

Создано: 03.09.2025 в 23:25

Обновлено: 03.12.2025 в 15:44

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954828>

Собственник

79883355917

**Волгоградская область, Волжский, улица
40 лет Победы, 31**

4 050 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 31

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

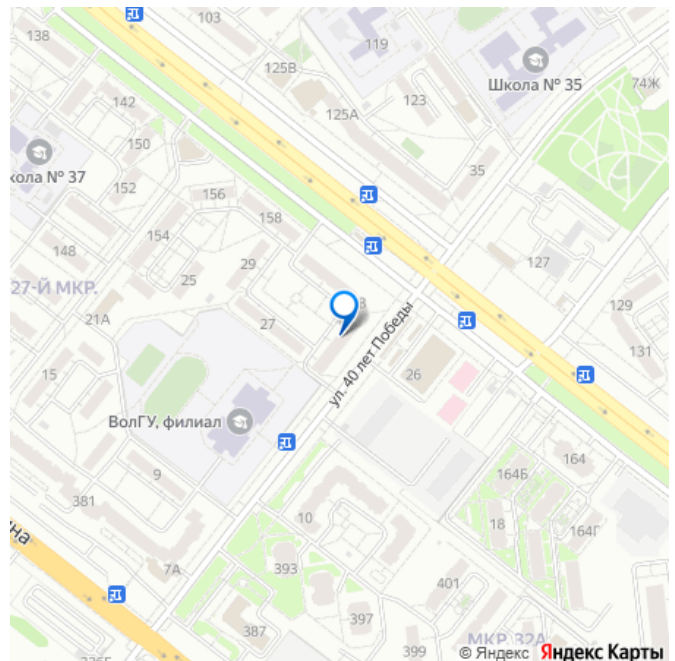
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

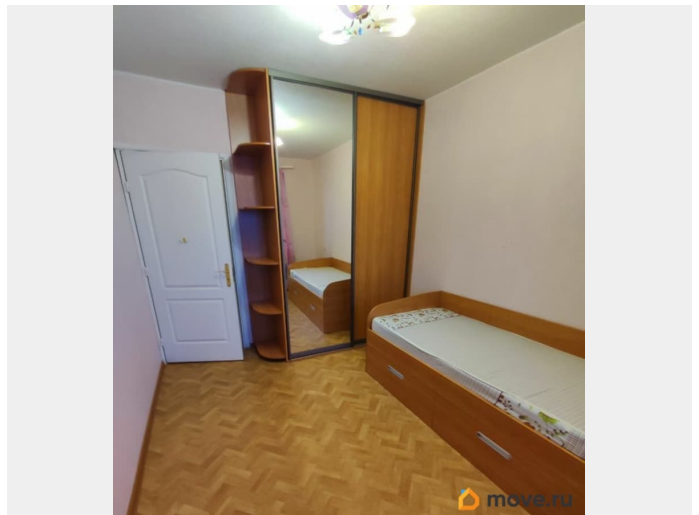
да

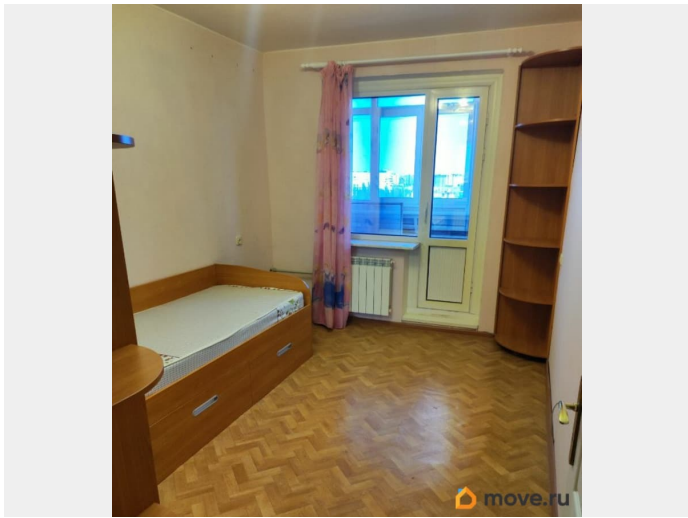
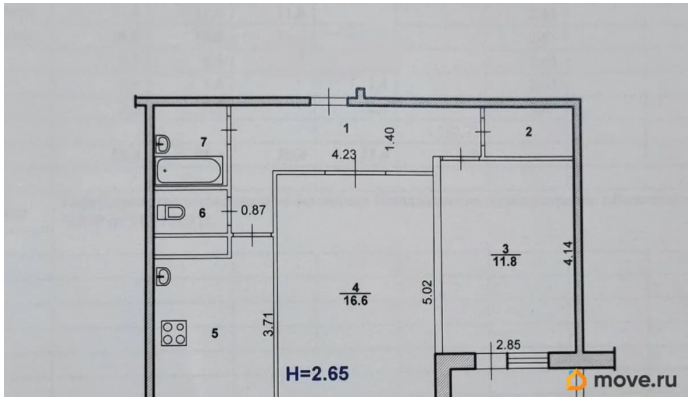
возможна ипотека, лифт, парковка

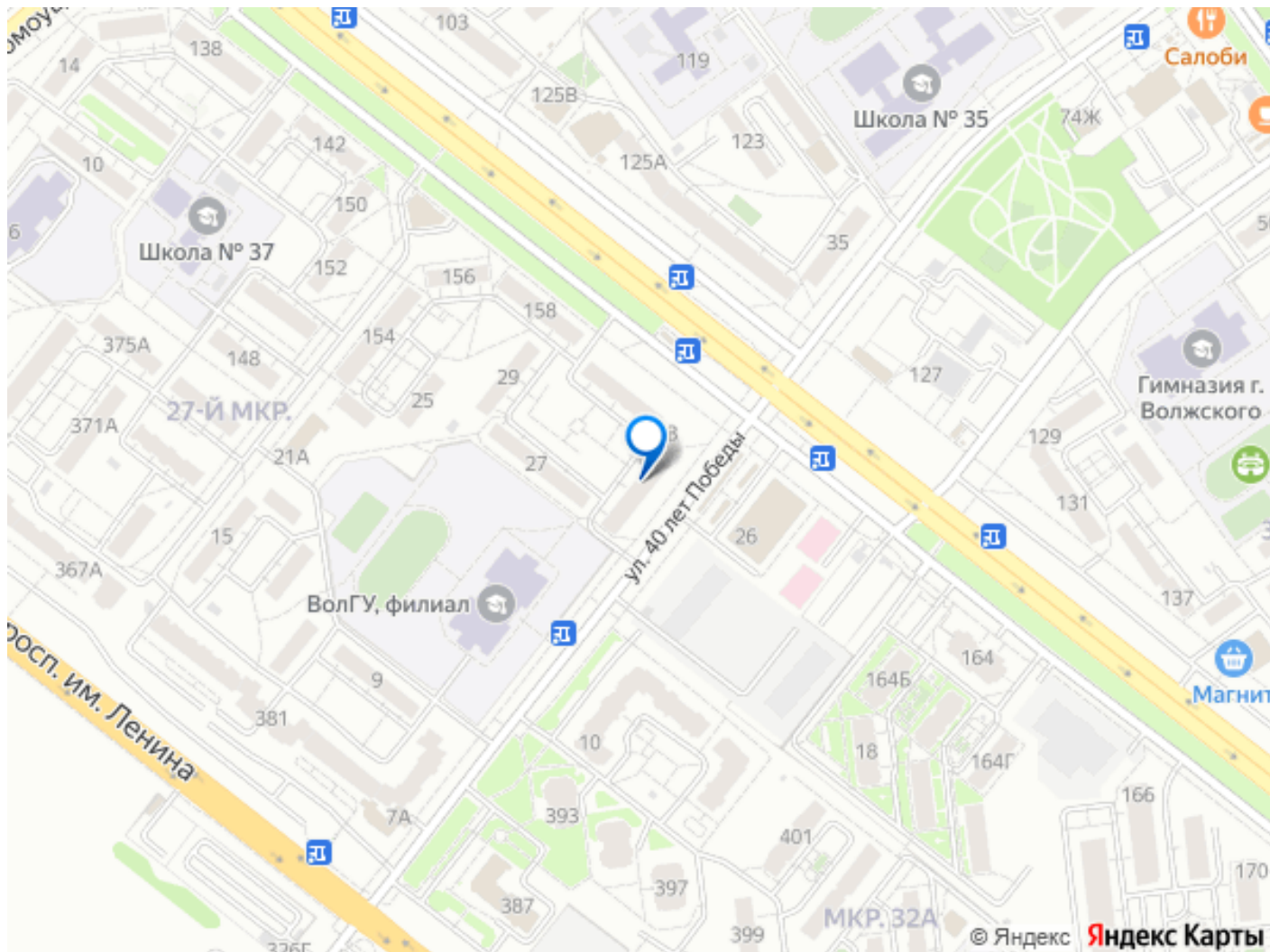
Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся просторная при этом очень уютная двухкомнатная квартира в новой части города (27мкр) с развитой инфраструктурой. Панельный дом 1993 года постройки. Этаж 10/10 Технический этаж Общая площадь 51.4 кв.м Площадь кухни 8.5 кв.м Жилые изолированные комнаты 11,8 кв.м и 16,6 кв.м Высота потолков 2.7 м Во всех комнатах алюминиевые радиаторы. В ванной и туалете плитка. Счетчики на холодную и горячую воду. Застекленная просторная лоджия. Красивый вид из окна. Вместительная кладовая-гардеробная, антресоли. В 2025 г. в подъезде установлен новый лифт. Подъезд чистый, есть мусоропровод. Дом обслуживается хорошей УК. Придомовая территория ухожена. Во дворе детская площадка, парковка, плюс парковка за домом. Для удобства в подъезде установлен Умный домофон. Большой плюс это спокойные и доброжелательные соседи. В шаговой доступности все важные объекты инфраструктуры для вашего удобства: остановки общественного транспорта, отличная транспортная доступность в любое направление города и области; магазины продовольственных и промышленных товаров

(«Пятёрочка», «Чижик», «Магнит экстра», «Полезные мелочи», «Стройград», «Ситилинк»), рынок «Якорь», ТЦ «Дружба», аптеки, пекарни, кафе; детские сады «Почемучки» и «Гулливвер», Гимназия, школа 35, Волжский Гуманитарный институт; детская и взрослая поликлиники, клиники «Диалайн» и «Здоровье», фитнес клуб «МетроFitness», а также детские центры развития; для прогулок и отдыха с семьёй новый Космопарк, Аквапарк, Ледовая арена. При продаже в квартире остаётся шкаф-купе и сплит система. Остальное по договоренности. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Долгов и обременений нет. Возможна ипотека, обмен. Просмотр квартиры для реальных покупателей возможен в удобное для Вас время в будние и выходные дни по договоренности. Агентов недвижимости с целью продажи за вознаграждение просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России