

Собственник

**79880212183**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Полоненко, 4**

**8 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

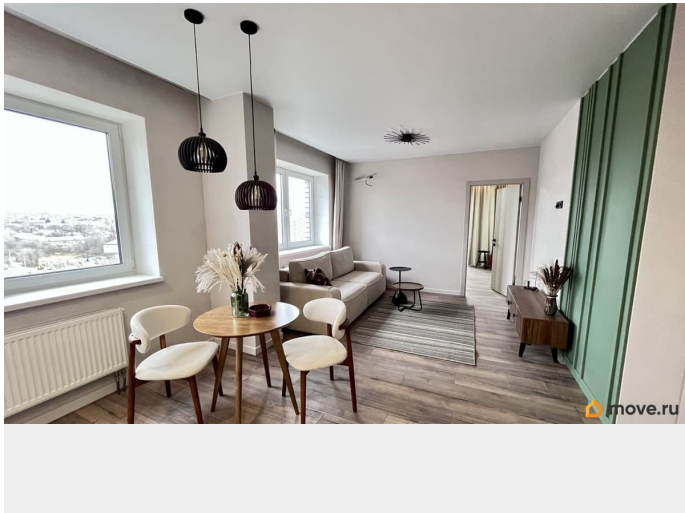
возможна ипотека, лифт, парковка

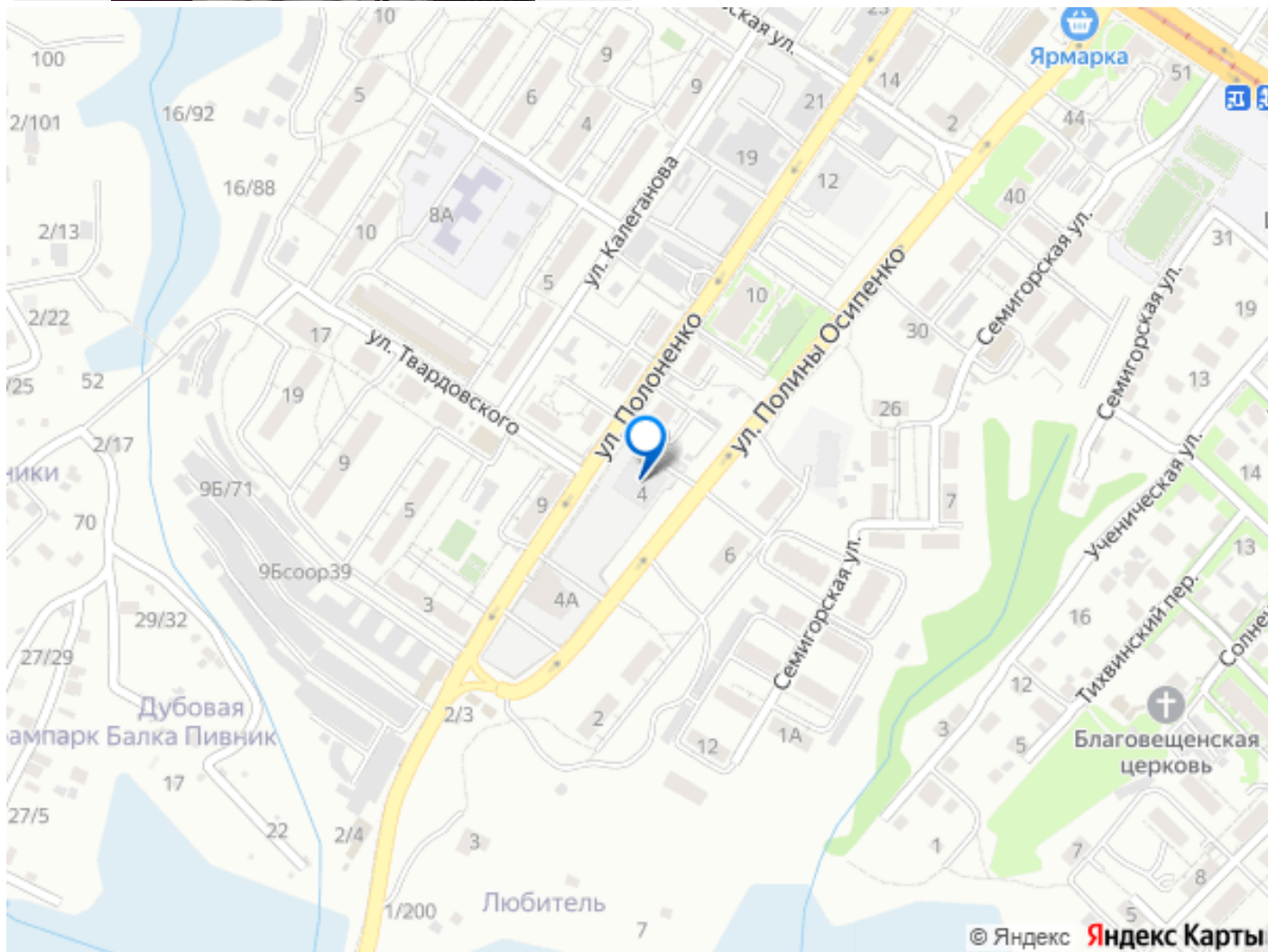
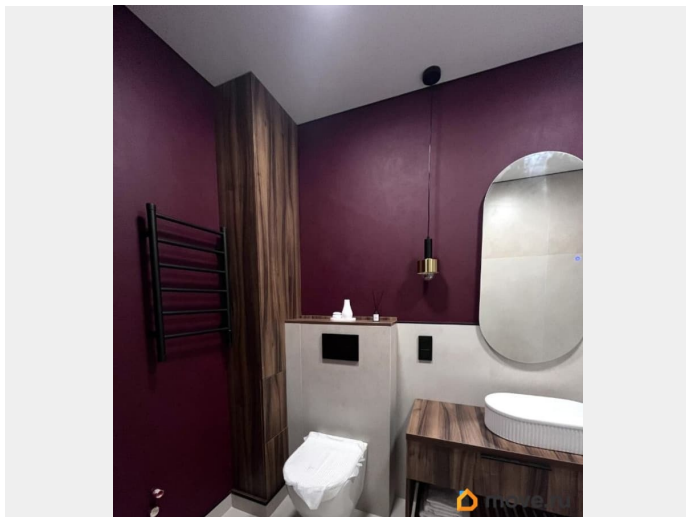
## Описание

Готова к продаже двухкомнатная квартира в ЖК Художники в развитом микрорайоне Ангарский ! Шикарная планировка : просторная кухня -гостиная почти 23 кв.м. Спальня 13,5 Просторная ванна 4,5 кв.м Коридор 5 кв м Общая площадь 50 кв.м. Включая балкон 4 КВ.М. Абсолютно новый ремонт из качественных материалов, полностью меблирована, готова к комфортному проживанию. -Большой кухонный гарнитур с полностью встраиваемой техникой: холодильник объемом 290л посудомоечная машина на 45 см Индукционная плита, духовой шкаф, встраиваемая микроволновая печь, вытяжка фирмы Monsher от Kupersberg. - Стильный керамический фартук из новой коллекции Kerama Marazzi - кухонный стол и стулья из массива дерева - раскладной диван из прочного велюра - тумба под тв - журнальные столики В спальне : -большая кровать со спальным местом 180\*200 -матрас Орматек - четырехстворчатый вместительный шкаф -косметический стол и пуфиком - Зеркало с подсветкой Ванна в трендовом цвете бургунди ! Выполнена из крупноформатного керамогранита природного оттенка, запылы под 45 градусов,

тёплый пол! Подготовлено место для стиральной и сушильной машин. В коридоре : шкаф для верхней одежды Зеркало с подсветкой Технически квартире уделялось особое внимание : провода ГОСТ, электрика Шнайдер, много розеток на все случаи жизни, кабель каналы скрытого монтажа, выделенное место для роутера, теплый пол в ванной и выведен на балкон если понадобится, сантехническая разводка скрытого монтажа, перелив Mclpine верхней прочистки, скрытые ревизионные лючки. Выведены трассы для сплит систем скрытого монтажа . На полу ламинат 33 класса, качественные обои производителя Victoria Stenova, высокопрочные плинтуса из дюрлполимера, межкомнатные двери очень тяжелые (основа из массива) . Продуманы различные сценарии освещения : 3 зоны освещения в гостиной, в спальне люстра, боковые светильники и подсветка штор, в ванной также основное освещение и светильник -подвес. Немного о доме : закрытая территория, уникальная современная детская площадка с входом со второго этажа, не будет лишних посетителей, только жители и гости дома, две двухуровневые парковки , консьерж, видеонаблюдение, очень красивая ухоженная территория . Развитая инфраструктура, рядом есть все ! В самом доме уже работает Магнит, рядом еще 4, вайлдбериз через дорогу ) Локация шикарная - 4 км до аллеи героев, рядом третья продольная, Елецкая. Удобно выехать в любое направление ! Квартира на финишном этапе ремонта, до окончания осталось несколько дней, но уже можно посмотреть)) в квартире остается абсолютно все, все новое, много мебели сделано на заказ с вниманием к деталям, никого не оставит равнодушным. Продажа от

собственника ! В квартире никто не прописан, один взрослый (не пожилой) собственник, без жены, несовершеннолетних детей, без Долгов , не банкрот, абсолютно надежный продавец, квартира приобреталась за наличные средства, обременений нет. С удовольствием отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России