

Создано: 25.11.2025 в 00:18

Обновлено: 15.12.2025 в 18:58

Волгоградская область, Волжский, улица  
87-й Гвардейской, 53

**4 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 87-й Гвардейской,  
53

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

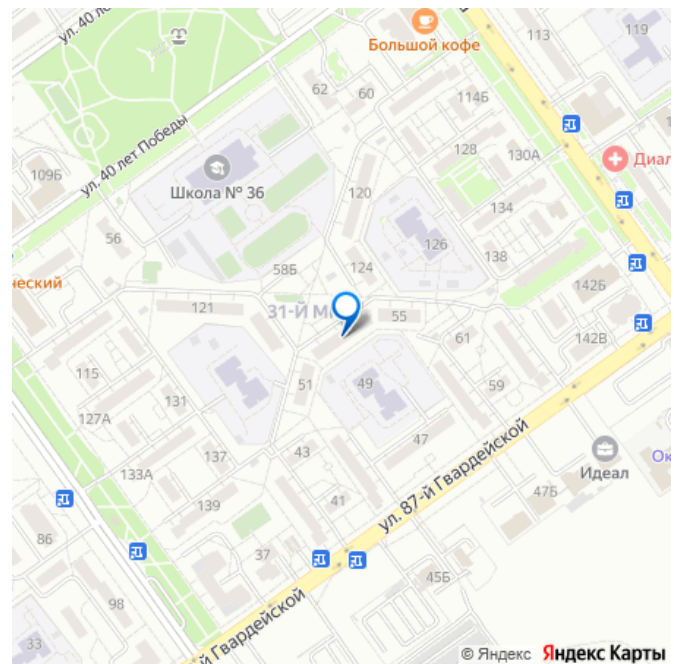
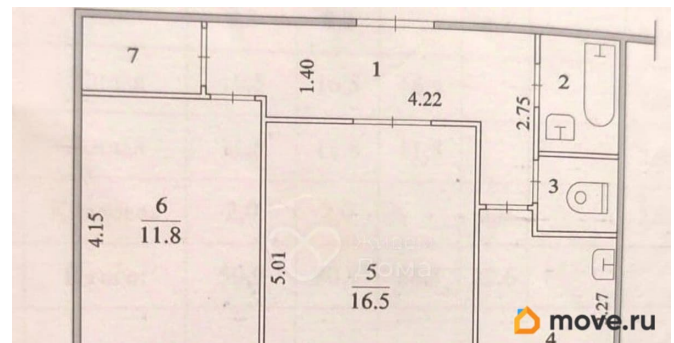
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286854622>

Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома

**79898127565**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

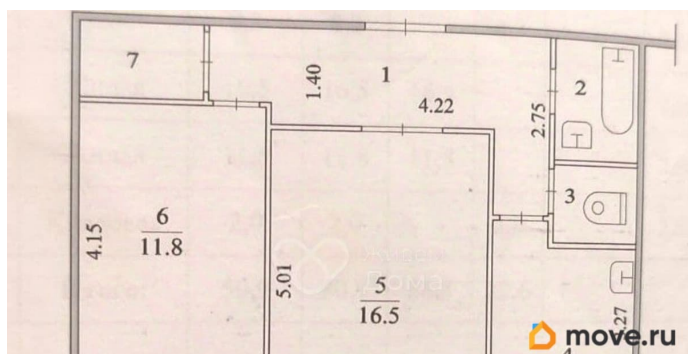
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

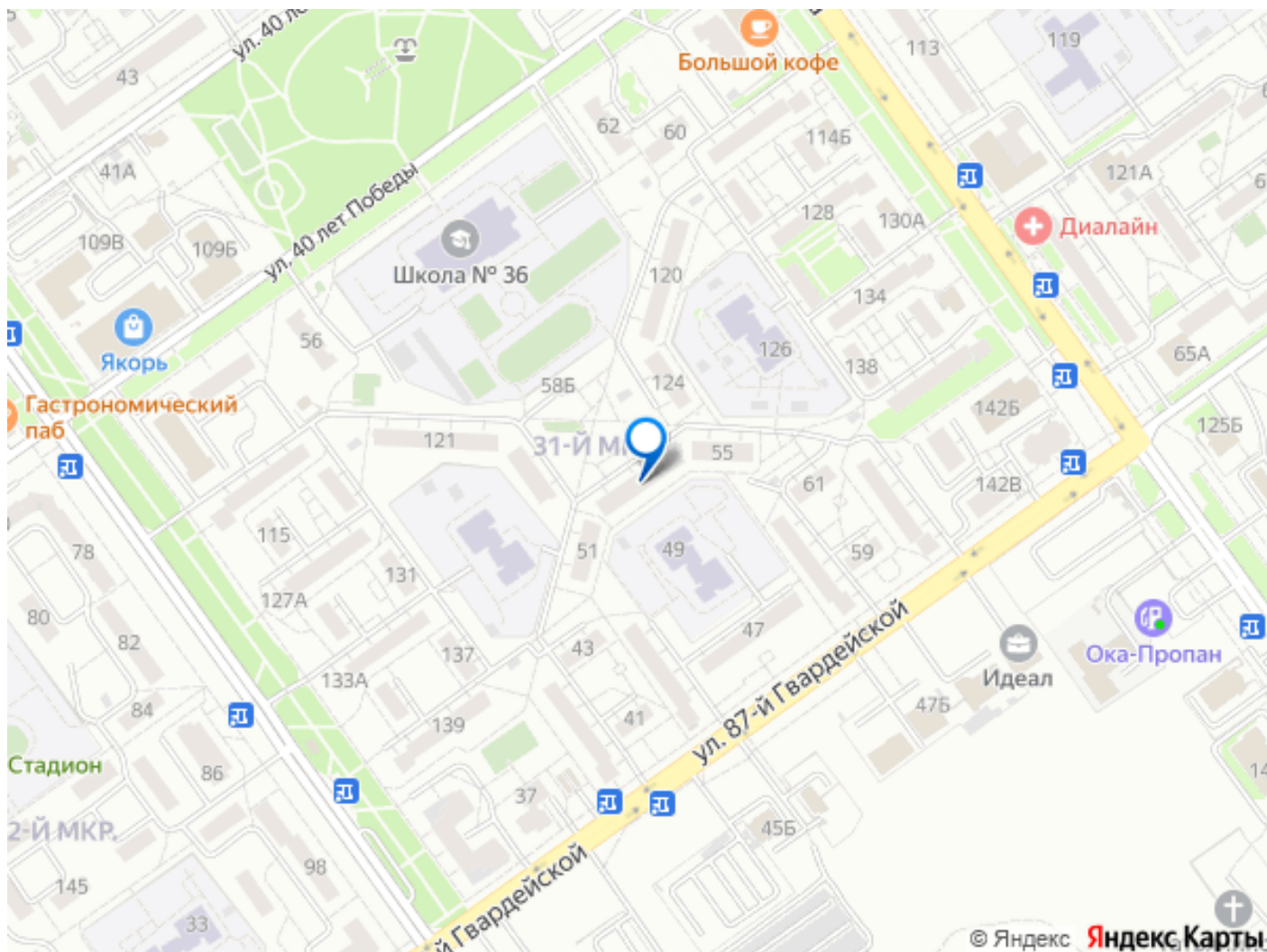
## Описание

2-к квартира по адресу: 87-й Гвардейской ул, д. 53 в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 50.90 / жилая 28.30 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 16.50 + 11.80 метров Заменена электропроводка, батареи и трубы отопления. Установлены пластиковые окна и балконный блок rehau delight (двухкамерный стеклопакет 40мм), на полу ламинат, качественная входная дверь. Раздельный санузел. Есть застекленная лоджия. Квартира не угловая, окна выходят во двор детского сада Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 31 микрорайон, д/с 82 Сказка, д/с 5 Улыбка, школа 36, гипермаркет Магнит, ТЦ Нюран, гипермаркет Пятерочка, спортивный клуб Эдельвейс, рынок Якорь, рядом проходят улицы 40 лет Победы, Мира. Объект 840517









Move.ru - вся недвижимость России