

Создано: 12.11.2023 в 13:06

Обновлено: 06.12.2025 в 21:40

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 26

3 890 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 26

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

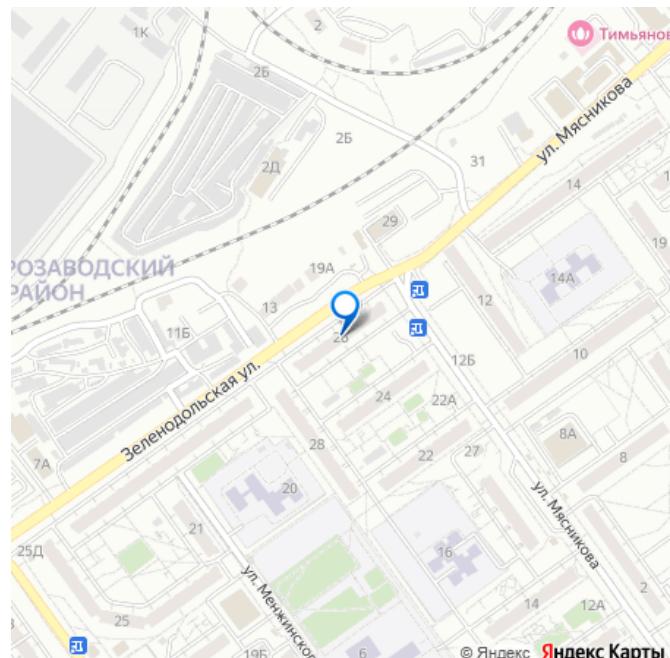
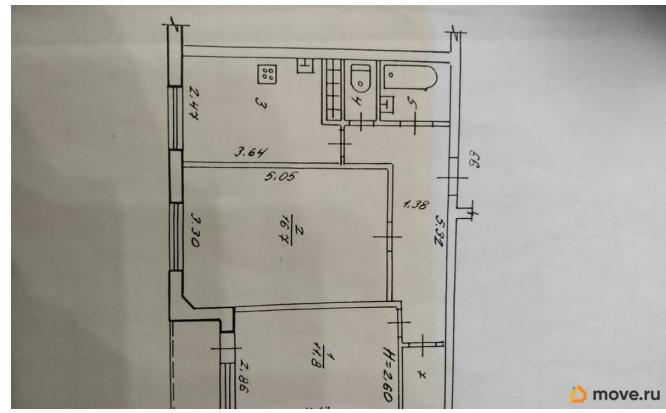
<https://volgograd.move.ru/objects/92859580>

33

Собственник

**79181414860, 7989437
3170**

для заметок



move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

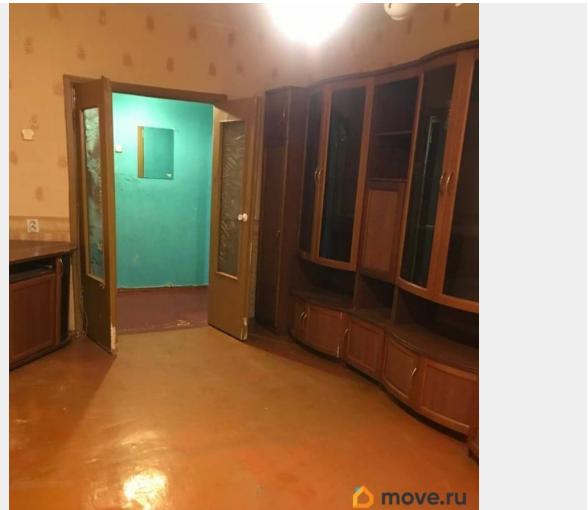
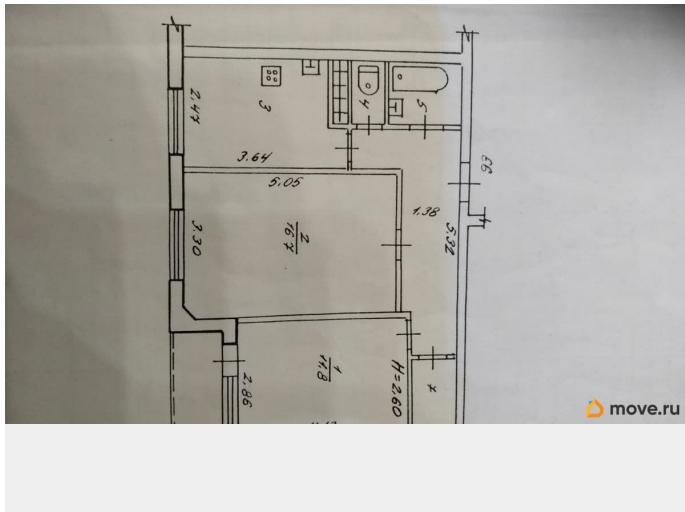
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира под ремонт. Общая площадь - 52 кв.м. Планировка: Кухня - 9 кв.м., Зал - 17 кв.м, Детская - 12 кв.м., Коридор - 8 кв.м. санузел раздельный выход на балкон из детской просторная кладовка и коридор В доме выполнен капитальный ремонт фасада. В подъезде чисто, в недалёком прошлом установлен новый лифт. Квартира - не угловая, со всех сторон окружают спокойные, приветливые и адекватные соседи. Рядом с подъездом удобная детская площадка. Все окна смотрят во двор. Недалеко от дома расположены 6 школ, лицей, гимназия, детские сады, 2 колледжа, ДЮЦ, ФОК, шахматная школа, стадион, детская поликлиника. В шаговой доступности продуктовые магазины и рынки. До ближайших остановок общественного транспорта не более 2 минут ходьбы прогулочным шагом - в торце дома можно сесть на маршрутку или рейсовый автобус. До остановки троллейбуса 10-15 минут. Во дворе есть парковка для автомобиля. По документам все прозрачно: - квартира в собственности более 5 лет - 1 взрослый собственник - никто не прописан - без обременений и долгов - прямая продажа - полная стоимость в договоре Переезд возможен в день оформления сделки. Посредникам и риелтором невероятной

удачи, а также везения в продаже других объектов недвижимости и просьба не беспокоить. Просмотры по договоренности.



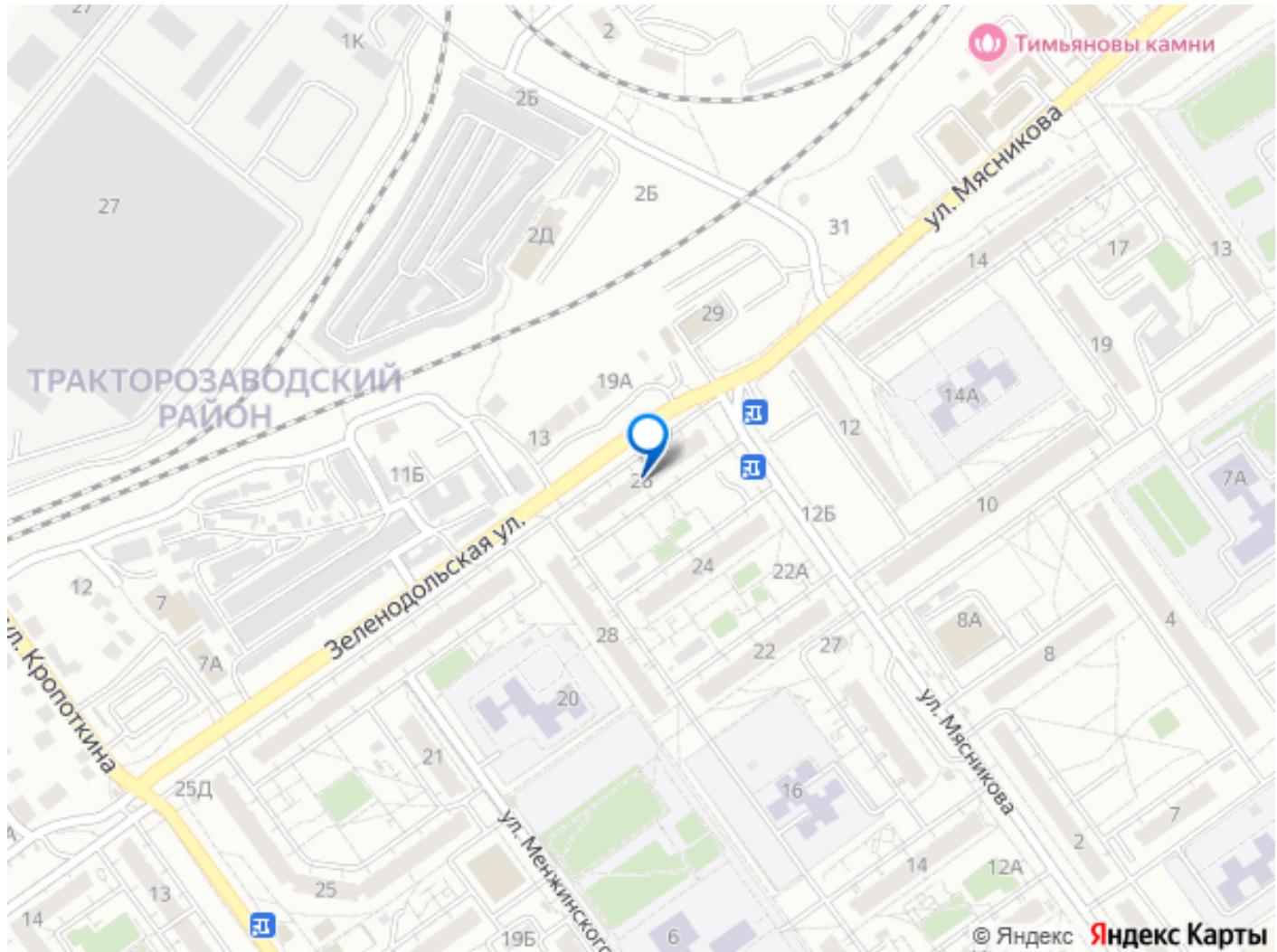
Номер по пла- ниро- ванию	Назначение час- тей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		приведен- ная пло- щадь лод- жий, бал- конов и прочих (с коэф.)	Высота помеще- ний по внутрен- нему об- меру	С в п р и г
			общепо- лезная площадь кварти- ры	из нее			
1	2	3	4	5	6	7	8
Помещение 66							
1	Жилая комната	11,8	11,8	11,8		260	
2	Жилая комната	16,7	16,7	16,7		260	
3	Кухня	8,6	8,6		8,6	260	
4	Туалет	1,2	1,2		1,2	260	
5	Ванная	2,5	2,5		2,5	260	
6	Коридор	8,3	8,3		8,3	260	
7	Клаповая	2,1	2,1		2,1	260	

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России