

Создано: 12.06.2025 в 09:20

Обновлено: 11.12.2025 в 13:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Менжинского, 22**

**4 290 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 22

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

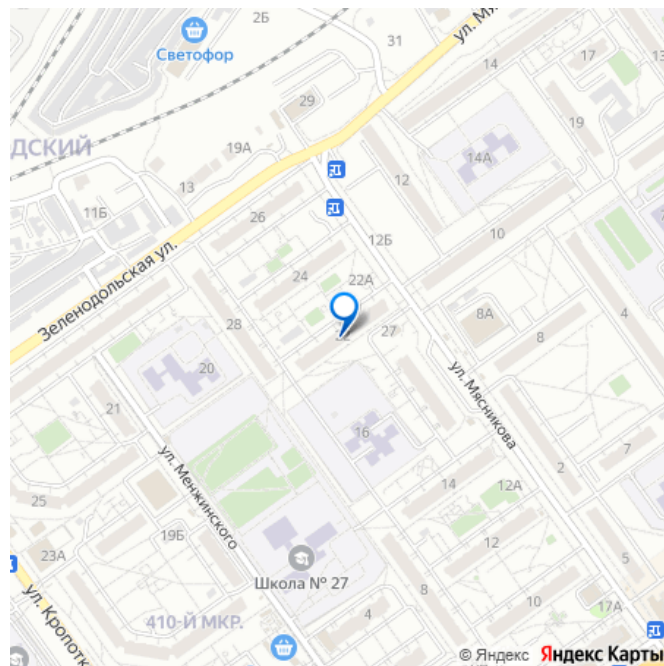
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92859510>  
23

**Ирина Александровна, Адресат**

**79883858474**

для заметок

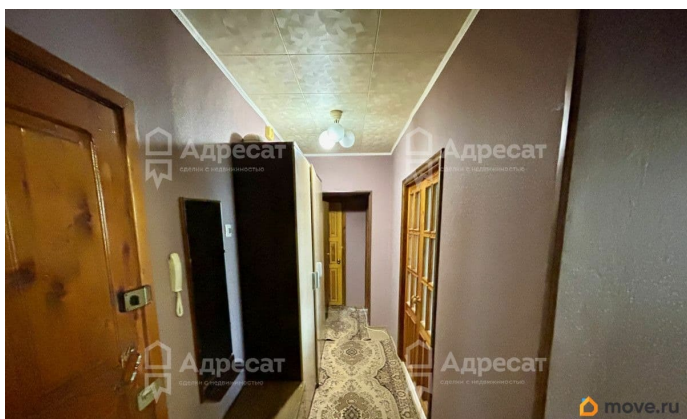


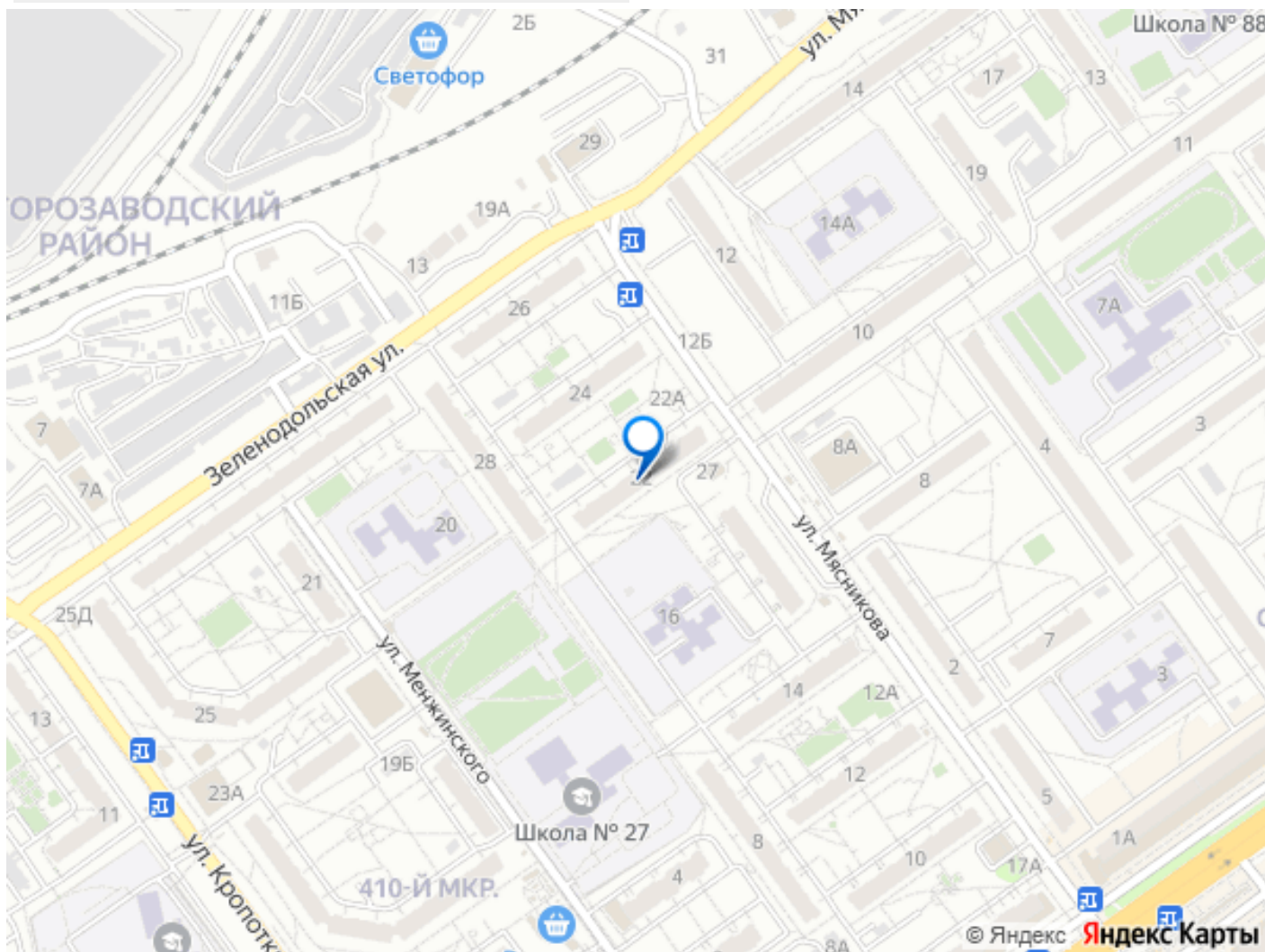
лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 5 этаже 9-этажного дома в Тракторозаводском районе, на улице имени Менжинского. Этот район славится своей развитой инфраструктурой и комфортной жилой средой. Рядом находятся улицы: Мясникова, Зеленодольская, Кропоткина и др. Дом 1981 г постройки. Квартира находится в доме улучшенной планировки, что делает её ещё более привлекательной для комфортного проживания. Общая площадь квартиры составляет 51,1 кв.м., из которых 28,6 кв.м. жилая площадь и 8,5 кв.м. кухня, что позволяет с удобством разместить мебель и создать уютное пространство для жизни. Квартира в хорошем состоянии, с линолеумом на полу, что упрощает уход и поддерживает аккуратный вид. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Расположение квартиры на 5 этаже обеспечивает отличное освещение и приятный вид из окон. Дом окружен зеленым ухоженным двором, где есть детская площадка и парковочная зона, что делает проживание особенно удобным для семей с детьми. Рядом находятся важные объекты инфраструктуры: школы, детские сады, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины, аптеки и кафе. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и уют. Она готова к заселению, но при этом оставляет простор для реализации ваших дизайнерских идей. Чистый подъезд, доброжелательные соседи и спокойная атмосфера во дворе сделают ваше

проживание здесь приятным и безмятежным.  
Отличное месторасположение вдали от  
шумных магистралей и вблизи всего  
необходимого делает эту квартиру отличным  
выбором для вашего нового дома!  
#ВТОРИЧКА# ИПОТЕКА Объект 1-308343





Move.ru - вся недвижимость России