

Создано: 10.10.2025 в 18:46

Обновлено: 10.12.2025 в 10:24

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 150

4 850 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Мира, 150

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

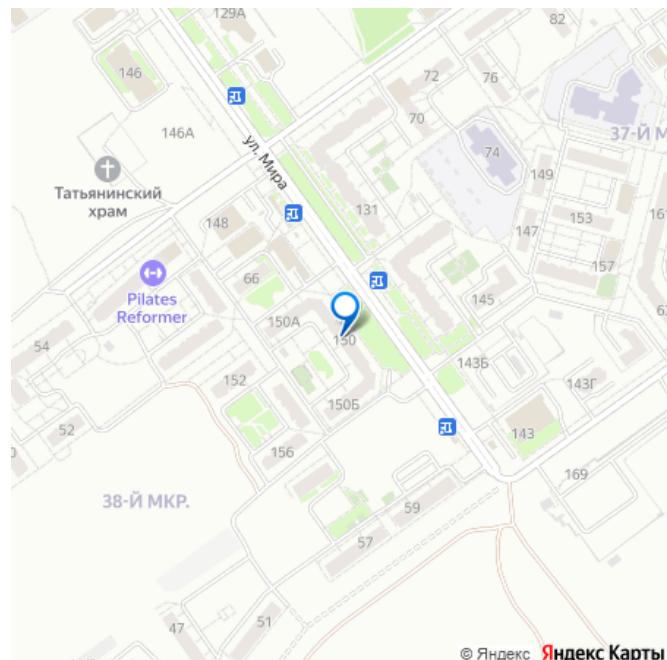
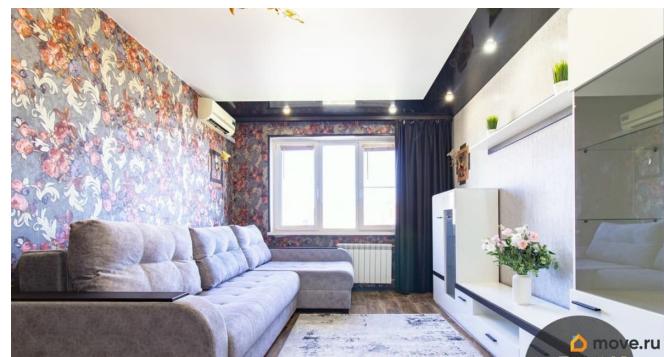
<https://volgograd.move.ru/objects/92859584>

77

Ольга Артамонова, AuROOM

79180818809

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

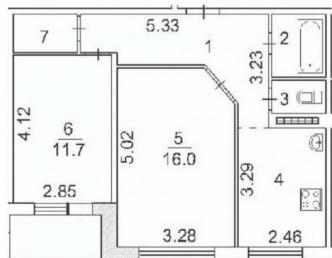
Описание

Арт. 119830488 ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА, КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ! Современная, стильная 2-комнатная квартира на 10-м этаже панельного дома 2005 года постройки в одном из самых любимых и востребованных районов Нового города - 38 м/р. Прекрасный вариант, как для комфортной жизни, так и для инвестиций в качественную недвижимость, которая не потеряет в цене!!!

О КВАРТИРЕ: Сразу хочется отметить, квартира в хорошем состоянии - заезжай и живи. Планировка максимально удобна для проживания! Квартира НЕ УГОЛОВАЯ! Общая площадь 50,8 м². Изолированные комнаты: одна комната 16 м², вторая комната 11,7 м² с выходом на застекленную и утепленную лоджию, кухня 8 м². Вместительная КЛАДОВАЯ позволяет хранить верхнюю одежду и многое другое, разгружая интерьер комнат. Санузел раздельный, выложен плиткой. В квартире выполнен ремонт: установлены пластиковые окна, алюминиевые радиаторы, качественные межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь, заменена проводка, выровнены стены, на бетонном полу линолеум. Счетчики на воду, газ и свет. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур, -

газовая плита, - обеденный стол со стульями,
- шкаф-купе, - стенка, - сплит-система.
Остальная мебель по договоренности.
ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить прекрасное местоположение! В шаговой доступности: школы 5 и 36, детские сады 8 Матрёшка и ясли, сетевые магазины Магнит и Пятерочка, аптеки, Почта России, фитнес центр, детские клубы, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Для вечерних прогулок с семьёй рядом парк Солнечный. Удобная транспортная развязка в любые районы Волжского и Волгограда. До центра Волгограда 20 минут через новый мост. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** - один взрослый собственник, - в собственности более 3 лет, - подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

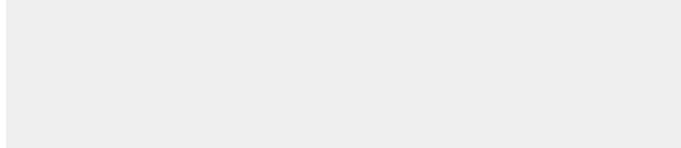




move.ru



move.ru



move.ru

