

Создано: 11.08.2025 в 20:35

Обновлено: 10.12.2025 в 10:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица
70-летия Победы, 19**

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,
19

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

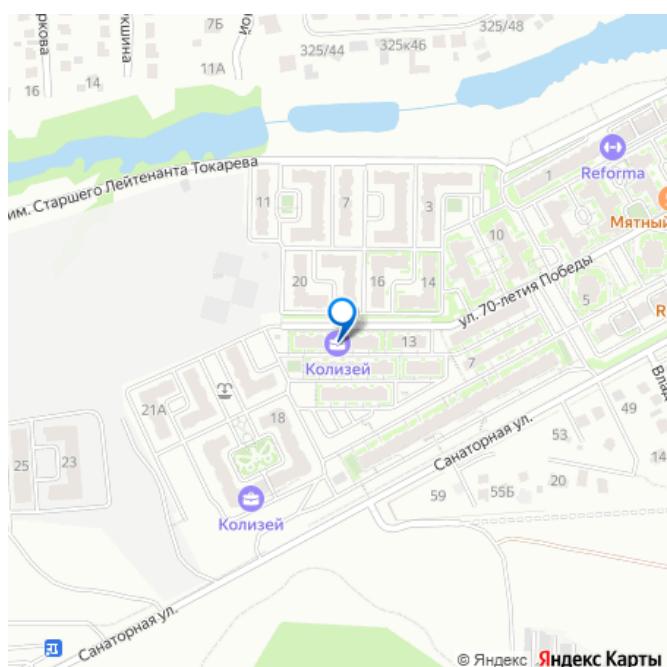
12.7 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/92860219>

80

Ирина Анатольевна, Адресат

79818693619

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

лифт

Описание

Продается шикарная квартира в жилом комплексе «Колизей», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. 70-лет Победы, 19. Год постройки - 2021. Рядом располагаются улицы: Санаторная, Пожарского, Гаря Хохолова, Быстрова, Лячина, Быстрова, Токарева. Площадь квартиры - 52,2 кв.м.; Комната - 11,70 кв.м.; Комната - 12,90 кв.м.; Кухня -12,7 кв.м. Высота потолков - 2,7 м. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт, квартира в отличном состоянии: - все новые коммуникации; - качественные межкомнатные двери, добротная входная металлическая дверь; - пластиковые окна; - на полу ламинат; - натяжной потолок; - отличный кухонный гарнитур, в котором удобно располагается вся необходимая техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, мойка); - котел - индивидуальное отопление, что обеспечивает регулировку комфортной для Вас температуры и существенно экономит ежемесячные платежи. Ремонт делали для себя. Квартира просторная, светлая и теплая. Окна выходят на разные стороны. Не угловая, балкон застеклен, комнаты раздельные.

Санузел раздельный. Просторная, светлая кухня - уютное пространство для семейных обедов. Бонус для покупателей: Кухонный гарнитур, вся мебель и техника, кроме холодильника. Дом расположен в тихом месте и в тоже время непосредственной близости к транспортной развязке. Удобная парковка рядом с домом. Доброжелательные соседи. Чистый подъезд, пологие лестничные пролеты. В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, аптеки, аллея с фонтаном для прогулок, школа, детский садик, Аквапарк, пункты доставки, ТЦ «Акварель», Волгу, Лента, Спортмастер и многое другое. 1 взрослый собственник, чистая продажа, документы к сделке готовы. Разумный торг возможен! Звоните! Просмотр по договоренности в удобное для Вас время!

Объект 1-312534



