

Создано: 06.11.2025 в 17:16

Обновлено: 08.12.2025 в 04:23

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 54**

4 179 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 54

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

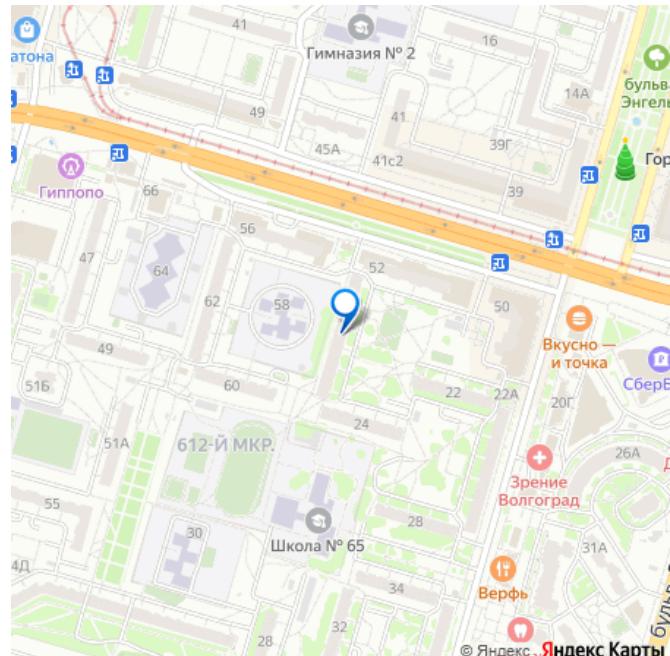
<https://volgograd.move.ru/objects/92863751>

90

Юлия Владимировна, Адресат

79186751257

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

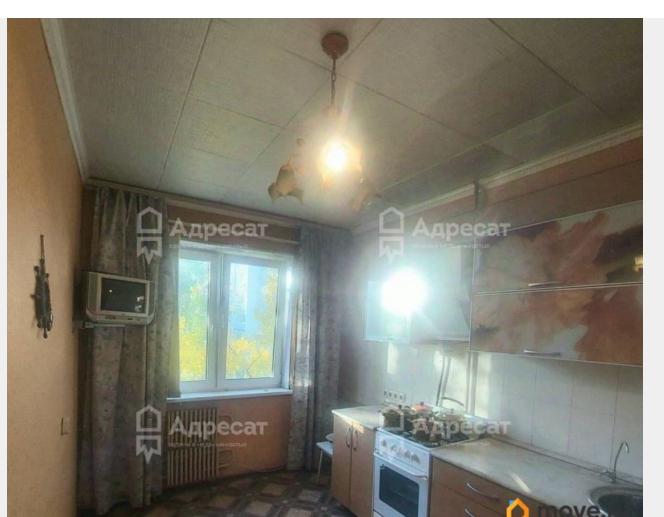
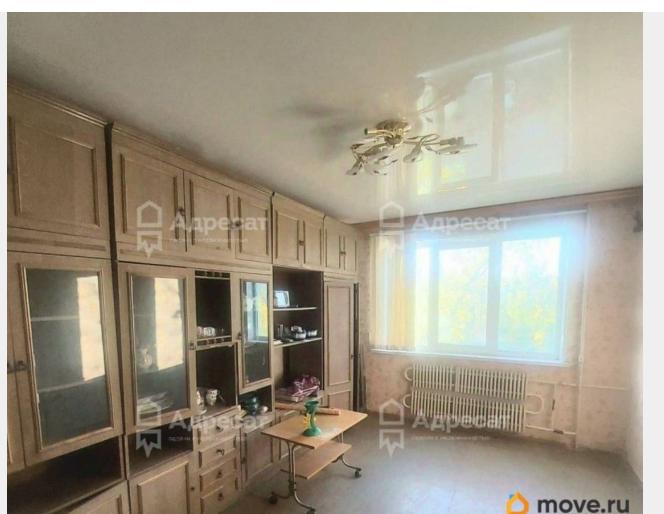
Описание

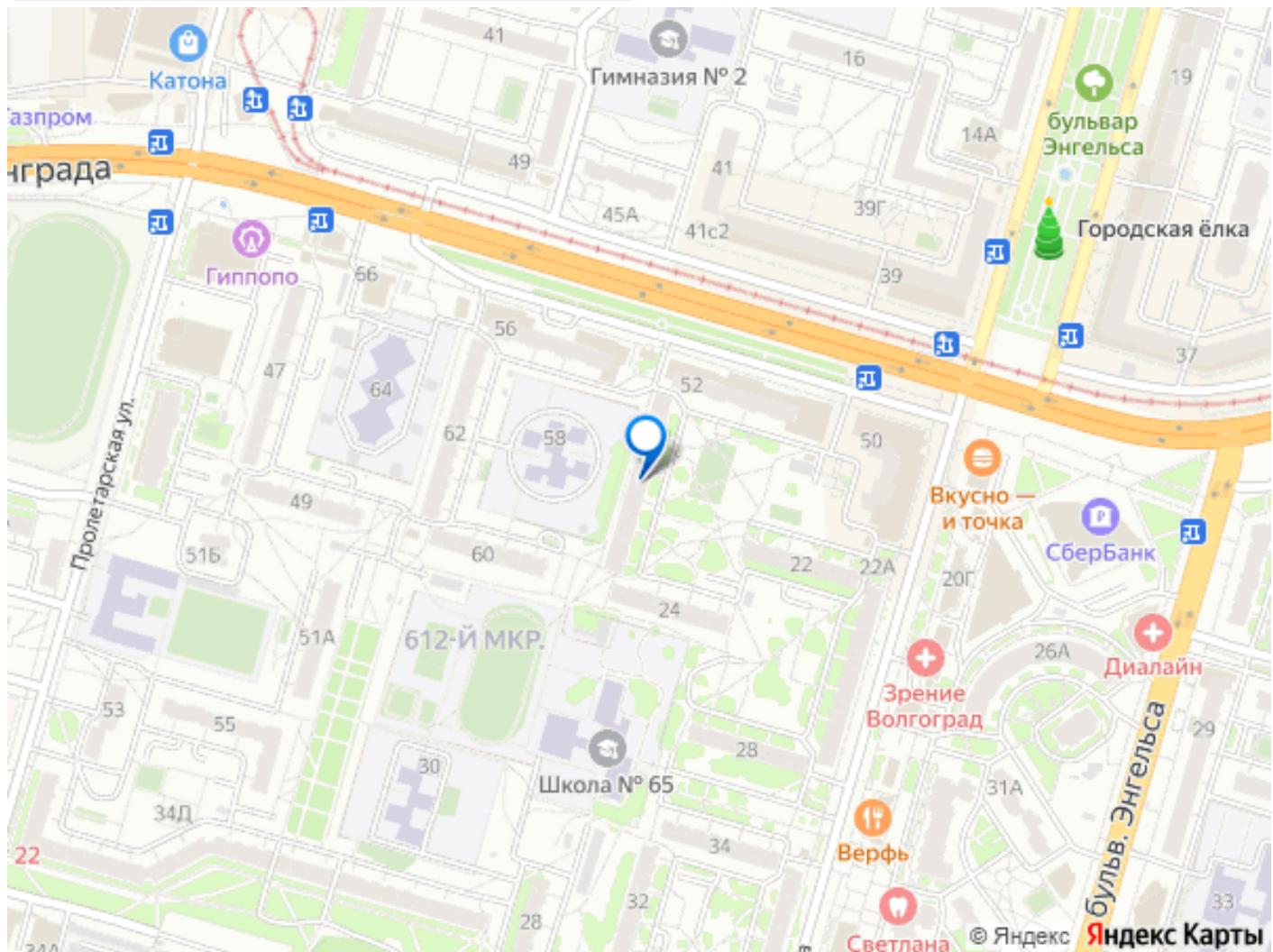
Продается уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в Красноармейском районе на популярном проспекте Героев Сталинграда. Общая площадь составляет 50,7 кв.м, жилая 28,1 кв.м, а кухня 8,6 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Состояние хорошее, что позволит новым владельцам заехать сразу или воплотить свои дизайнерские идеи с минимальными вложениями. Квартира отличается удобной и практичной планировкой: комнаты изолированные, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Санузел раздельный, что крайне удобно для семьи. Полы во всей квартире покрыты линолеумом — практическое и гигиеничное решение. Дом относится к типу «улучшенка», что гарантирует надежные строительные конструкции, удобные планировки и просторные помещения. Локация этого дома — это масса преимуществ. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, аптеки, а также многочисленные магазины, торговые центры и рынки. Развитая транспортная инфраструктура с остановками общественного транспорта рядом сделает ваше передвижение по городу быстрым и удобным. Во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки, есть зеленые зоны для отдыха. Эта квартира станет отличным

выбором для молодой пары, небольшой семьи или инвестора. Все документы в порядке, квартира юридически чистая, без каких-либо обременений. Рассмотрим различные варианты расчета, в том числе ипотеку.

Готова к просмотру в любое удобное для вас время #купитьквартиру #чистаяпродажа #смебелью #сремонтом #бульварэнгельса

Объект 1-315187





Move.ru - вся недвижимость России