

Создано: 25.11.2025 в 00:18

Обновлено: 15.12.2025 в 18:58

**Волгоградская область, Волжский, улица  
87-й Гвардейской, 53**

**4 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 87-й Гвардейской,  
53

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

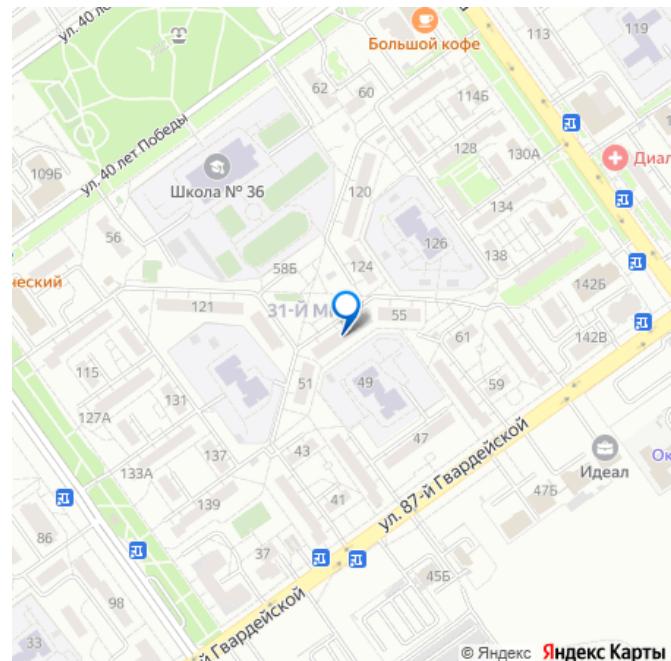
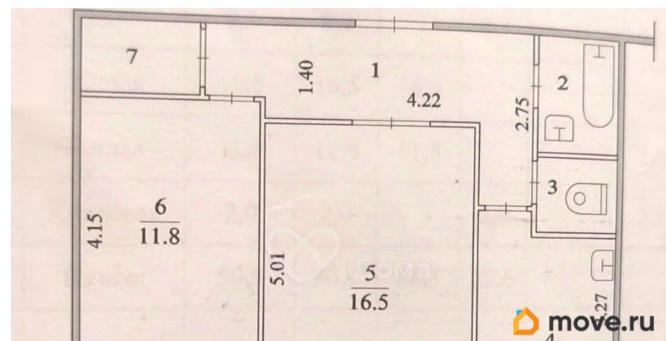
<https://volgograd.move.ru/objects/92868546>

22

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: 87-й Гвардейской ул,  
д. 53 в районе Новый город Волжского;  
Улучшенная планировка: общая 50.90 / жилая  
28.30 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 16.50  
+ 11.80 метров Заменена электропроводка,  
батареи и трубы отопления. Установлены  
пластиковые окна и балконный блок rehau  
delight (двухкамерный стеклопакет 40мм), на  
полу ламинат, качественная входная дверь.  
Раздельный санузел. Есть застекленная  
лоджия. Квартира не угловая, окна выходят  
двор детского сада Условия продажи: 1  
собственник, чистая продажа, подходит под  
ипотеку. Остановка: 31 микрорайон, д/с 82  
Сказка, д/с 5 Улыбка, школа 36, гипермаркет  
Магнит, ТЦ Нюран, гипермаркет Пятерочка,  
спортивный клуб Эдельвейс, рынок Якорь,  
рядом проходят улицы 40 лет Победы, Мира.

Объект 840517

