

Создано: 13.06.2025 в 08:51

Обновлено: 19.12.2025 в 11:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица
35-й Гвардейской Дивизии, 46**

4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской
Дивизии, 46

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

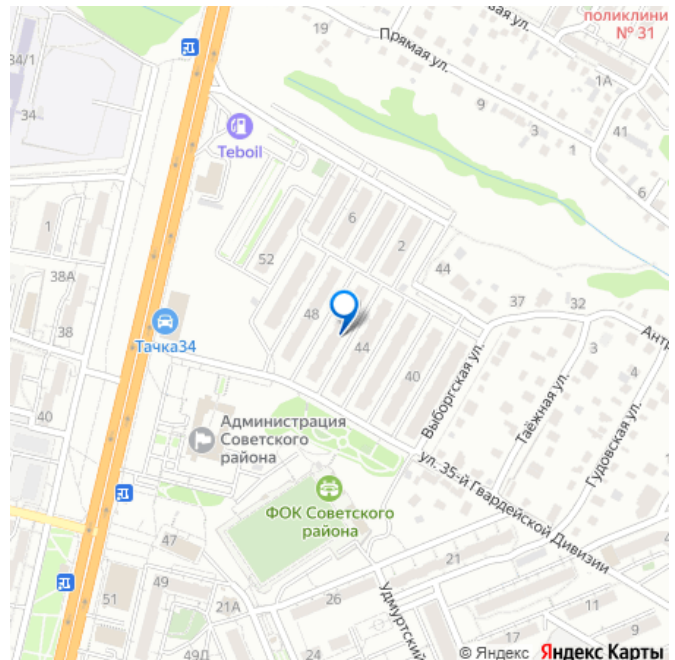
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951029>

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

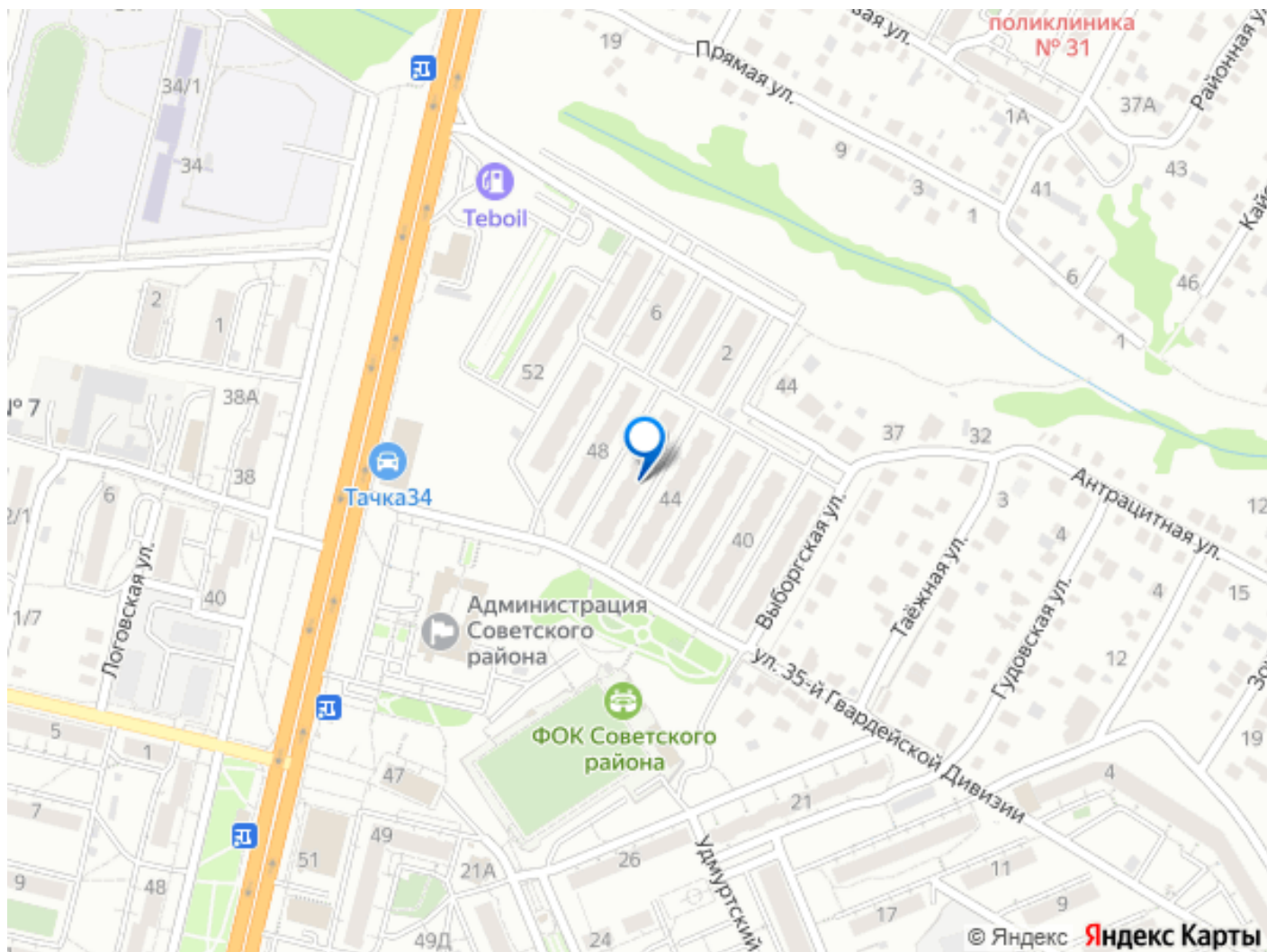
да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 46 в Советском районе; Планировка: общая 50.70 / жилая 26.00 / кухня 11.50 Раздельные комнаты: 11.3 + 14.70 метров Продается просторная двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома. У квартиры отдельный вход, который рассчитан на две квартиры. Можно использовать как коммерческое помещение. В квартире индивидуальное газовое отопление. Косметический ремонт. Есть балкон. Большая кухня. Квартира не угловая, окна выходят во двор Рядом с домом детская площадка, стадион, два храма, сетевые магазины, Аграрный университет. ЖК расположен в 5 минутах ходьбы от второй продольной. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: стадион нефтяник, рядом проходят улицы Электролесовская Объект 890218





Move.ru - вся недвижимость России