

Создано: 03.12.2025 в 10:39

Обновлено: 07.12.2025 в 10:49

**Волгоградская область, Волгоград,  
Гражданская улица, 34**

**5 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 34

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[площадь Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

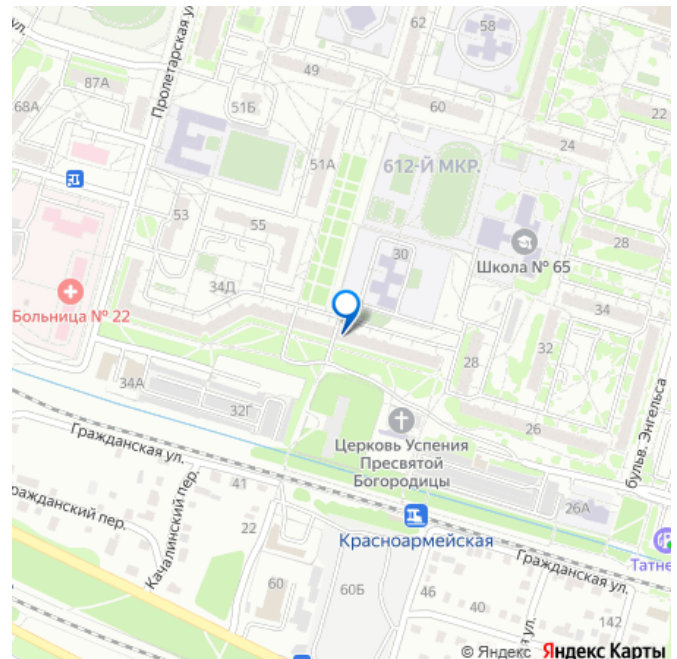
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9287191309>

**Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

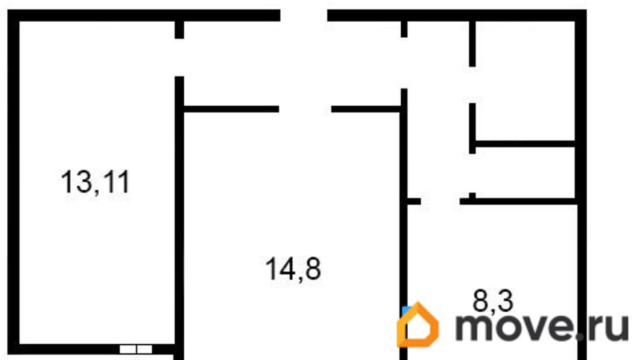
Покупка в ипотеку

да

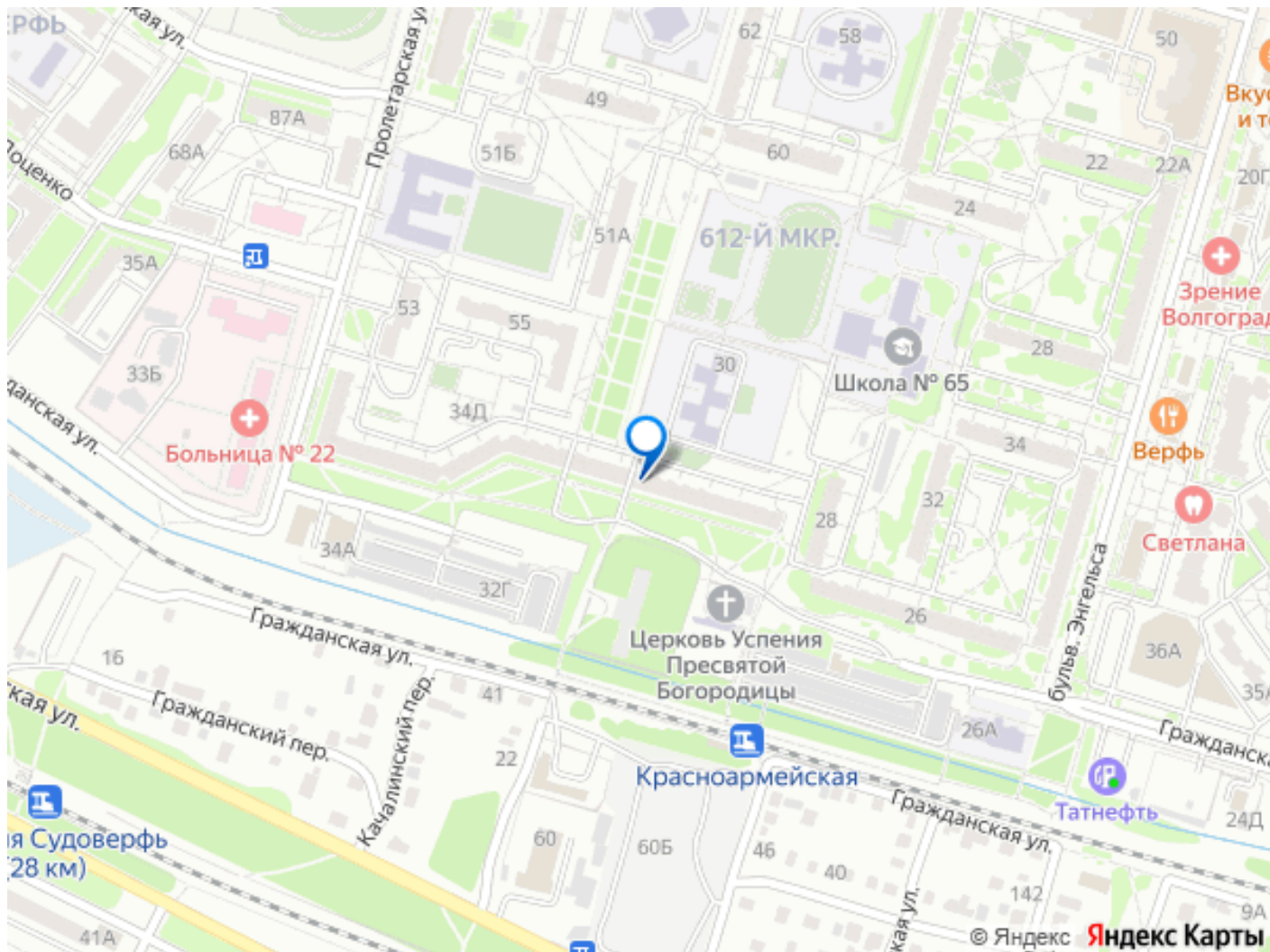
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: Гражданская ул, д. 34 в Красноармейском районе; Улучшенная планировка: общая 50.70 / жилая 31.70 / кухня 8.70 Раздельные комнаты: 16.6 + 15.1 метров Квартира в хорошем состоянии. Новая проводка, пластиковые окна, на полу ламинат, поменяны радиаторы. Комната объединена с гардеробной, перепланировка узаконена. Есть застеклённая пластиком лоджия. Стоят счётчики на воду. В раздельном санузле заменены трубы водоснабжения. При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита, сплит система, в коридоре встроенный шкаф. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Рядом с домом: детские сады 361 и 1, Школы 65 и 62, Больница 22, сетевые магазины, Гиппопо. Остановка общественного транспорта в 2х минутах ходьбы. Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Пролетарская, ост бульвар Энгельса, рядом проходят улицы Бульвар Энгельса, Пролетарская, проспект Героев Сталинграда, Доценко Объект 932642







Move.ru - вся недвижимость России