

Создано: 25.07.2025 в 13:04

Обновлено: 24.08.2025 в 12:31

**Волгоградская область, Волжский,  
Коммунистическая улица, 23**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Коммунистическая улица,  
23

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

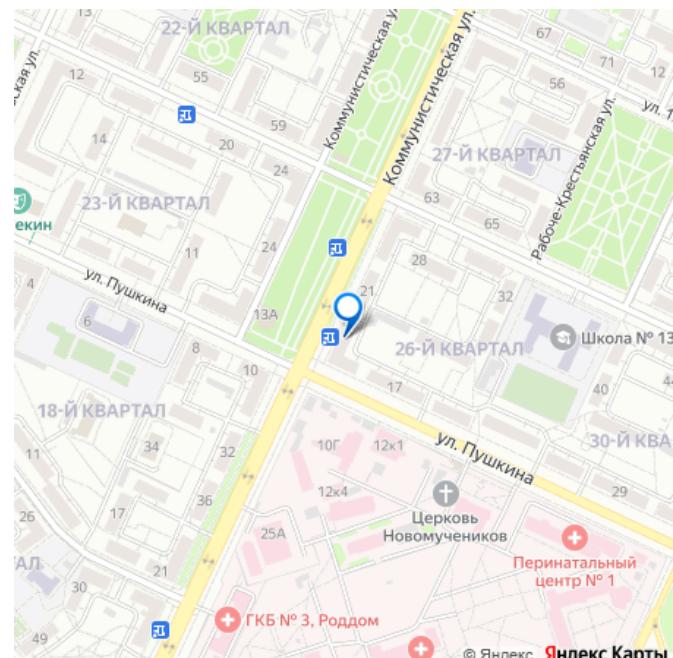
<https://volgograd.move.ru/objects/92859528>

81

**Собственник**

**79181909822**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

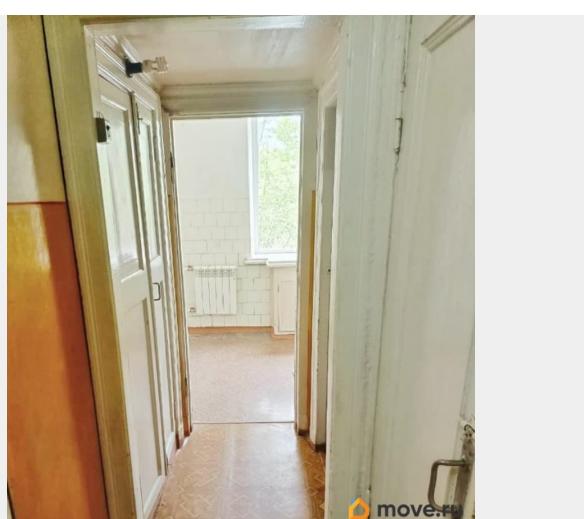
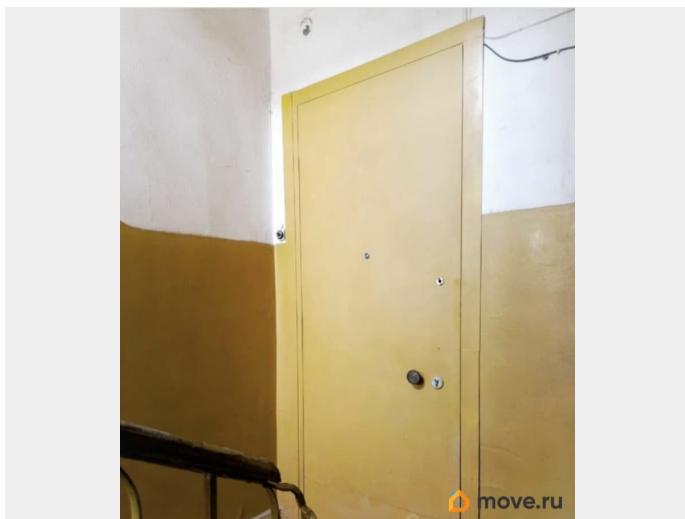
## **Описание**

Продаётся квартира в доме «Сталинка» от собственника. В риелторах не нуждаюсь! Толстые стены дома, высокие 3-метровые потолки, квартира на среднем 2 этаже 3-этажного дома (окна выходят во двор и на зеленую улицу). Двусторонняя планировка с окнами во двор и на улицу обеспечивает комфорт проживания. Чистая продажа! 2 взрослых собственника, несовершеннолетних детей нет. Квартира без обременений! Дом расположен в инфраструктурно развитом районе исторической части города, рядом с городским парком. В шаговой доступности: удобное транспортное направление, рынок, магазины, ТРЦ «Кольцо - Спутник», больничный городок, аптеки, остановки.

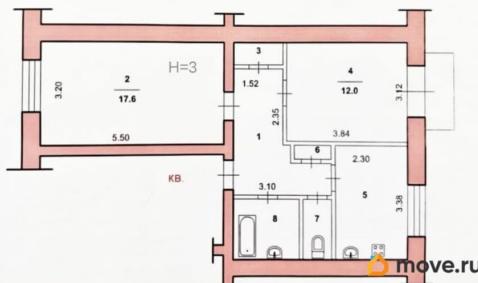
Преимущества:

- Общая площадь 51.6 м<sup>2</sup>.
- Просторные комнаты (17.6 м<sup>2</sup> и 12.0 м<sup>2</sup>), кухня (7.8 м<sup>2</sup>) и коридор (7,6 м<sup>2</sup>), ванная комната (3,4 м<sup>2</sup>).
- Много места для хранения, включая большую кладовую.
- Раздельный санузел и автоматическая колонка горячей воды (всегда будет горячая вода)
- Установлены пластиковые окна, батареи и стояки, заменена проводка (медь).
- Чистый подъезд с тихими соседями.

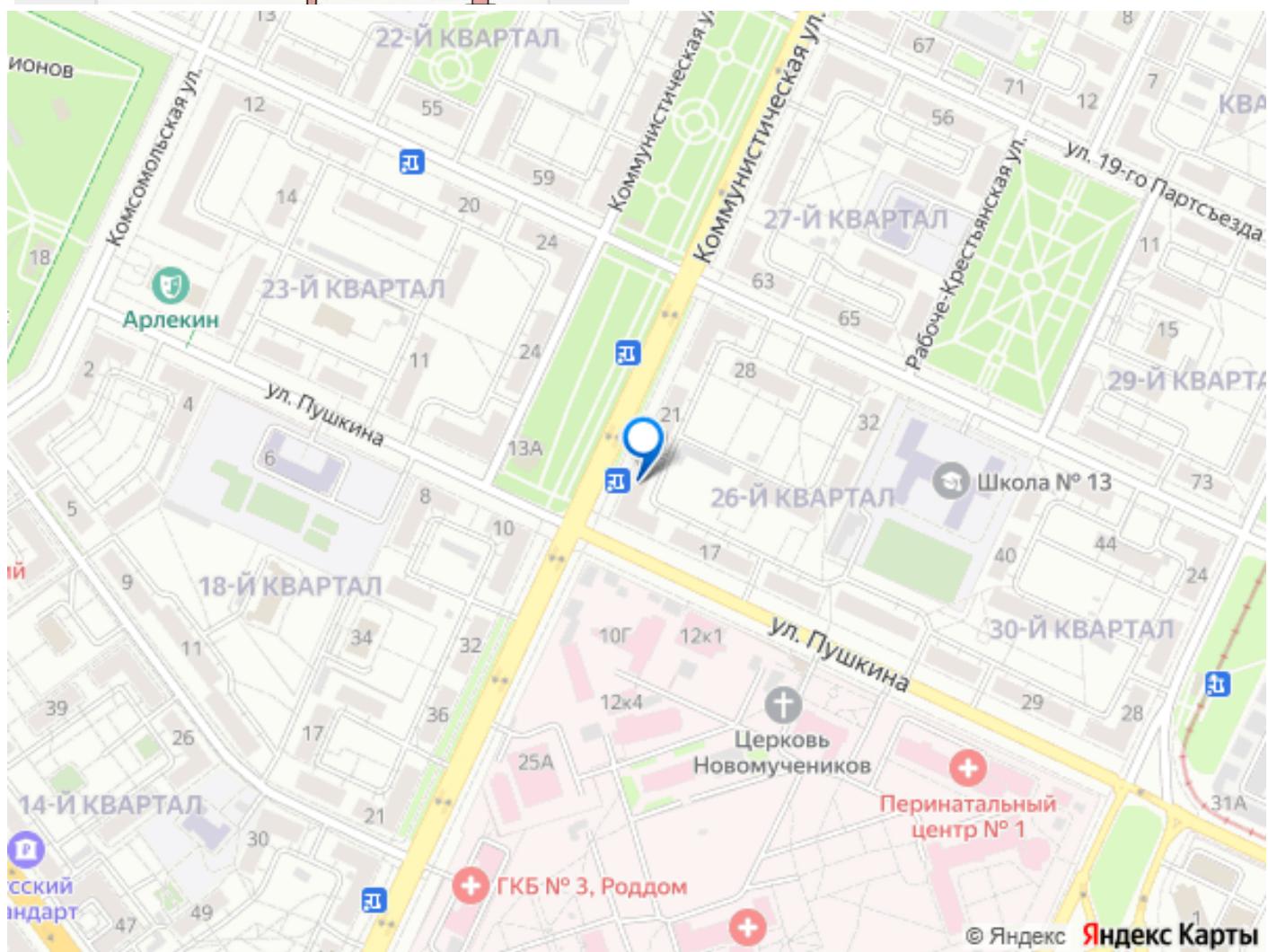
Быстрый выход на сделку, возможен торг!



ПЛАН 2 ЭТАЖА



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России