

Создано: 15.12.2025 в 22:51

Обновлено: 17.12.2025 в 22:53

**Волгоградская область, Волгоград, улица Костюченко, 9А**

**3 430 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Костюченко, 9А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

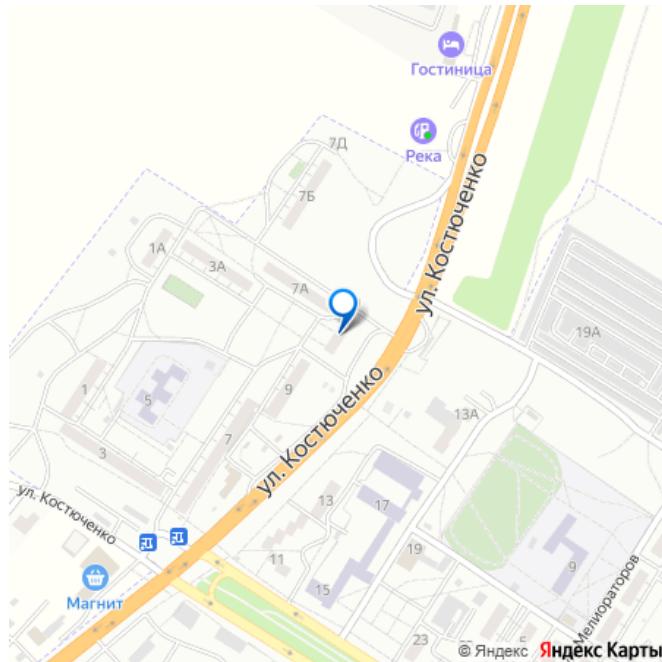
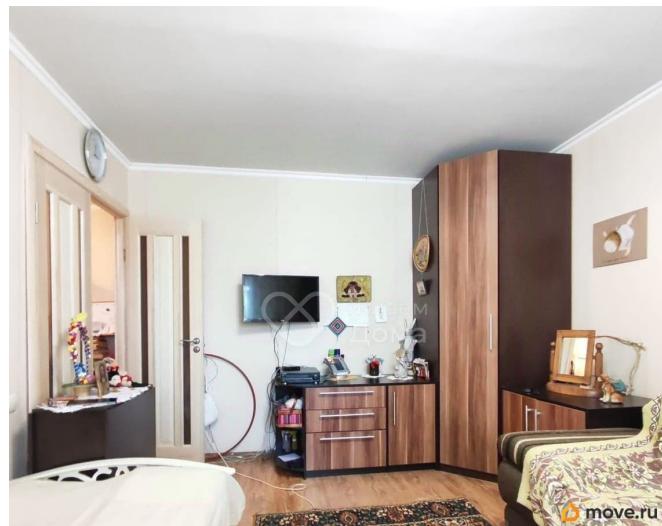
<https://volgograd.move.ru/objects/92874721>

33

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

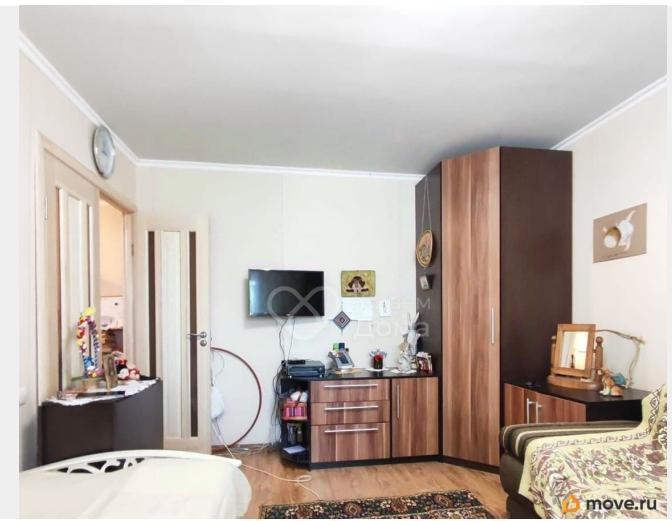
возможна ипотека, лифт

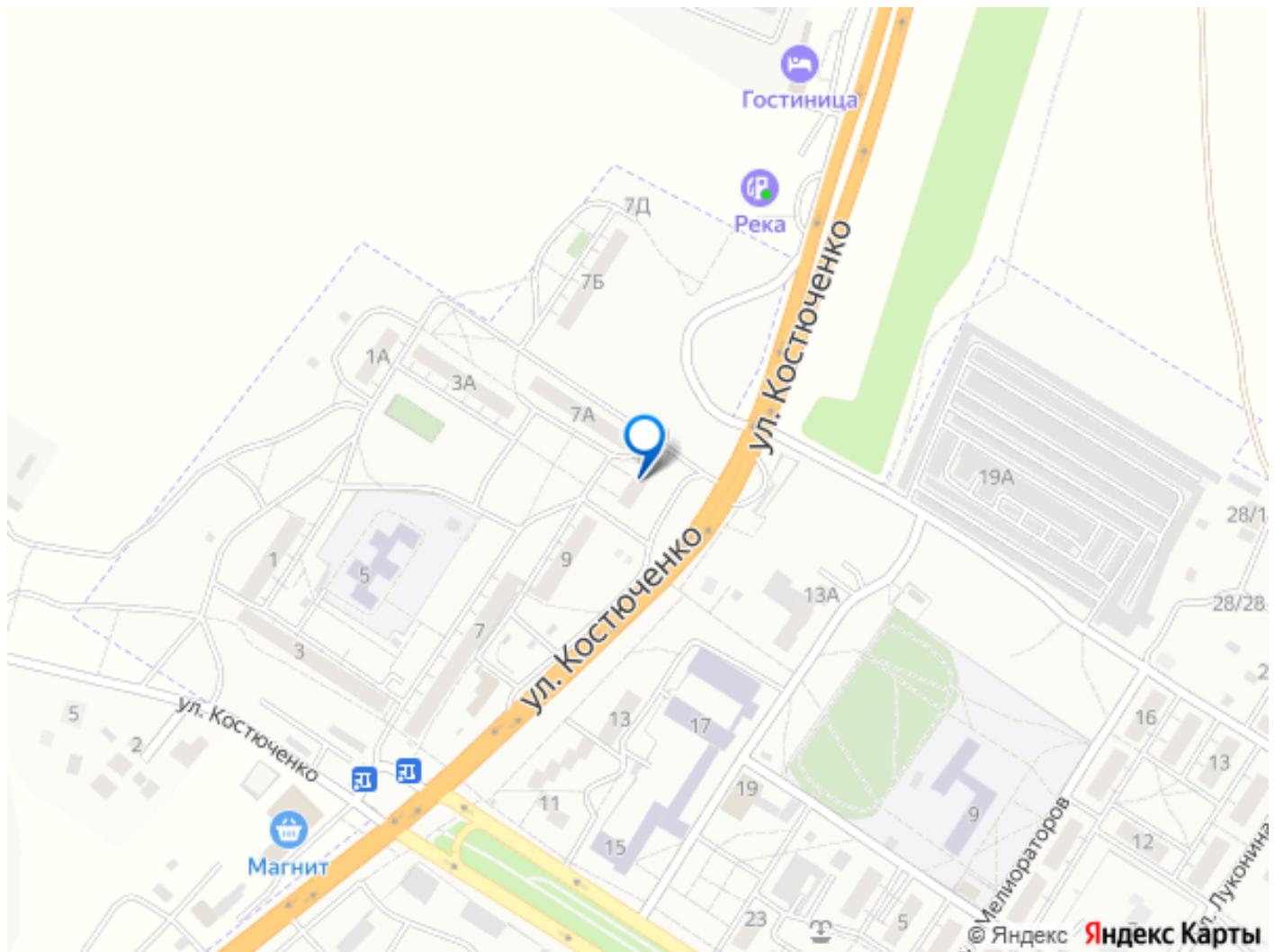
## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. Костюченко ул, д. 9а в Тракторозаводском районе; Брежневская планировка: общая 50.90 / жилая 28.00 / кухня 8.50 Раздельные комнаты: 16 + 12 метров Квартира в хорошем состоянии.

Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, линолеум. Установлены современные межкомнатные двери из натурального дерева. Стоят счетчики на газ и воду. Полностью поменяна проводка.

Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон, утеплен. При продаже остается: диван, шкаф угловой с тумбой, кухонный гарнитур Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на ул. Костюченко и зеленый двор. Удобное расположение: рядом детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта, Орловский пруд Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: пос. Водстрой, рядом проходят улицы 3-я Продольная, Луконина Объект 883255





Move.ru - вся недвижимость России