

Создано: 16.09.2025 в 12:55

Обновлено: 13.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 44**

**6 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 44

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

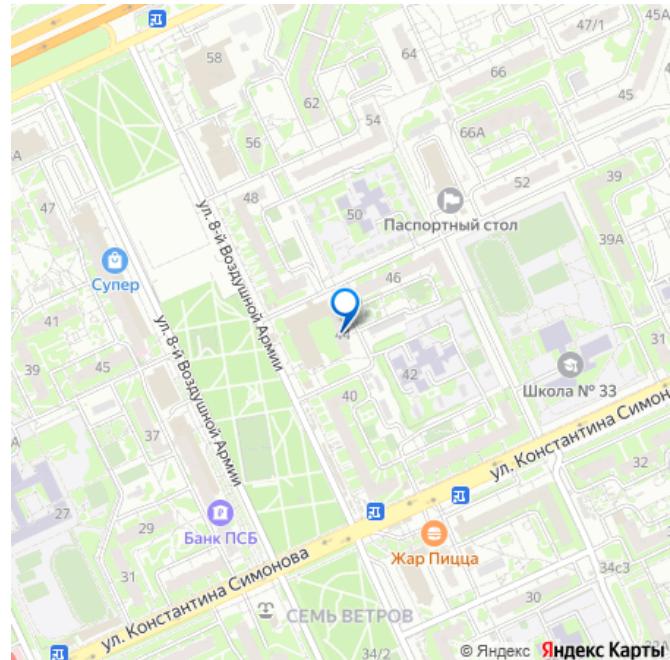
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859557>

89

**Надежда Владимировна, Адресат**

**79880605915**

для заметок

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

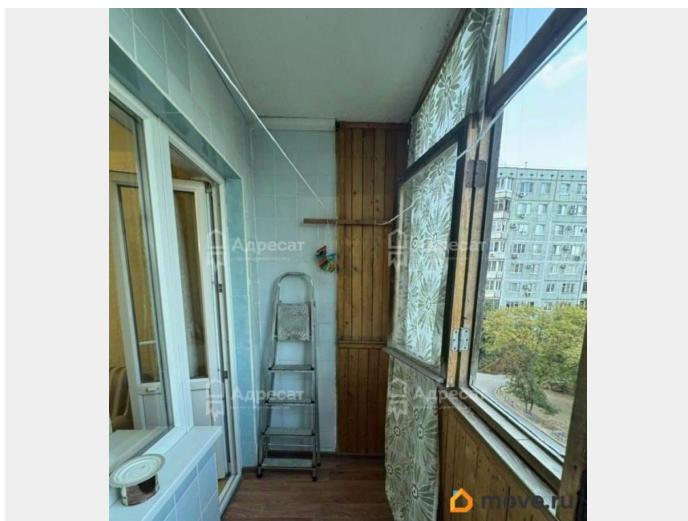
да

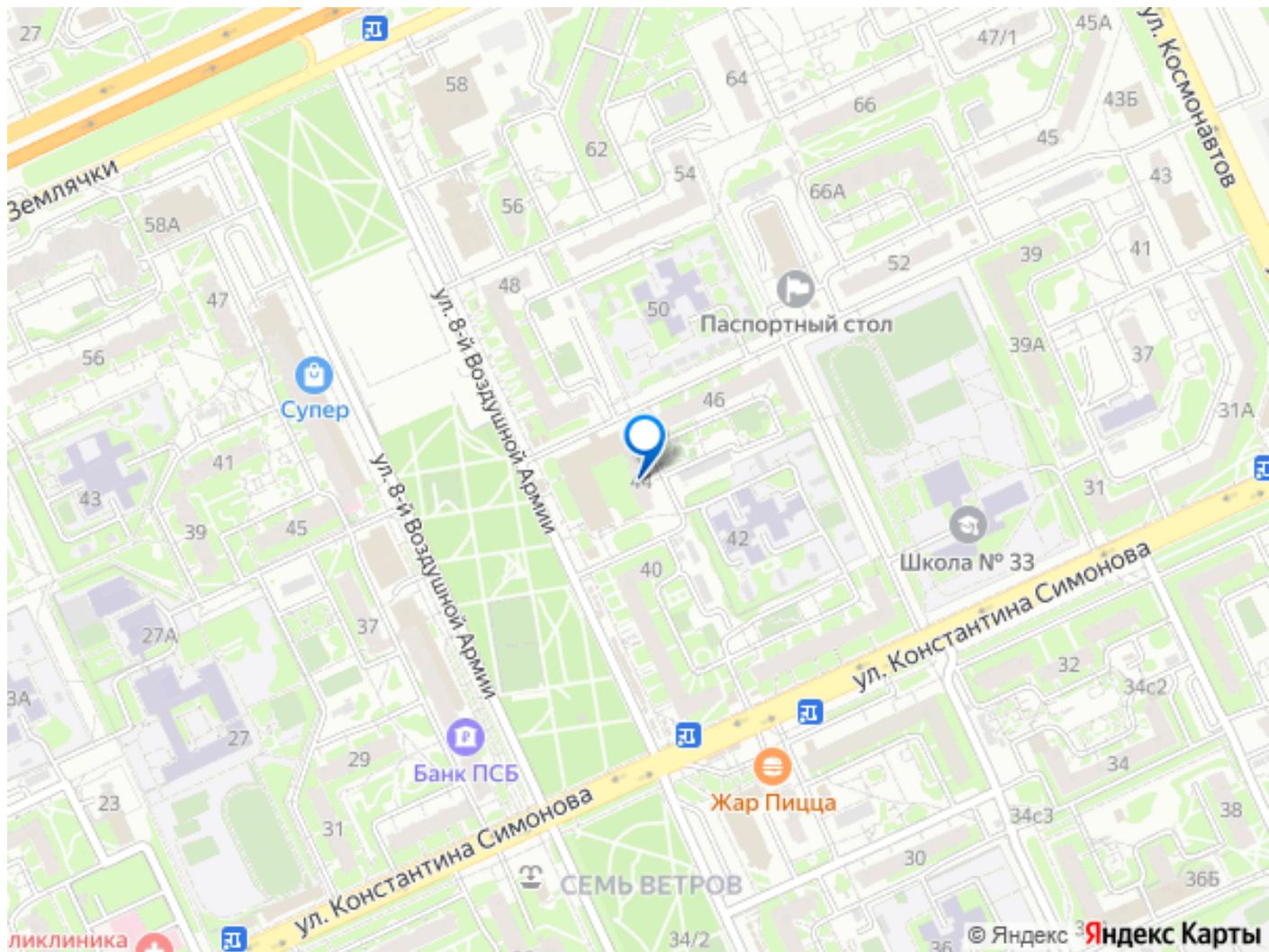
возможна ипотека

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира в благоустроенном районе Дзержинского района. Квартира площадью 51,3 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже 16-этажного дома улучшенной планировки по улице 8-й Воздушной Армии. Кухня 8,1 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. В квартире евро-ремонт, полы с подогревом, видеонаблюдение, продуманная планировка. Дом относится к категории «улучшенка», что подразумевает качественные строительные материалы, надежные инженерные коммуникации и удобные планировочные решения. Район Дзержинский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе и общественный транспорт. Улица 8-й Воздушной Армии спокойная и удобная для проживания, с хорошей транспортной доступностью к центру города и основным магистралям. Квартира станет отличным вариантом для постоянного проживания или инвестиции благодаря удачному расположению и высокому качеству жилья. Бонус для покупателя: остается вся мебель, заходи и живи! 1 собственник, чистая продажа! Просмотр по договоренности!

Объект 1-1-9119





Move.ru - вся недвижимость России