

Создано: 14.01.2025 в 09:38

Обновлено: 10.12.2025 в 09:43

## Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина, 180

# 5 600 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
180

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

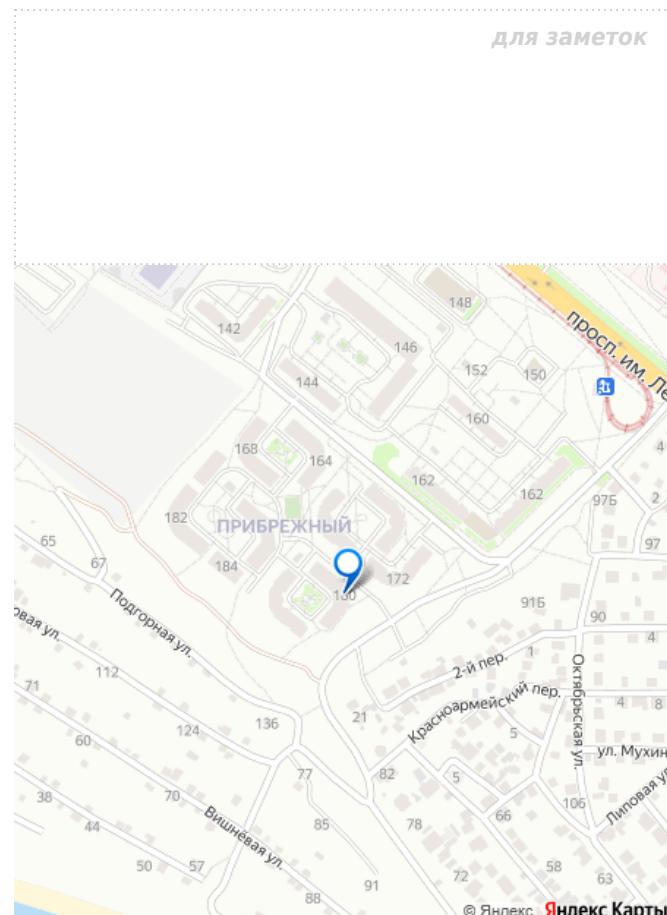
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 91209397 ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА, КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ! Современная, стильная 2-комнатная квартира на 1-м этаже 3 этажного дома, 2014 года постройки! Один из самых любимых и востребованных районов города - 14 м/р. Прекрасный вариант, как для комфортной жизни, так и для инвестиций в качественную недвижимость, которая не потеряет в цене!!! О КВАРТИРЕ: Сразу хочется отметить, квартира не требует никаких вложений! ВСЕ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ!!! Заходи и живи Отличная планировка, общая площадь квартиры 50, 5 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 22 м<sup>2</sup>, придает квартире больше свободного пространства и комфорта!!! Здесь Вы сможете встречать друзей и проводить праздники. Современный кухонный гарнитур подарит хозяйке удовольствие от каждой минуты, проведенной на кухне и вдохновит на создание новых кулинарных шедевров. Вторая комната (спальня) 15, 8 м<sup>2</sup>, с выходом на застекленную и утепленную лоджию. Санузел раздельный. При входе в квартире спроектирована вместительная гардеробная, где вы сможете хранить верхнюю одежду и многое другое, тем самым разгрузить интерьер в жилой комнате. В квартире выполнен свежий капитальный ремонт

бригадой проверенных мастеров высокого уровня. Все делалось для себя и с душой! Нейтральные гармоничные сочетания цветов и грамотно организованное освещение создают уютную и теплую атмосферу!!! Все окна пластиковые, на окнах решетки, установлены алюминиевые радиаторы, заменена проводка, выровнены стены, на полу ламинат. Качественные межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь! Счетчики на воду, газ и свет. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур - встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка) - сплит-система - встроенный шкаф-купе - обувница - оборудованная гардеробная Остальная мебель по договоренности. .. О ДОМЕ: Дом - 2014 г. постройки от надежного застройщика Югстройинвест. Монолитный дом соответствует высоким стандартам по тепло- и звукоизоляционным свойствам. Соседей абсолютно не слышно, что гарантирует вам комфорт, спокойствие и прекрасные отношения с соседями. Дополнительным плюсом является наличие собственной автономной газовой котельной! Всегда чистый подъезд. Ухоженный зелёный двор оборудован современной детской площадкой.

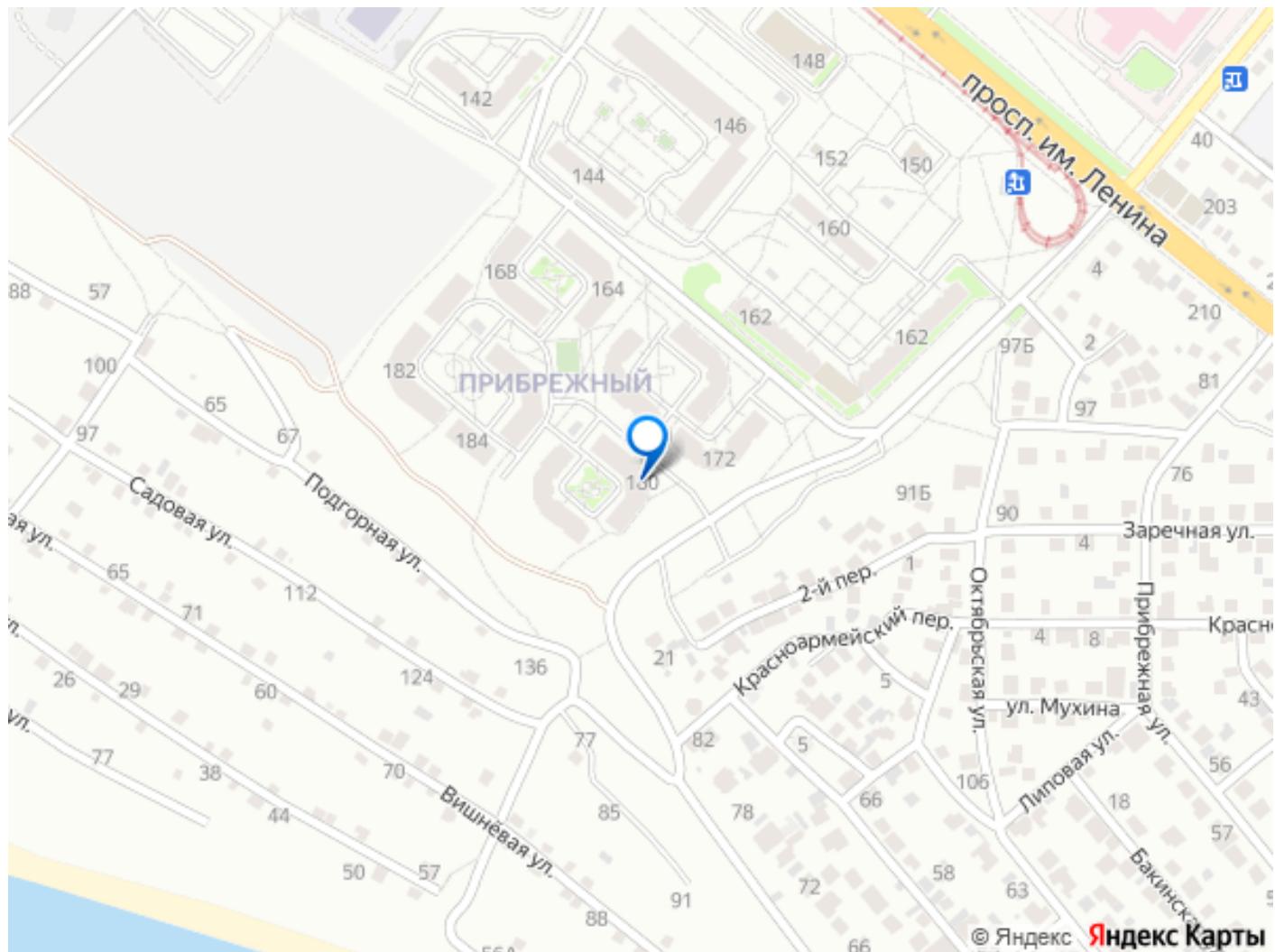
ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить удобное местоположение! Всё необходимое в шаговой доступности. Сетевые магазины, остановки всех основных маршрутов, в том числе в Волгоград, салоны красоты, детский сад 1 Радость, рынок. Для вечерних прогулок и отдыха с семьей любимым местом станет парк культуры и отдыха Волжский!!!

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - один взрослый собственник, - подходит под ипотеку, материнский капитал. Это квартира, которую вы ждали! Посмотрите ее уже сегодня!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

ВЫГОДНО

ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ  
ИПОТЕКУ! АН «AuROOM»- золотой стандарт  
качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты  
сделки и Вашего спокойствия!



Move.ru - вся недвижимость России