

Создано: 04.11.2025 в 19:37

Обновлено: 05.12.2025 в 19:34

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 56**

**6 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 56

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

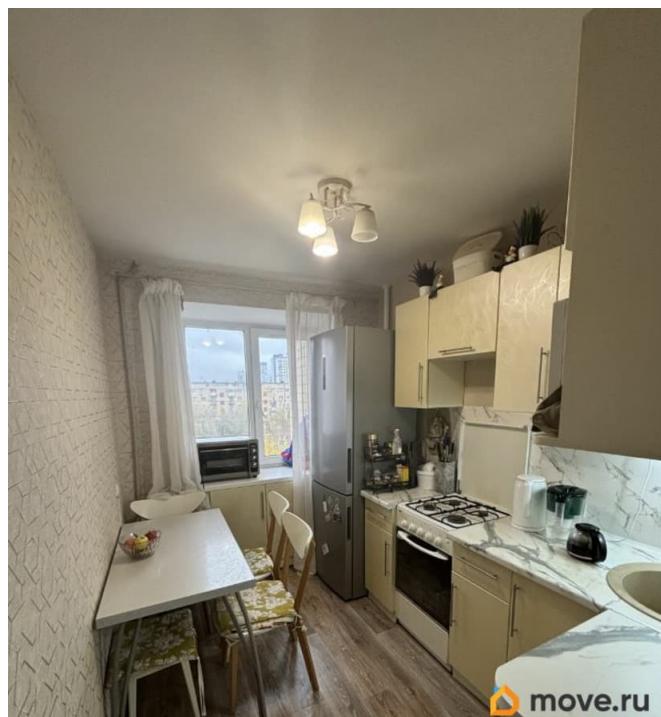
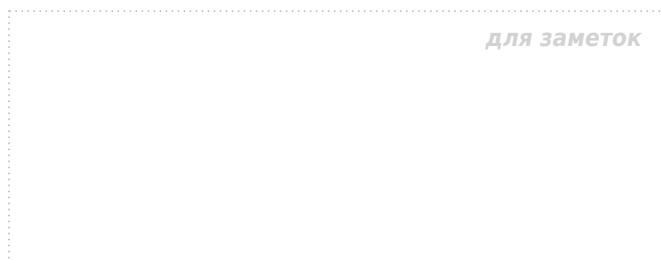
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92863152>

36

**Агент**

**79894373412, 7988192  
0503**

Ремонт

## косметический

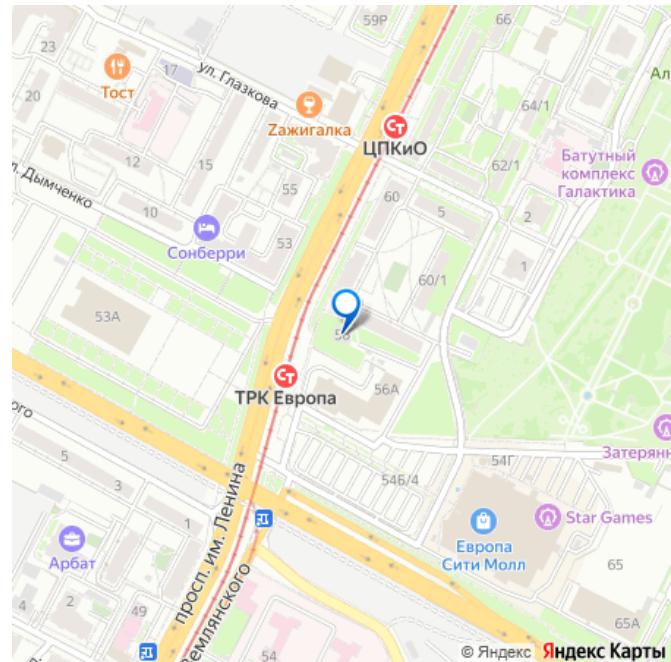
Покупка в ипотеку

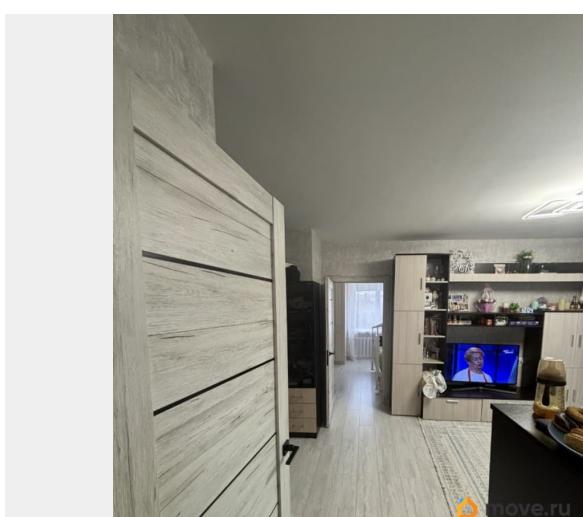
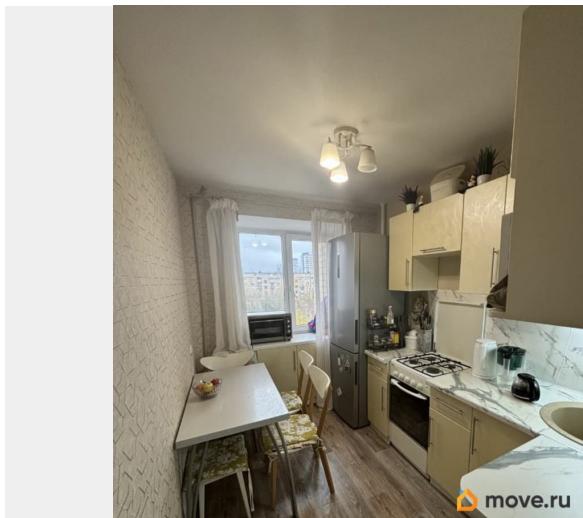
да

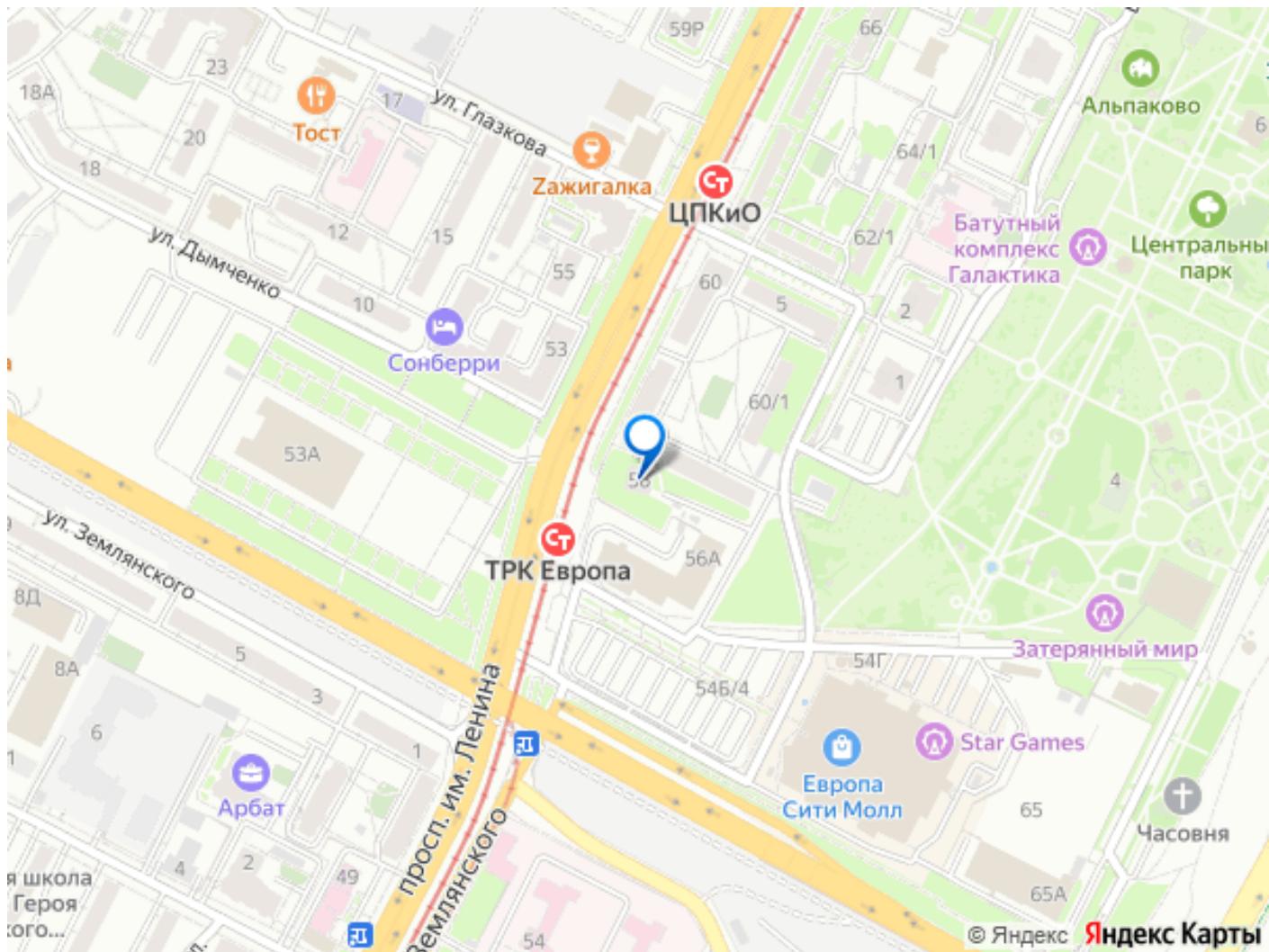
возможна ипотека, лифт

### Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 51.5 кв. м, расположенная на 6 этаже 12-этажного дома 1966 года постройки. Жилая площадь составляет 35.8 кв. м, а кухня — 6.1 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Квартира с косметическим ремонтом — готова к проживанию без дополнительных вложений. Просторные комнаты позволяют удобно обустроить жилое пространство. На кухне можно разместить все необходимое для приготовления и приема пищи. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому вы без труда сможете добраться до своей квартиры даже с покупками. Двор ухоженный, есть места для парковки автомобилей. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Позвольте себе роскошь жить в центре и каждый день гулять в восхитительном парке ЦПКиО!!! Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России