

Создано: 16.12.2025 в 19:12

Обновлено: 18.12.2025 в 19:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А**

**8 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Полоненко, 4А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

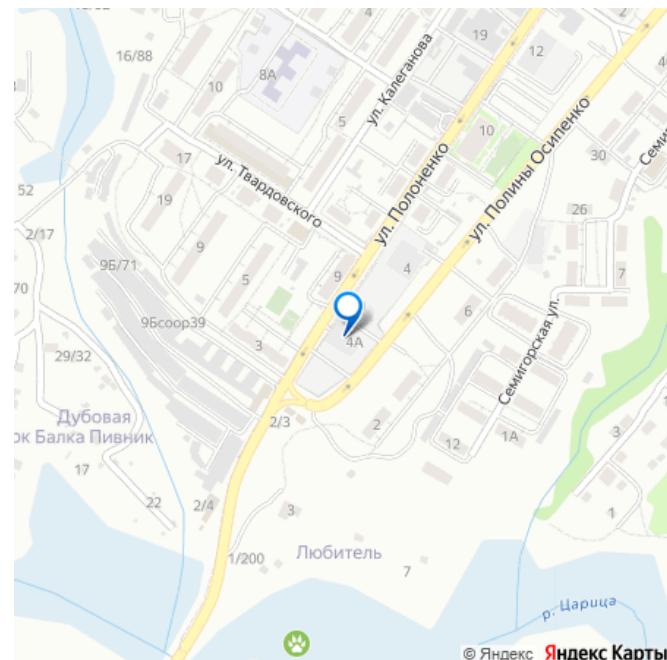
<https://volgograd.move.ru/objects/92874986>

28

**Метры Недвижимость, Метры Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. Полоненко ул, д. 4а в Дзержинском районе; Планировка: общая 50.00 / жилая 21.50 / кухня 15.00 Комнаты: 13.5 + 8.0 метров Квартира в отличном состоянии с новым ремонтом из качественных материалов. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Кухонный стол и стулья из массива дерева. Ванна-отдельный уголок комфорта; выполнена из крупноформатного керамогранита природного оттенка, в сочетании с декоративной штукатуркой цвета «Бургунди», тёплый пол! Подготовлено место для стиральной и сушильной машин. Есть лоджия При продаже остается: кухонный гарнитур с встраиваемой техникой (индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник). Кухонный стол и стулья 2 шт. Диван, тумба под ТВ, журнальный столик. Двуспальная кровать, матрас, шкаф для одежды 2 шт, косметический стол с пуллом, зеркало с подсветкой 3 шт. Квартира разносторонняя, окна выходят на детскую площадку и зеленую зону. Дом находится на закрытой территории. Современная детская площадка

с входом со второго этажа, только для жителей и гостей дома. Две двухуровневые парковки, консьерж, видеонаблюдение, красивая и ухоженная территория. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов (в доме уже работает Магнит). Локация шикарная -4 км до аллеи Героев , рядом третья Продольная , Елецкая. Удобно выехать в любое направление. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Раздольная улица, школа 82, рядом проходят улицы Ангарская, Елецкая, Твардовского, Семигорская Объект 936586

