

Создано: 06.11.2025 в 17:16

Обновлено: 08.12.2025 в 04:23

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 54**

**4 179 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 54

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

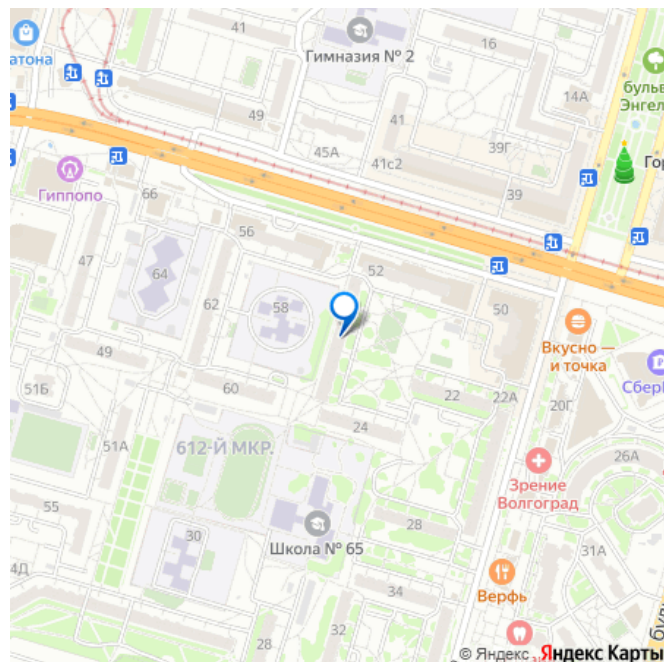
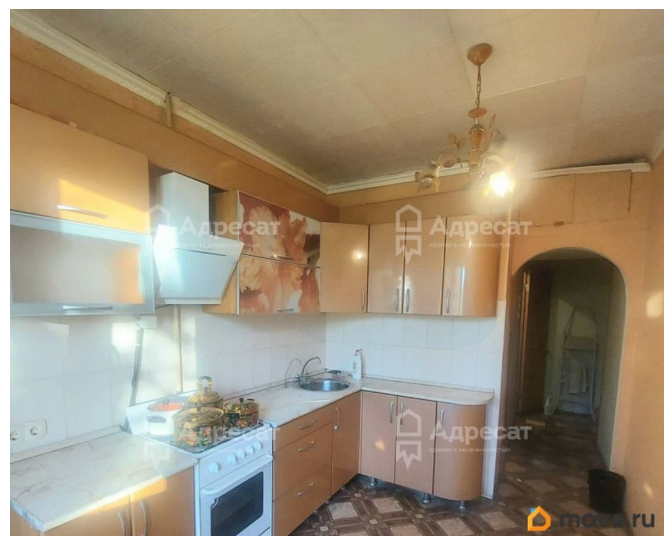
Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286375190>

**Юлия Владимировна, Адресат**  
**79186751257**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

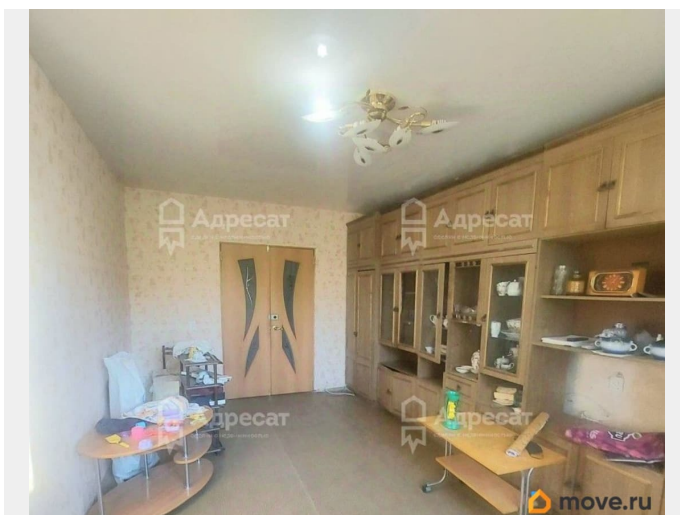
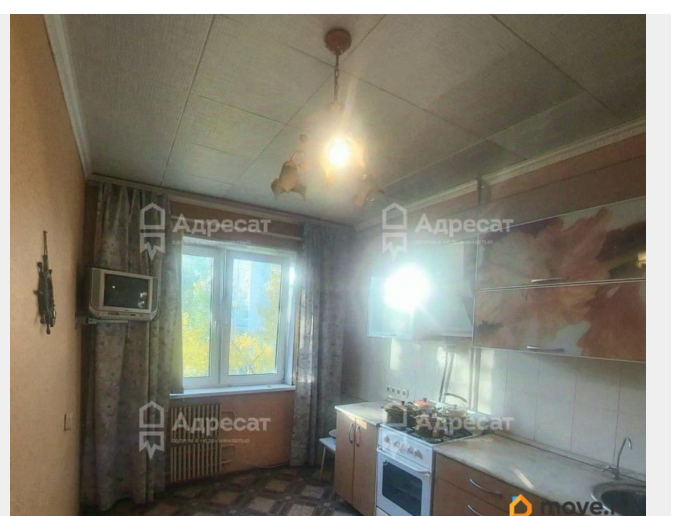
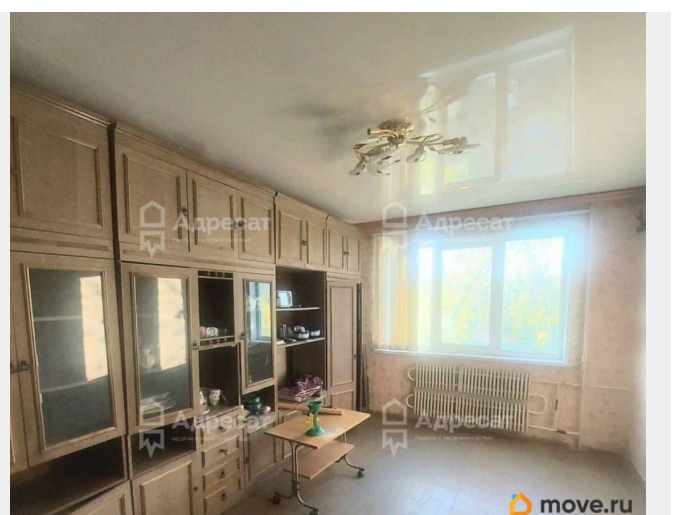
---

возможна ипотека, лифт

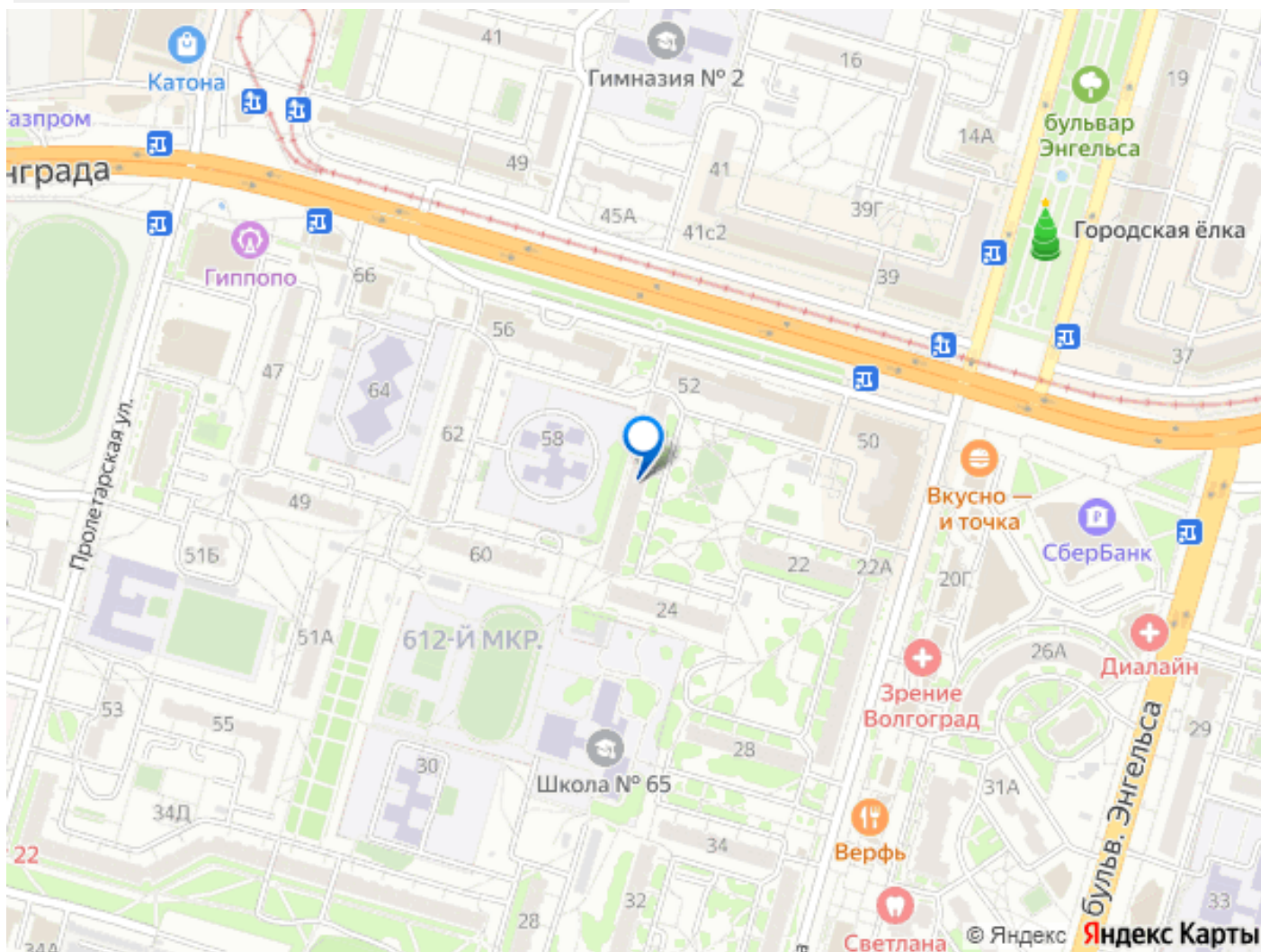
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в Красноармейском районе на популярном проспекте Героев Сталинграда. Общая площадь составляет 50,7 кв.м, жилая 28,1 кв.м, а кухня 8,6 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Состояние хорошее, что позволит новым владельцам заехать сразу или воплотить свои дизайнерские идеи с минимальными вложениями. Квартира отличается удобной и практичной планировкой: комнаты изолированные, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Санузел раздельный, что крайне удобно для семьи. Полы во всей квартире покрыты линолеумом — практичное и гигиеничное решение. Дом относится к типу «улучшенка», что гарантирует надежные строительные конструкции, удобные планировки и просторные помещения. Локация этого дома — это масса преимуществ. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, аптеки, а также многочисленные магазины, торговые центры и рынки. Развитая транспортная инфраструктура с остановками общественного транспорта рядом сделает ваше передвижение по городу быстрым и удобным. Во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки, есть зеленые зоны для отдыха. Эта квартира станет отличным

выбором для молодой пары, небольшой семьи или инвестора. Все документы в порядке, квартира юридически чистая, без каких-либо обременений. Рассмотрим различные варианты расчета, в том числе ипотеку. Готова к просмотру в любое удобное для вас время #купитьквартиру #чистаяпродажа #смебелю #сремонтм #бульварэнгельса  
Объект 1-315187







Move.ru - вся недвижимость России