

Создано: 03.09.2025 в 23:25

Обновлено: 03.12.2025 в 15:44

**Волгоградская область, Волжский, улица
40 лет Победы, 31**

4 050 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 31

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

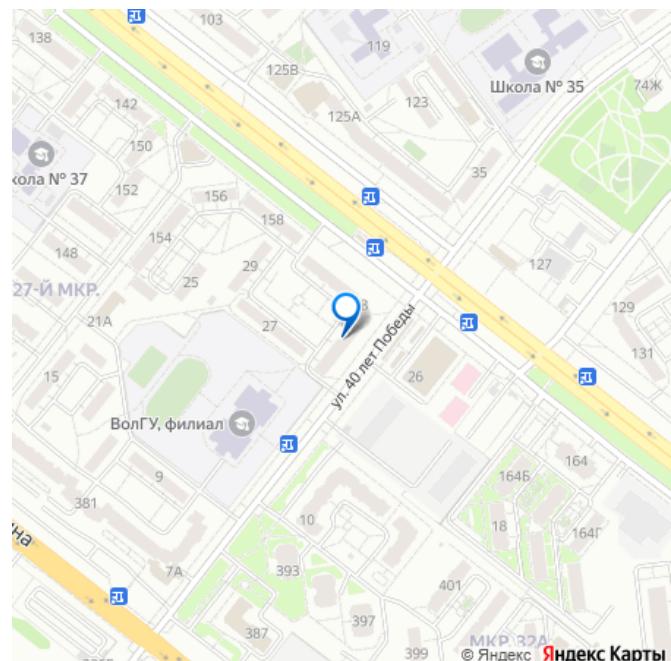
<https://volgograd.move.ru/objects/92859548>

28

Собственник

79883355917

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

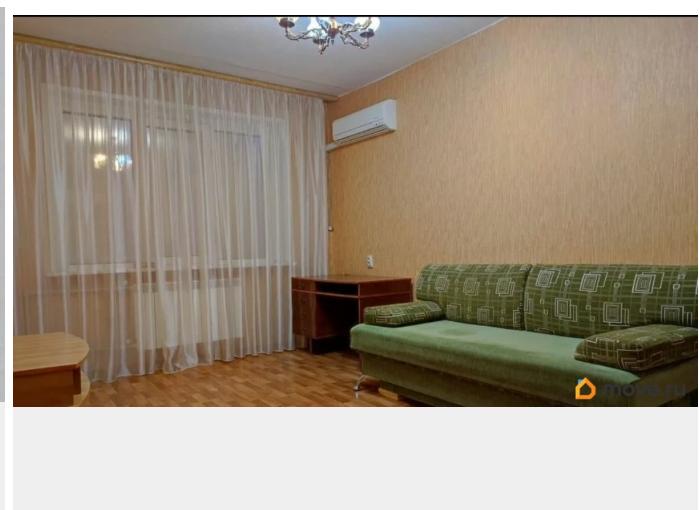
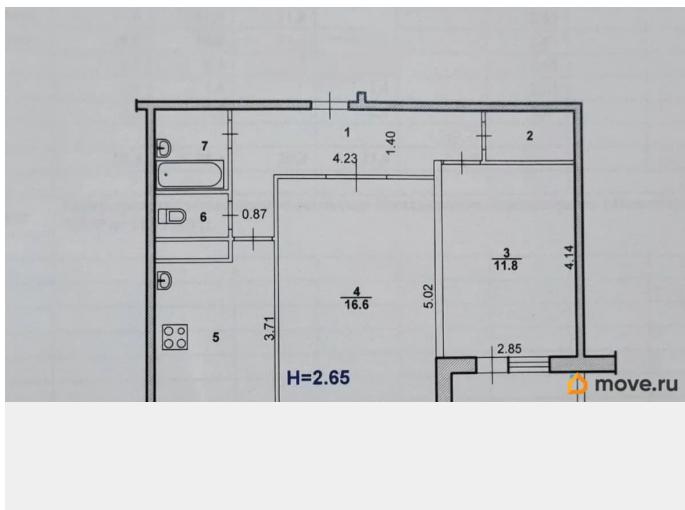
возможна ипотека, лифт, парковка

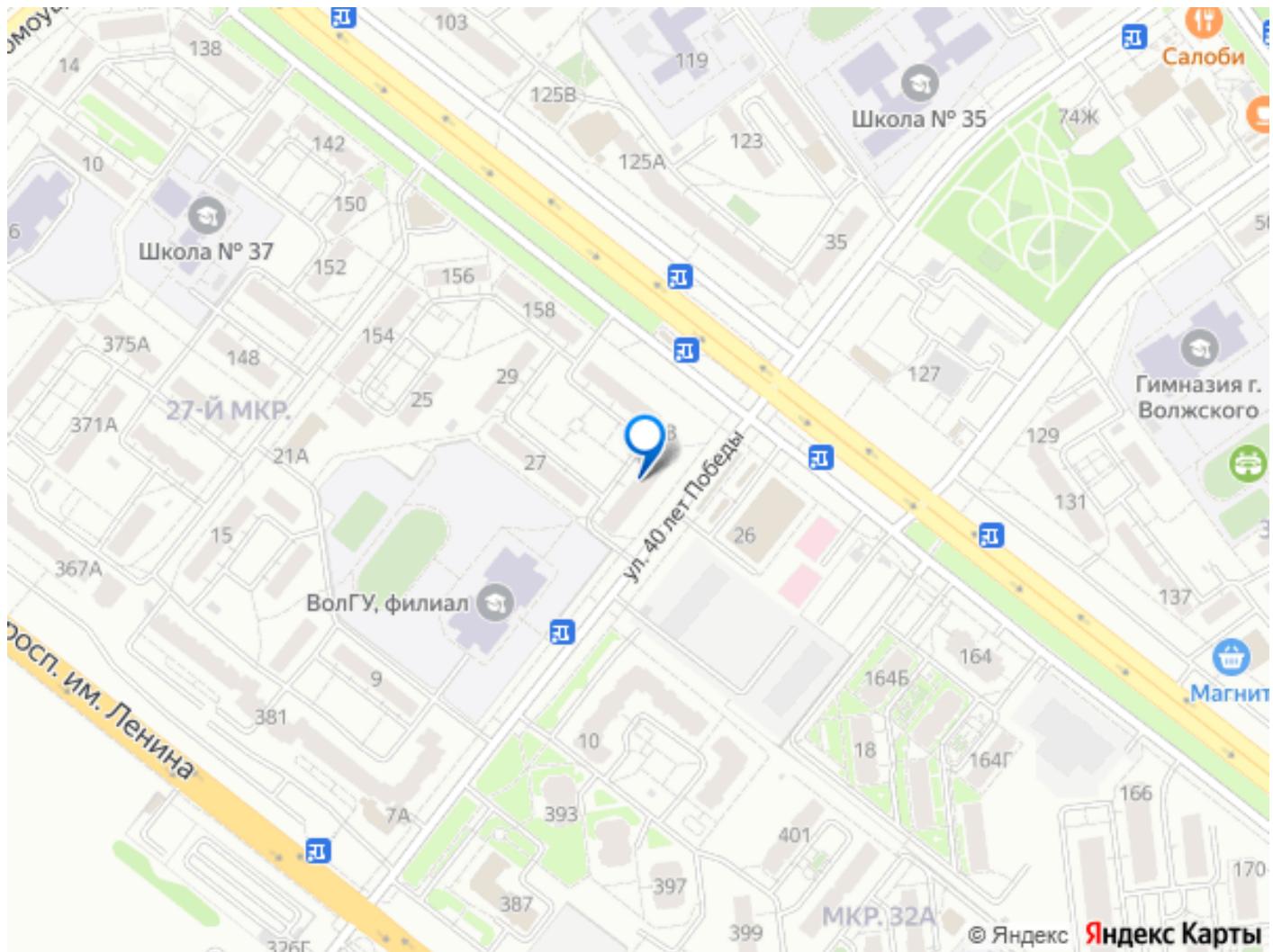
Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся просторная при этом очень уютная двухкомнатная квартира в новой части города (27мкр) с развитой инфраструктурой. Панельный дом 1993 года постройки. Этаж 10/10 Технический этаж Общая площадь 51.4 кв.м Площадь кухни 8.5 кв.м Жилые изолированные комнаты 11,8 кв.м и 16,6 кв.м Высота потолков 2.7 м Во всех комнатах алюминиевые радиаторы. В ванной и туалете плитка. Счетчики на холодную и горячую воду. Застекленная просторная лоджия. Красивый вид из окна. Вместительная кладовая-гардеробная, антресоли. В 2025 г. в подъезде установлен новый лифт. Подъезд чистый, есть мусоропровод. Дом обслуживается хорошей УК. Придомовая территория ухожена. Во дворе детская площадка, парковка, плюс парковка за домом. Для удобства в подъезде установлен умный домофон. Большой плюс это спокойные и доброжелательные соседи. В шаговой доступности все важные объекты инфраструктуры для вашего удобства: остановки общественного транспорта, отличная транспортная доступность в любое направление города и области; магазины продовольственных и промышленных товаров

(«Пятёрочка», «Чижик», «Магнит экстра»,
«Полезные мелочи», «Стройград»,
«Ситилинк»), рынок «Якорь», ТЦ «Дружба»,
аптеки, пекарни, кафе; детские сады
«Почемучки» и «Гулливер», Гимназия, школа
35, Волжский Гуманитарный институт;
детская и взрослая поликлиники, клиники
«Диалайн» и «Здоровье», фитнес клуб
«МетроFitness», а также детские центры
развития; для прогулок и отдыха с семьёй
новый Космопарк, Аквапарк, Ледовая арена.
При продаже в квартире остаётся шкаф-купе
и сплит система. Остальное по
договоренности. Один взрослый собственник.
В собственности более 5 лет. Долгов и
обременений нет. Возможна ипотека, обмен.
Просмотр квартиры для реальных
покупателей возможен в удобное для Вас
время в будние и выходные дни по
договоренности. Агентов недвижимости с
целью продажи за вознаграждение просьба
не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России