

🕒 Создано: 03.09.2025 в 09:25

Обновлено: 11.12.2025 в 12:08

**Волгоградская область, Волгоград,  
набережная Волжской флотилии, 21**

**4 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, набережная Волжской  
флотилии, 21

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

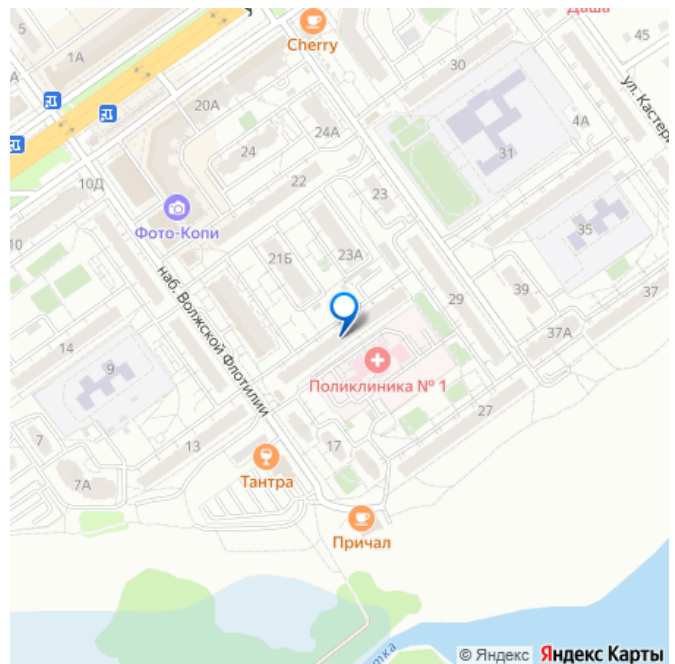
Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954891>

**Наталья Сергеевна, Адресат**  
**79891986609**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

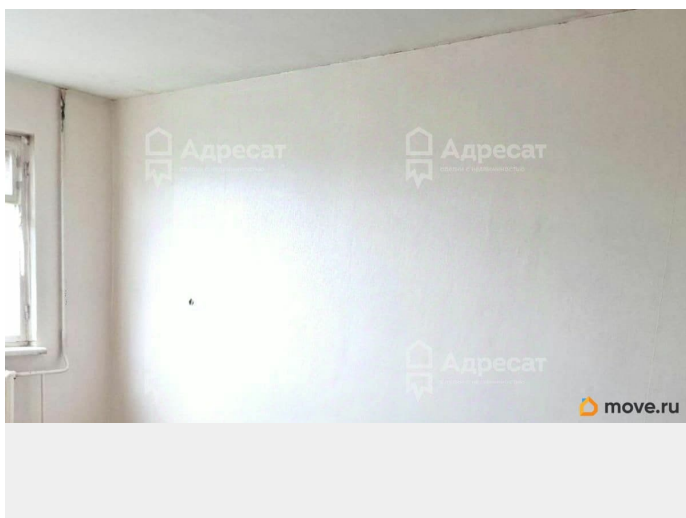
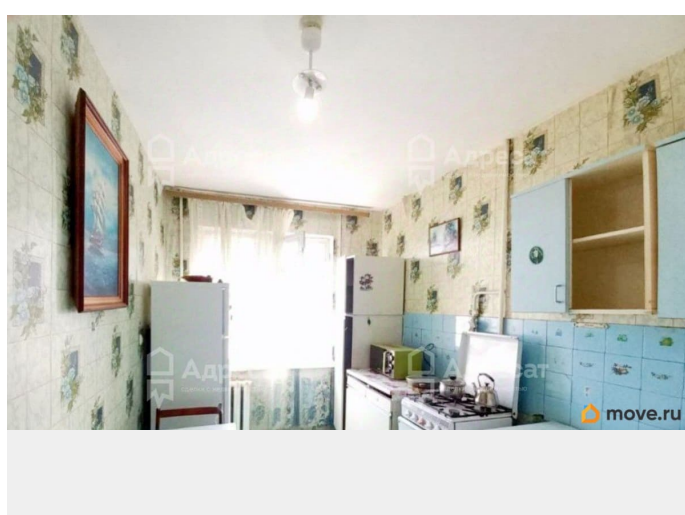
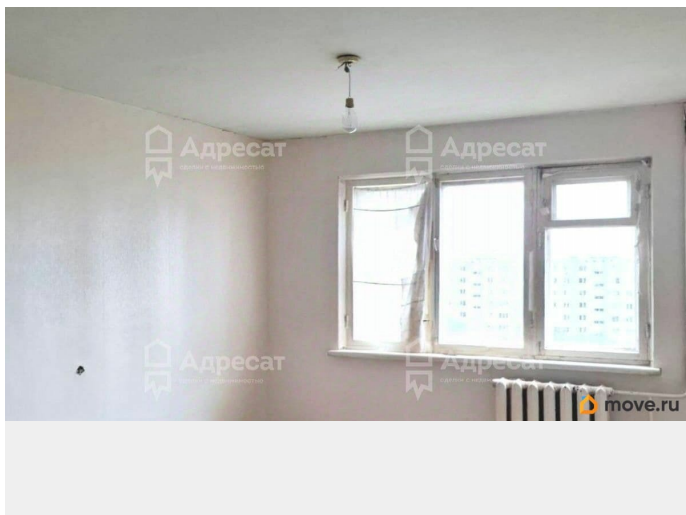
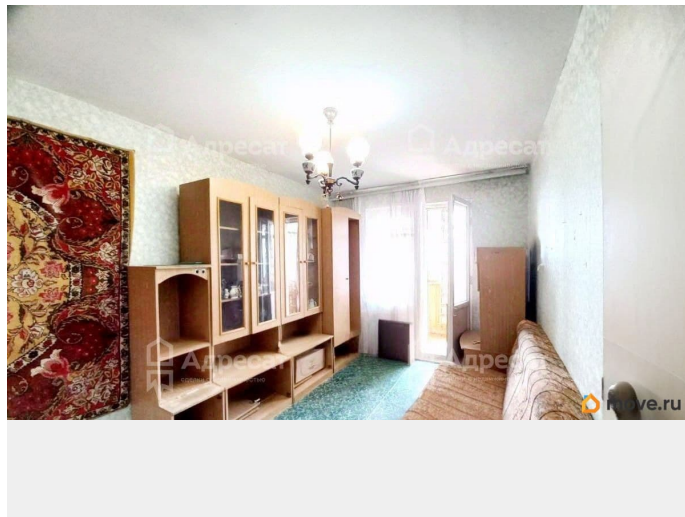
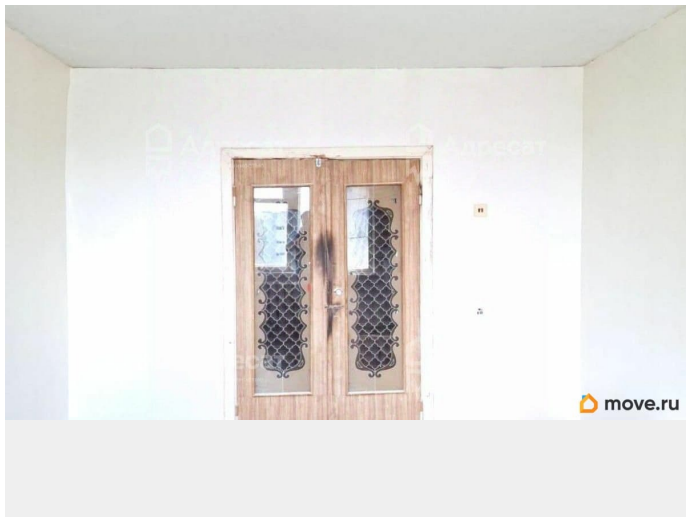
косметический

лифт

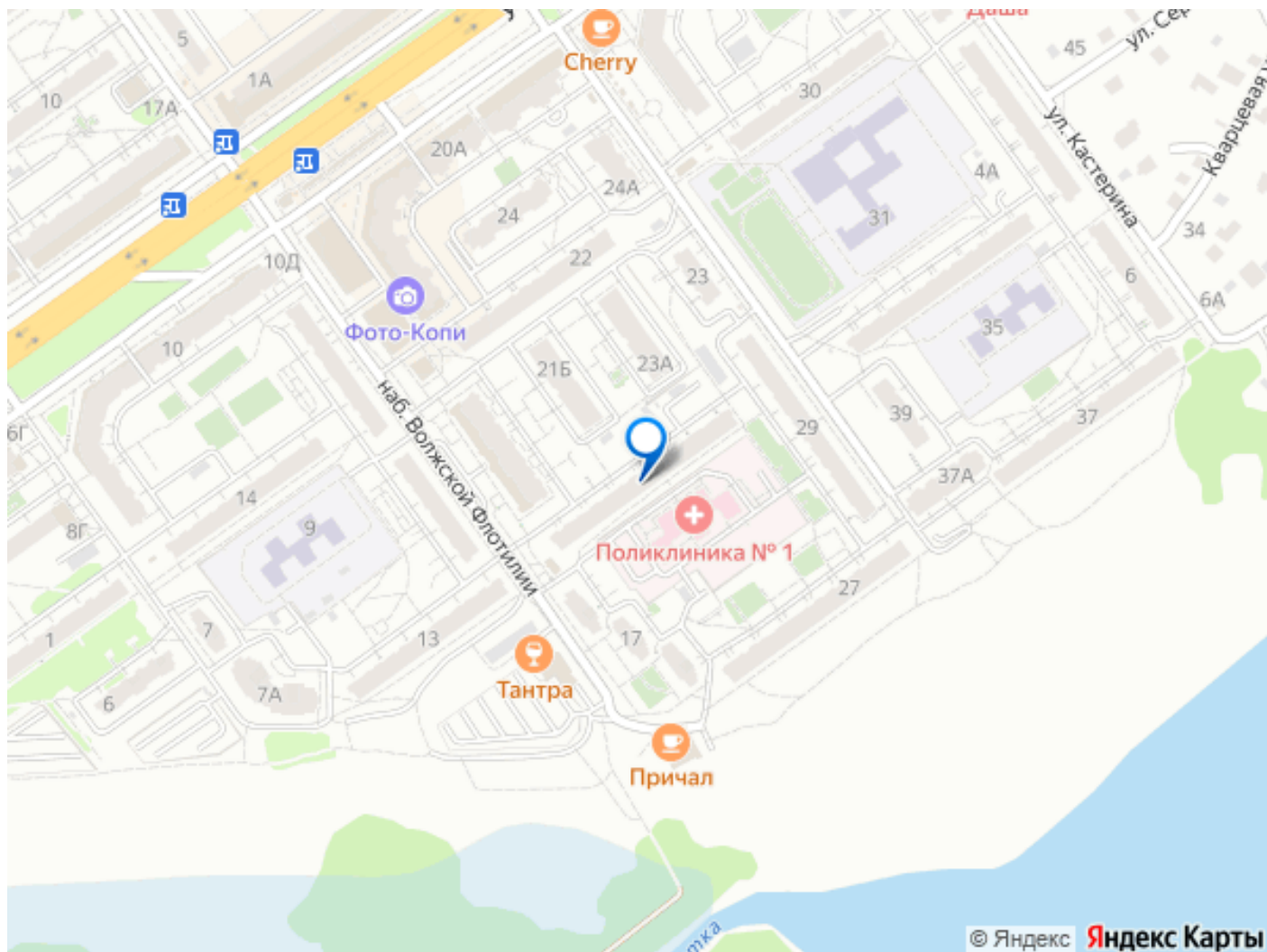
## Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки на 8 этаже 9 этажного дома в Тракторозаводском районе Центр микрорайона Спартановка, наб. Волжской Флотилии, д.21 Площадь квартиры: Общая площадь: 50,9 кв.м. Жилая площадь: 28,3 кв.м. Площадь кухни : 8,6 кв.м. Квартира в жилом состоянии, но не отказалась бы от Ваших дизайнерских фантазий. Комнаты и сан узел раздельные. В микрорайоне все в шаговой доступности : парки (парк Атракционов и Парк Памяти) , место для прогулок с семьей в любое время. Для любителей активного отдыха в 10 минутах от дома пляж на реке Волга и места для рыбалки. Добропорядочные соседи. В шаговой доступности (3 минуты ходьбы) Гимназия 16, продуктовые магазины, садик, остановка общественного транспорта «новая Спартановка». Рядом улицы: Кастерина, Николая Отрады, Менжинского. Объект 1-314956









Move.ru - вся недвижимость России