

Создано: 12.11.2023 в 13:06

Обновлено: 06.12.2025 в 21:40

Волгоградская область, Волгоград, улица
Менжинского, 26

3 890 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 26

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

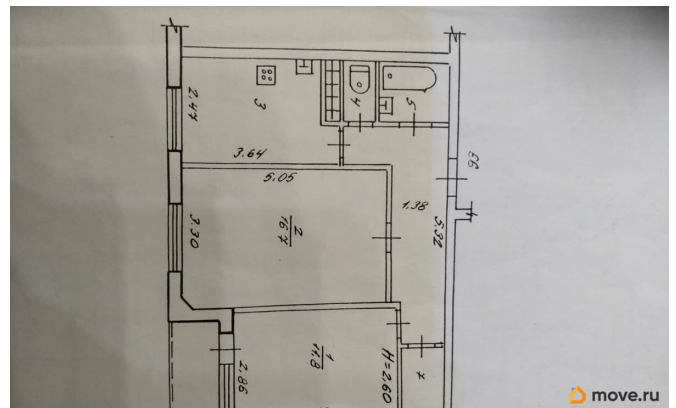
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958033>

Собственник

79181414860, 79894373170

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

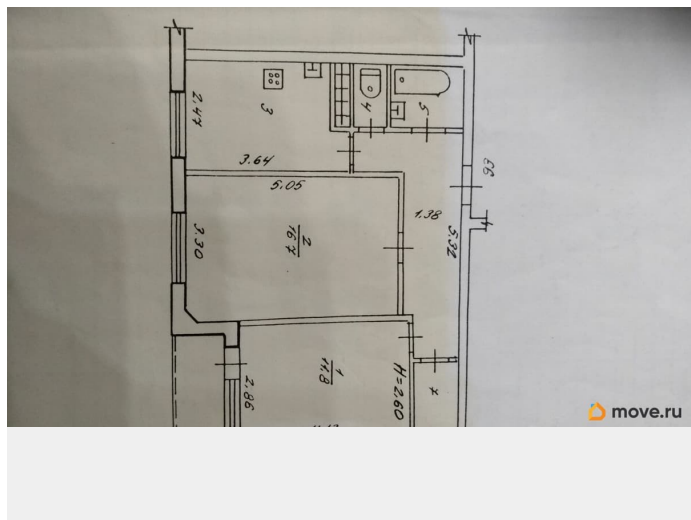
да

возможна ипотека, лифт

Описание

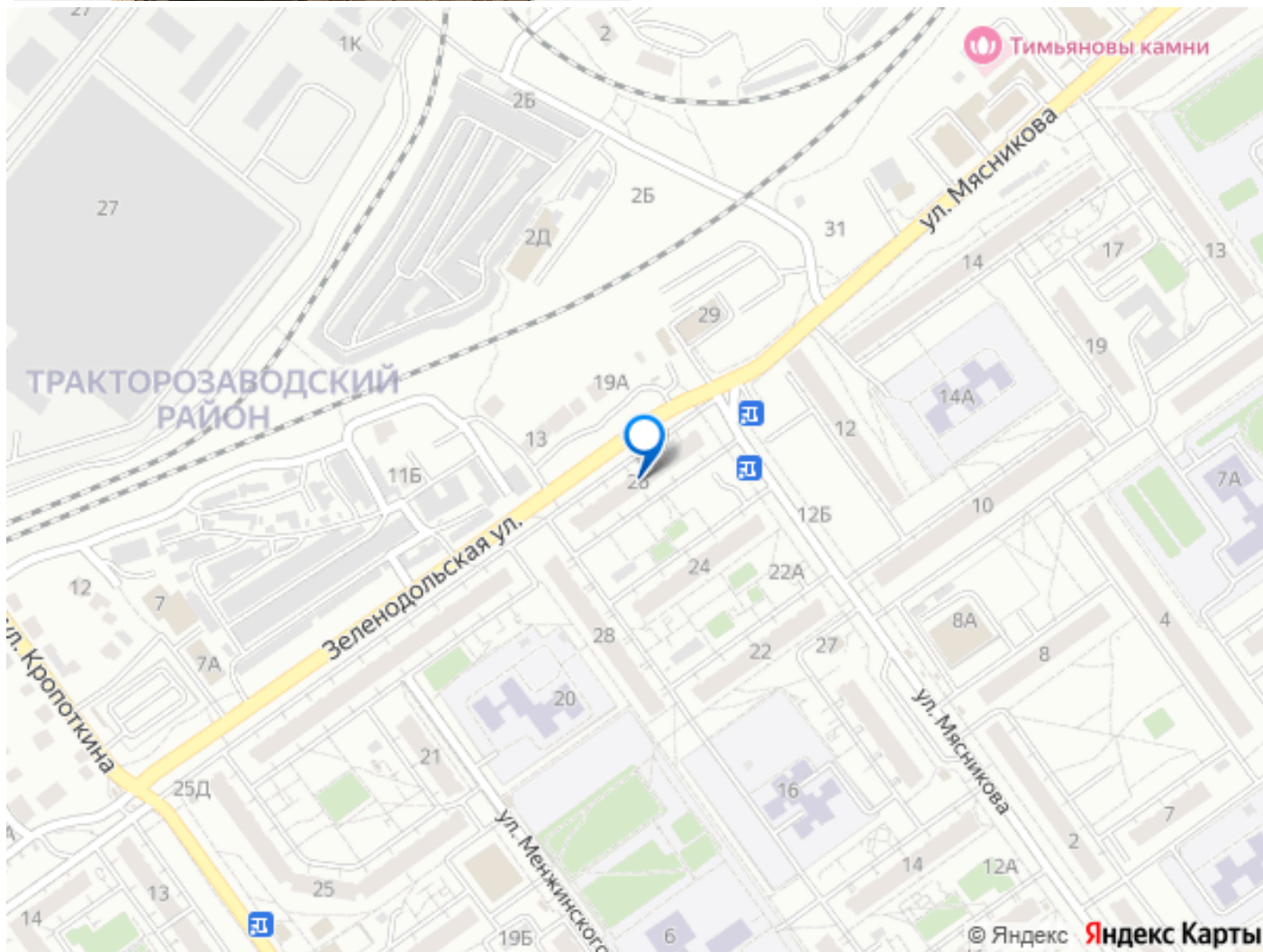
Квартира под ремонт. Общая площадь - 52 кв.м. Планировка: Кухня - 9 кв.м., Зал - 17 кв.м, Детская - 12 кв.м., Коридор - 8 кв.м. санузел раздельный выход на балкон из детской просторная кладовка и коридор В доме выполнен капитальный ремонт фасада. В подъезде чисто, в недалёком прошлом установлен новый лифт. Квартира - не угловая, со всех сторон окружают спокойные, приветливые и адекватные соседи. Рядом с подъездом удобная детская площадка. Все окна смотрят во двор. Недалеко от дома расположены 6 школ, лицей, гимназия, детские сады, 2 колледжа, ДЮЦ, ФОК, шахматная школа, стадион, детская поликлиника. В шаговой доступности продуктовые магазины и рынки. До ближайших остановок общественного транспорта не более 2 минут ходьбы прогулочным шагом - в торце дома можно сесть на маршрутку или рейсовый автобус. До остановки троллейбуса 10-15 минут. Во дворе есть парковка для автомобиля. По документам все прозрачно: - квартира в собственности более 5 лет - 1 взрослый собственник - никто не прописан - без обременений и долгов - прямая продажа - полная стоимость в договоре Переезд возможен в день оформления сделки. Посредникам и риелторам невероятной

удачи, а также везения в продаже других объектов недвижимости и просьба не беспокоить. Просмотры по договоренности.



II. Экспликация площади квартиры							
Номер по плану	Назначение части помещения	Общая площадь квартиры	общепользуемая площадь квартиры	В том числе		приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру
				жилая площадь	подсобная площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
А. этаж 8, помещение 66							
1	Жилая комната	11,8	11,8	11,8			260
2	Жилая комната	16,7	16,7	16,7			260
3	Кухня	8,6	8,6		8,6		260
4	Туалет	1,2	1,2		1,2		260
5	Ванная	2,5	2,5		2,5		260
6	Коридор	8,3	8,3		8,3		260
7	Кладовая	2,1	2,1		2,1		260





Move.ru - вся недвижимость России