

Создано: 08.10.2025 в 19:04

Обновлено: 20.12.2025 в 21:54

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Калинина, 2А

**13 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Калинина, 2А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958203>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**  
**79894374671**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

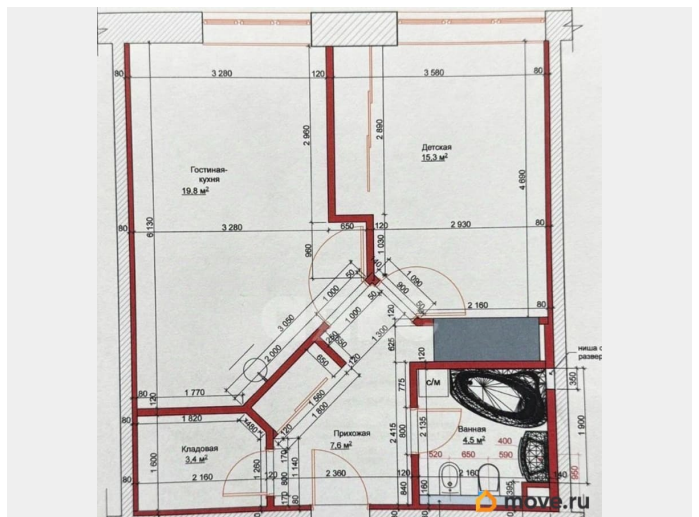
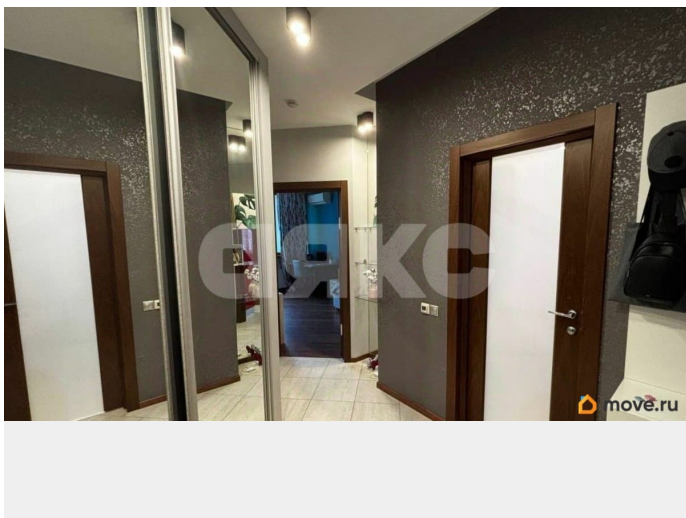
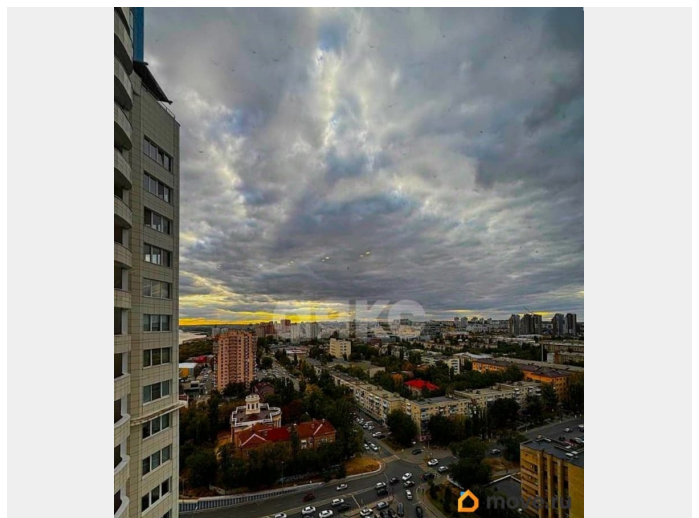
да

возможна ипотека, лифт, парковка

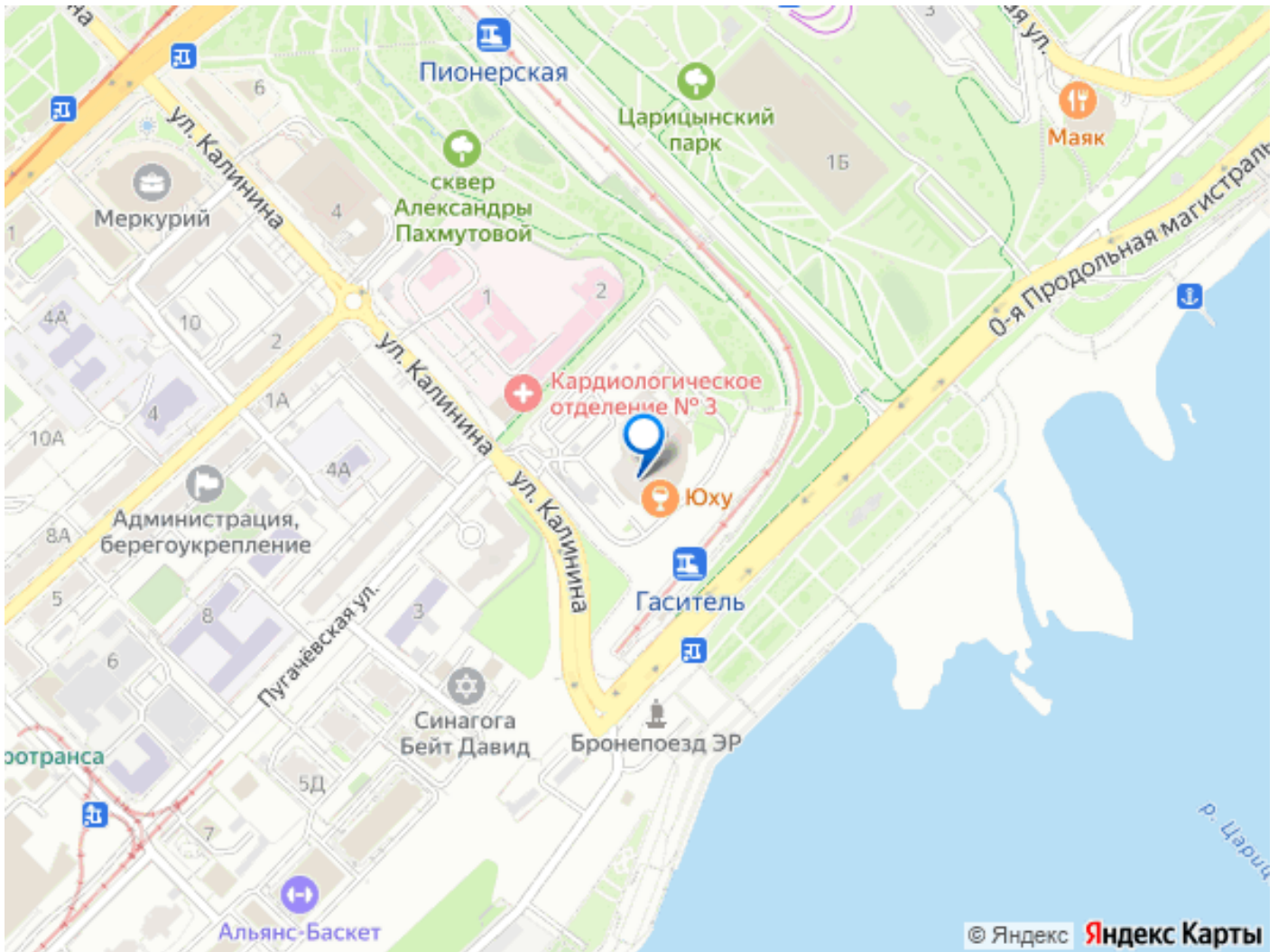
## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в ЖК «Волжские Паруса» в отличном состоянии. Удобное месторасположение: первая береговая линия. Отличная транспортная развязка (быстрый выезд на нулевую и первую продольную). На самом деле это - дизайнерская лучшая-видовая квартира на 18 этаже 32 этажного дома ЖК «Волжские Паруса» с прекрасным видом на город и прибрежную зону реки Волги. Престижность: Единственный жилой дом такого класса на всей территории ЮФО. ЖК «Волжские Паруса» давно уже стал символом нашего города, что видно в каждом сувенирном магазине. Огромная закрытая парковка с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Все встроенное оборудование (2 больших шкафа-купе, холодильник, стиральная машина, духовой-СВЧ шкаф, посудомоечная машина, две сплит системы, кухонный гарнитур) и практически вся мебель остается. Площадь: • общая — 50,9 кв. м. • кухня-гостиная — 19,8 кв. м. • спальня — 15,3 кв.м. • прихожая — 7,6 кв.м • санузел — 4,5 кв.м • гардеробная — 3,4 кв.м. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к сделке, что делает покупку быстрой и безопасной. Чистая продажа. Звоните,

записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 118226751







Move.ru - вся недвижимость России