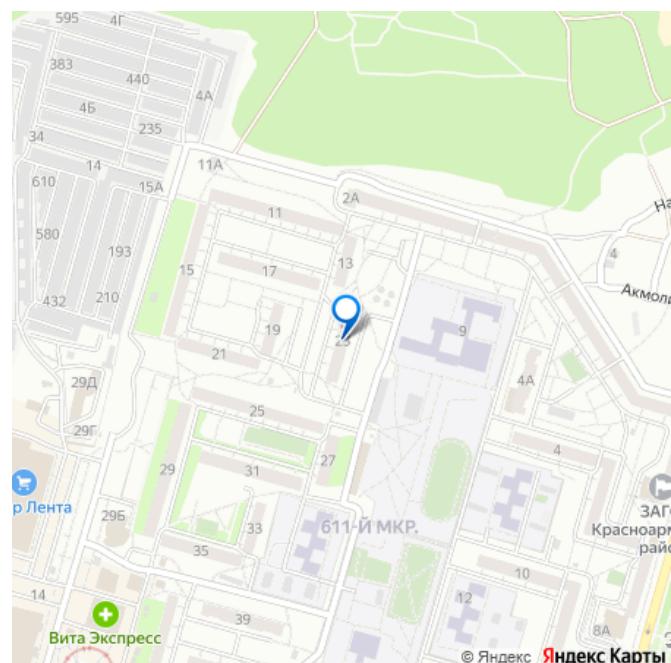
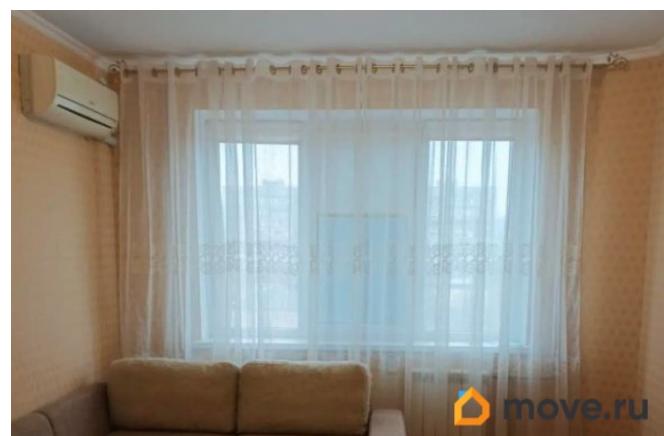
<https://volgograd.move.ru/objects/92873991>

27

**Дмитрий Владимирович Осадчий,
КОНТИНЕНТ**

**79385426929, 7918411
2946**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

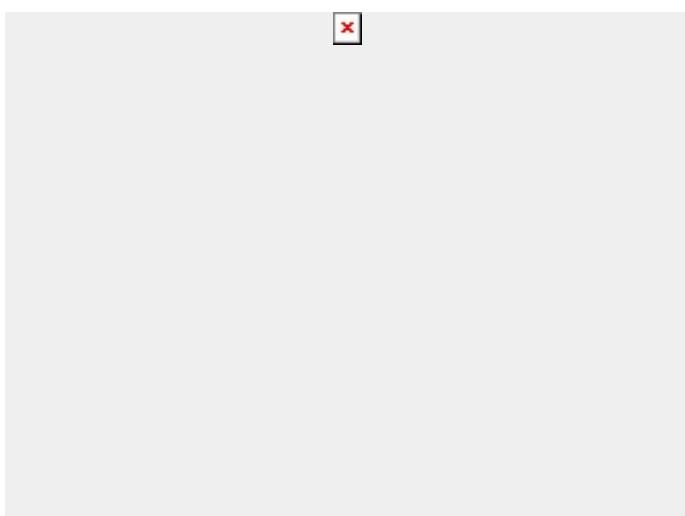
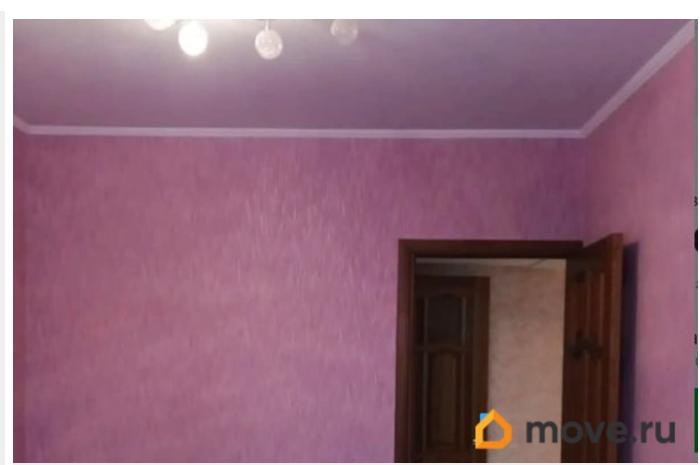
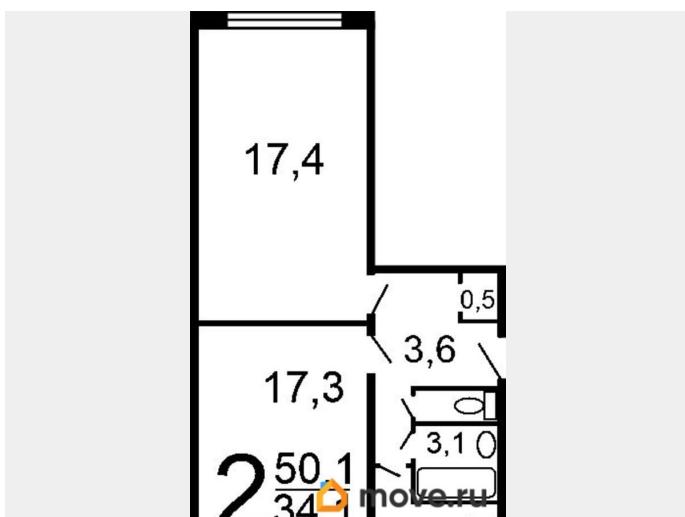
Покупка в ипотеку

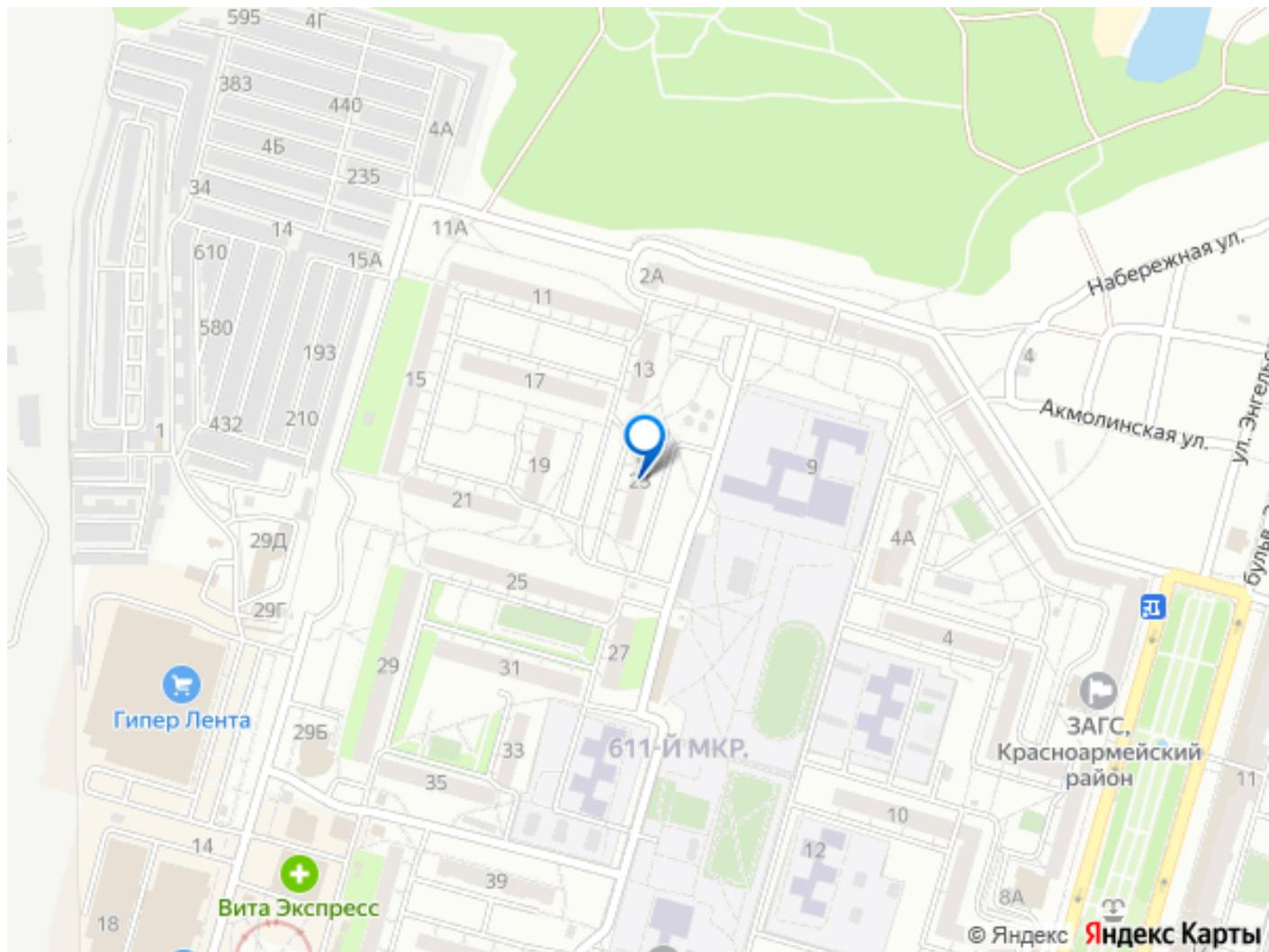
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже 2-х комнатная квартира улучшенной планировки 6/9, лоджия, 50,5 /28,3 /9 м² по адресу: Волгоград, Красноармейский район, ул. Пролетарская 23 (остановка: б-р Энгельса или кольцо трамвая). Квартира в хорошем состоянии чистая и ухоженная, не угловая, очень теплая, сделан ремонт: -Окна ПВХ, -лоджия застеклена, утеплена и отделана, -заменена электропроводка со всей электрикой, - поменяна сан/техника, трубы, радиаторы отопления, установлены счетчики на воду, свет, газ, -Современные двери, -потолки и стены выровнены, -пол линолеум. При продаже в квартире останется диван в зале, сплит/система . Дом удачно расположен внутри квартала, в шаговой доступности 2 школы, детский сад, сетевые магазины, банки, пункты выдачи, набережная Волго-Донского канала, зона отдыха по б. Энгельса, остановки общественного транспорта в любую точку города. Хороший ухоженный двор. Соседние ул. проспект Героев Стalingрада, Островская, бульвар Энгельса. З взрослых собственника. Подходит под покупку в ипотеку с использованием средств материнского капитала. Чистая продажа. Ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России