

Создано: 25.03.2025 в 19:24

Обновлено: 09.12.2025 в 15:04

**Волгоградская область, Волжский,  
Ленинградская улица, 9**

**5 125 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Ленинградская улица, 9

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

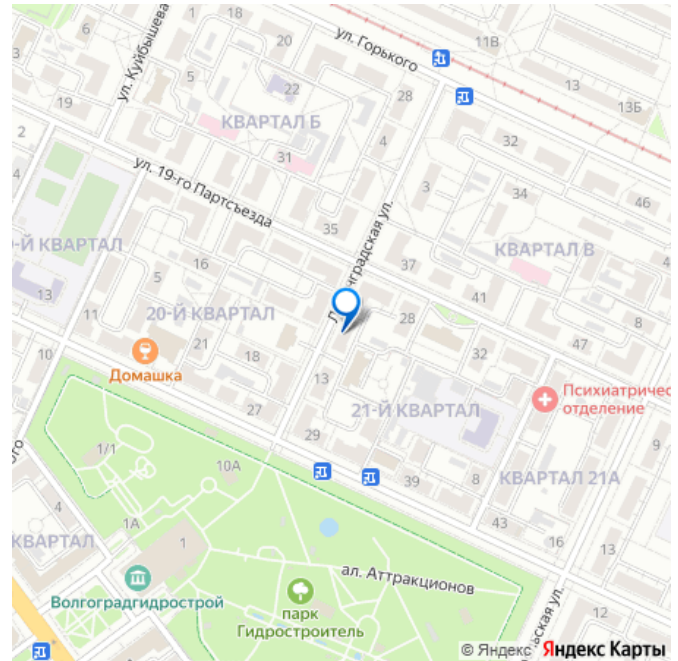
раздельный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948977>

**Наталья Дудакова, AuROOM**  
**79182423706**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 98872875 Внимание! Продается эксклюзивная двухкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома сталинской постройки в исторической части города, рядом с городским парком Гидростроитель. Отличный вариант для проживания! Общая площадь квартиры 51,3 кв.м. Просторные отдельные комнаты на разные стороны площадью -15,9 и 10 кв.м. Оборудованная гардеробная комната. Светлая просторная кухня площадью 9 кв.м. Раздельный санузел. В ванной установлен электрический пол. Просторная прихожая площадью 7 кв.м . Два балкона с рольставнями. Высота потолков 2,85 м, благодаря чему создается дополнительное пространство. В квартире отличная звукоизоляция . В квартире выполнен качественный капитальный ремонт. Установлены пластиковые окна , металлическая дверь. Заменены все коммуникации, поменяны трубы , сантехника. Выровнены стены , заменена проводка. Счетчик ХВС. Бонус покупателям- кухонный гарнитур со встроенной техникой , две сплит системы, прихожая , вся мебель в спальне, шкаф, письменный стол, камин. Чистый подъезд. Хорошие спокойные соседи. Тихий зеленый ухоженный двор. Достаточное количество парковочных мест. Все необходимое в пешей доступности: дс 592 «

Весна», дс 66 «Лебедушка» , школа 13, школа 1 , школа 2 , Парк Гидростроитель и ДК ВГС, остановки общественного транспорта , почта . Магазины : Лемана Про, Метро, Гипермаркет Магнит, Детский мир, Светофор, Покупочка. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Выгодно продадим Вашу недвижимость! Одобрим ипотеку! Наш опыт гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия! **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ!!!**

