

Создано: 26.11.2025 в 10:51

Обновлено: 13.12.2025 в 20:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 44**

6 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 44

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

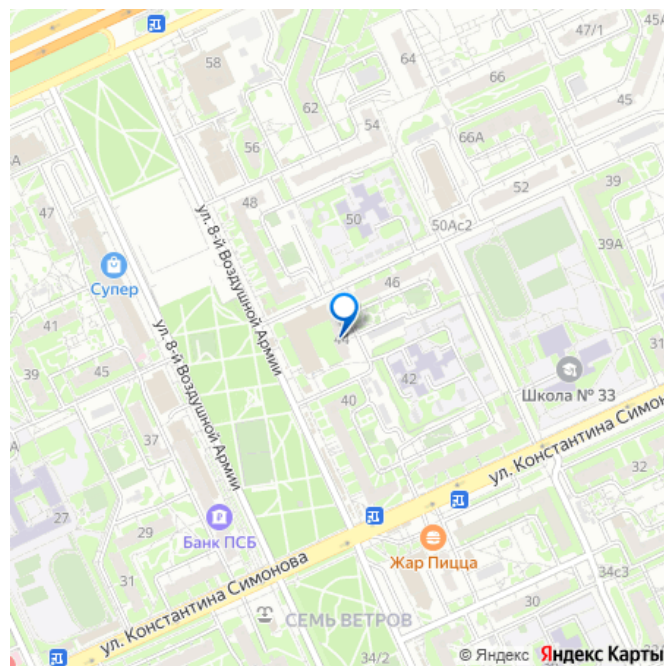
2 балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286918139>

Собственник

79883917947

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

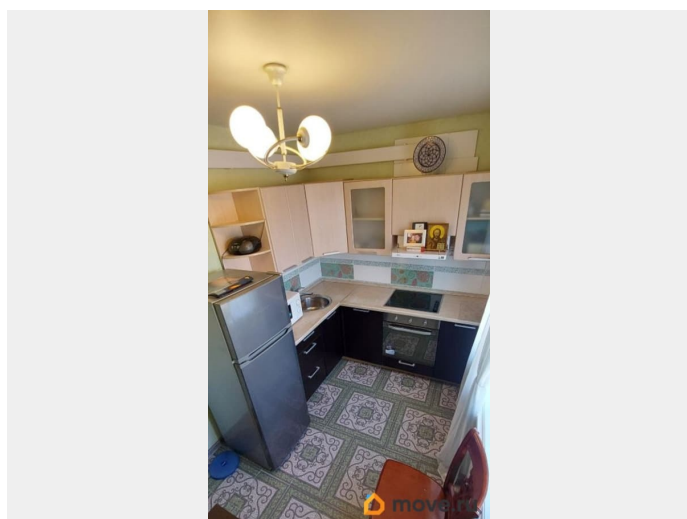
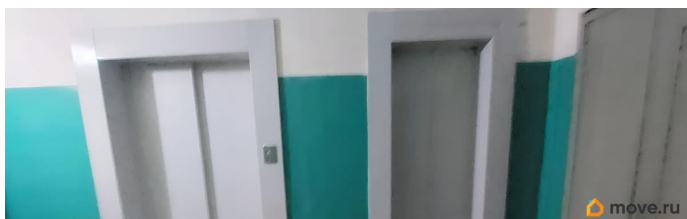
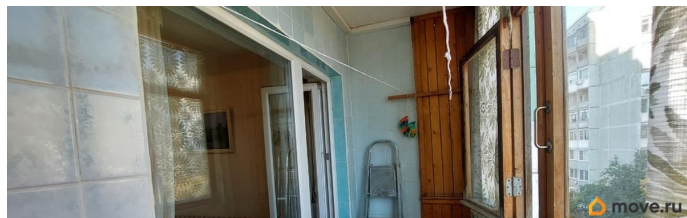
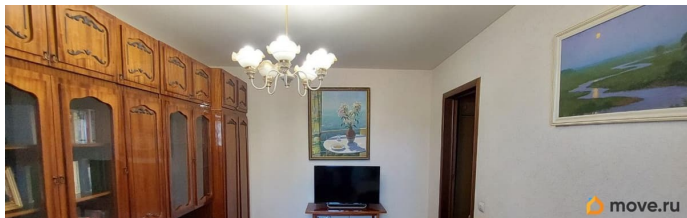
да

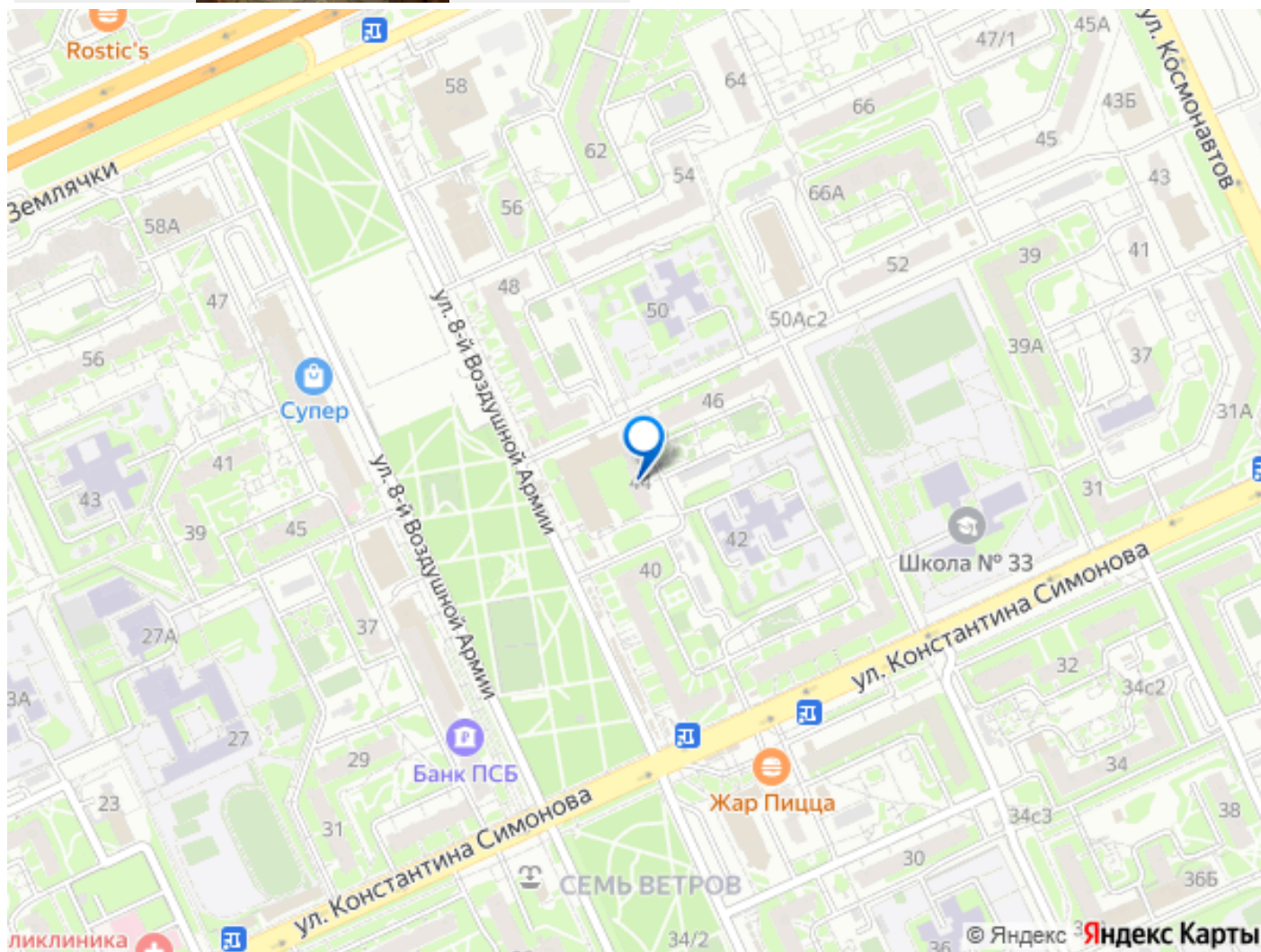
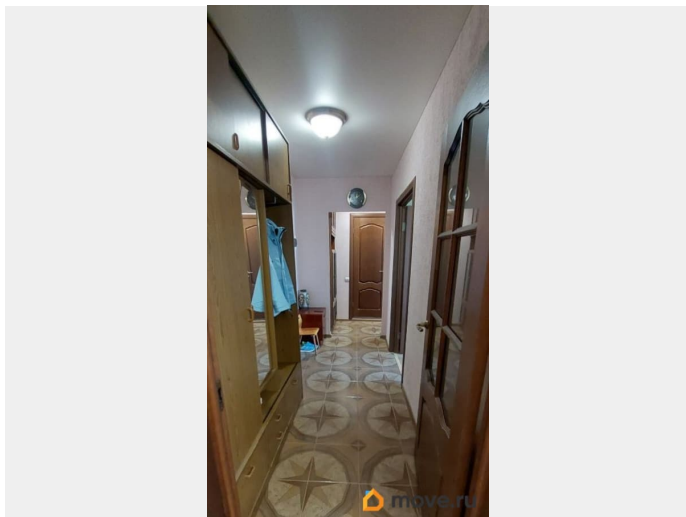
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Продаю 2-х комнатную квартиру этаж 4/16, площадью 51,3 кв.м в востребованном месте в Дзержинском районе в центре Семи Ветров.
- Готова к серьёзному торгу до наступления Нового 2026 года, • обсуждаю серьёзную скидку при осмотре. • • Ключевые преимущества: • Хороший дом: 2 лифта: грузовой и пассажирский, чистый подъезд. Хорошие соседи. • Улучшенная планировка, отдельные комнаты с окнами во двор. • Готовность к проживанию. В квартире остаётся мебель (диван, стулья, шкафы, столы) и техника (телевизор Sony, холодильник Liebherr, сплит Hitachi, стиральная машина Gorenje). • Состояние отличное: • Сделан полный евроремонт. Ровные стены, покрашенные в спокойные тона, натяжные потолки, пол с подогревом, на полу ламинат, плитка, заменены батареи, электропроводка, трубы, в ванной гигиенический душ. • Развитая инфраструктура рядом: 8 магазинов, 10 аптек, остановка общественного транспорта, парк, поликлиника, детский садик, школа. • Это экономит время. Для тех кто любит тишину и порядок. • Условия сделки: • Один взрослый собственник, более 5-х лет, обременений и долгов нет, прямая продажа.
- Идеальный вариант для проживания или

сдачу в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России