

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:19

Обновлено: 11.12.2025 в 20:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Пролетарская улица, 23**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 23

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

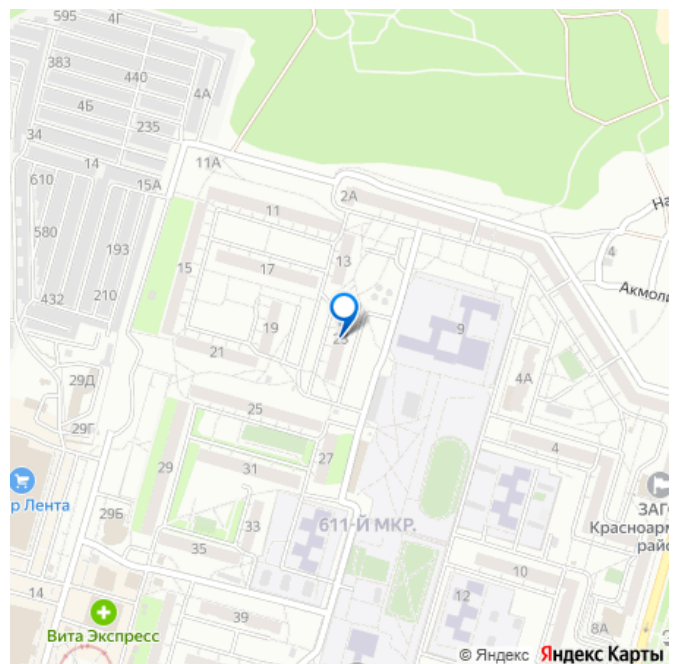
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287399127>

**Дмитрий Владимирович Осадчий,
КОНТИНЕНТ**

**79385426929,7918411
2946**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

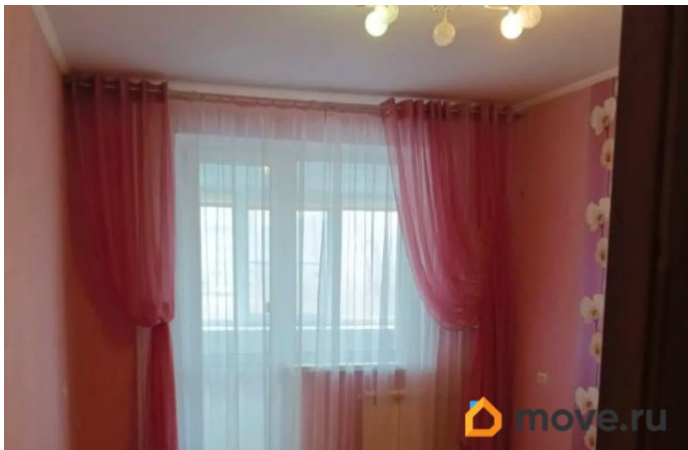
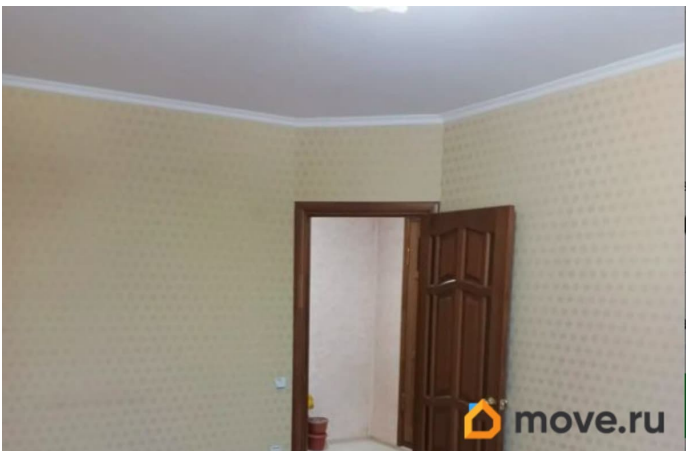
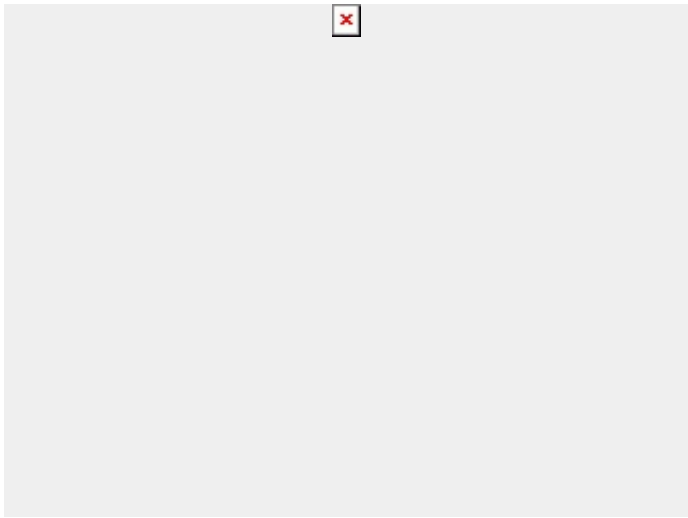
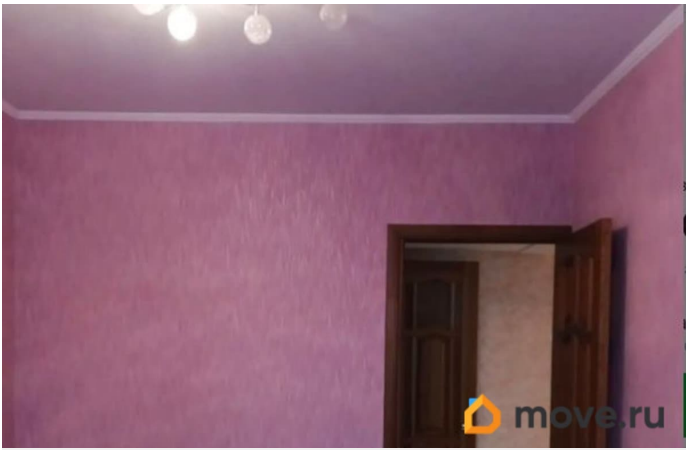
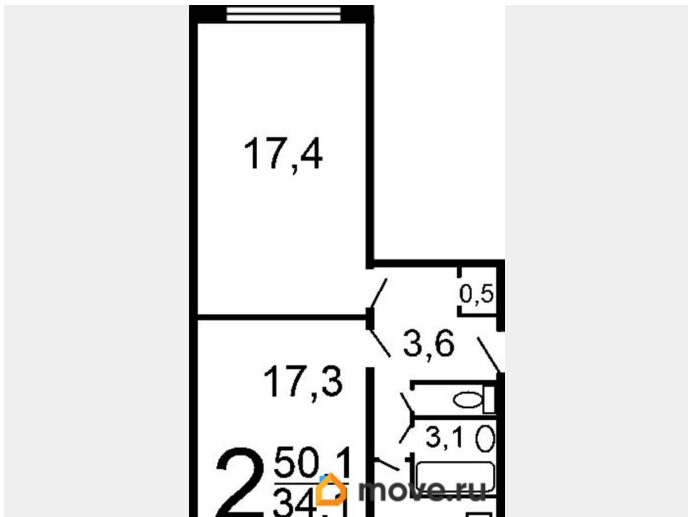
Покупка в ипотеку

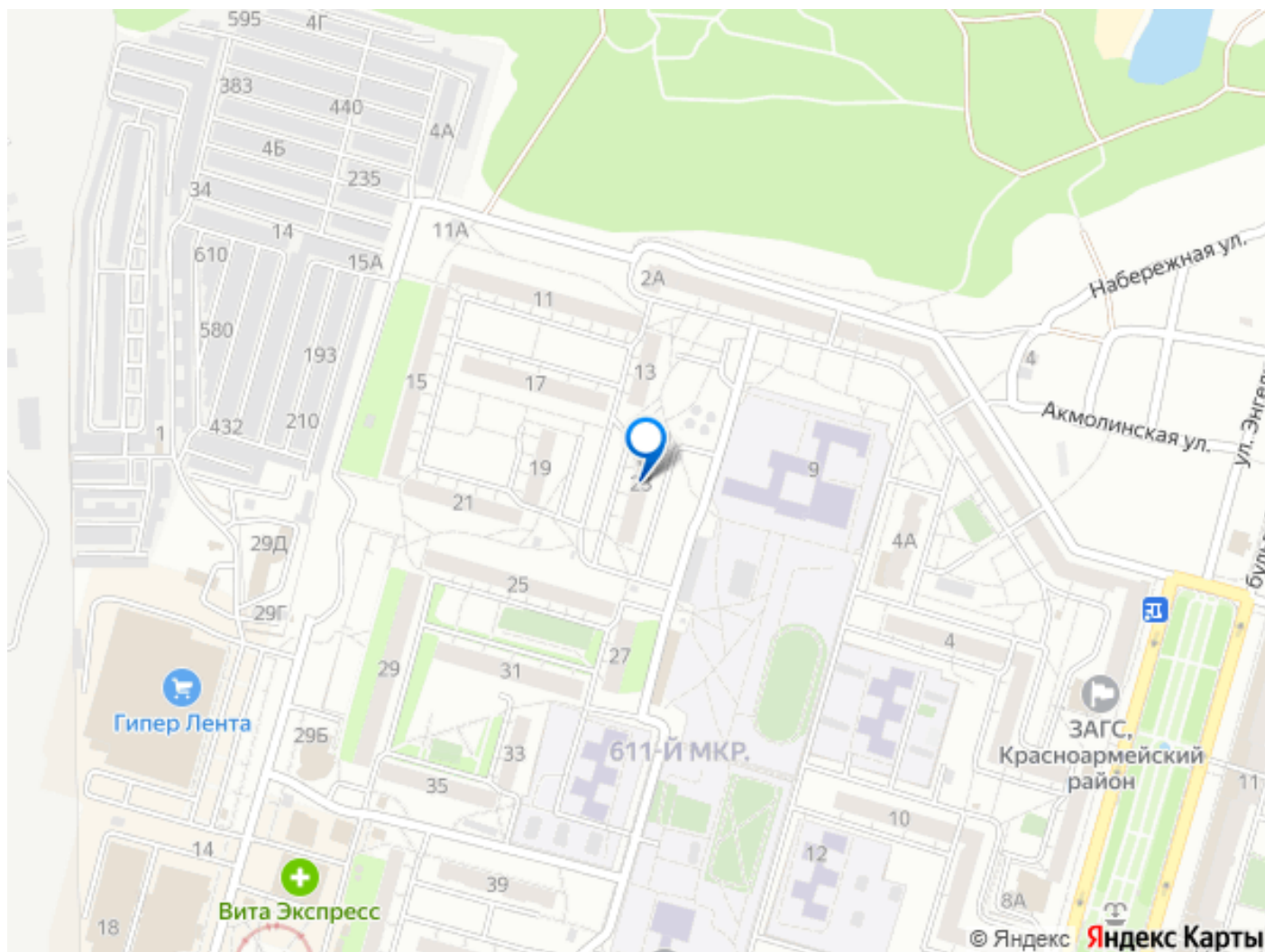
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже 2-х комнатная квартира
улучшенной планировки 6/9, лоджия, 50,5
/28,3 /9 м2 по адресу: Волгоград,
Красноармейский район, ул. Пролетарская 23
(остановка: б-р Энгельса или кольцо
трамвая). Квартира в хорошем состоянии
чистая и ухоженная, не угловая, очень
теплая, сделан ремонт: -Окна ПВХ, -лоджия
застеклена, утеплена и отделана, -заменена
электропроводка со всей электрикой, -
поменяна сан/техника, трубы, радиаторы
отопления, установлены счетчики на воду,
свет, газ, -Современные двери, -потолки и
стены выровнены, -пол линолеум. При
продаже в квартире останется диван в зале,
сплит/система . Дом удачно расположен
внутри квартала, в шаговой доступности 2
школы, детский сад, сетевые магазины,
банки, пункты выдачи, набережная Волго-
Донского канала, зона отдыха по б. Энгельса,
остановки общественного транспорта в
любую точку города. Хороший ухоженный
двор. Соседние ул. проспект Героев
Сталинграда, Островская, бульвар Энгельса.
3 взрослых собственника. Подходит под
покупку в ипотеку с использованием средств
материнского капитала. Чистая продажа.
Ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России