

Создано: 16.10.2025 в 14:25

Обновлено: 16.10.2025 в 13:49

**Волгоградская область, Волгоград,  
Двинская улица, 13**

**6 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Двинская улица, 13

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

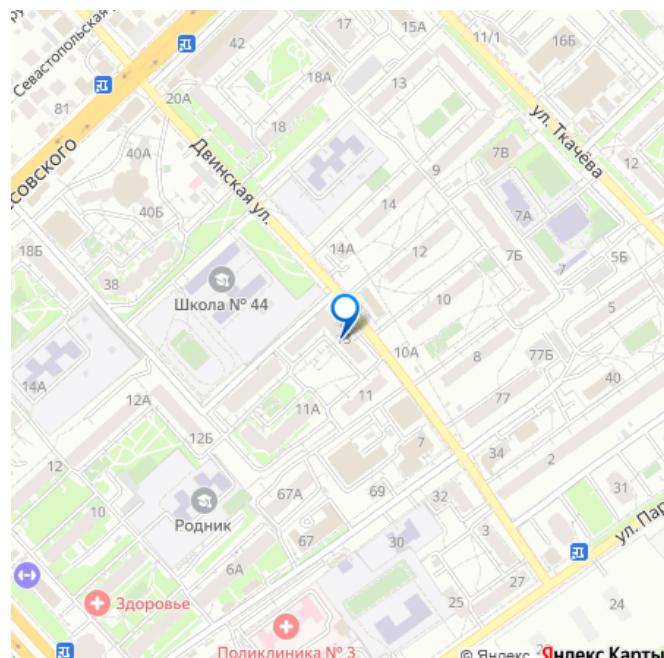
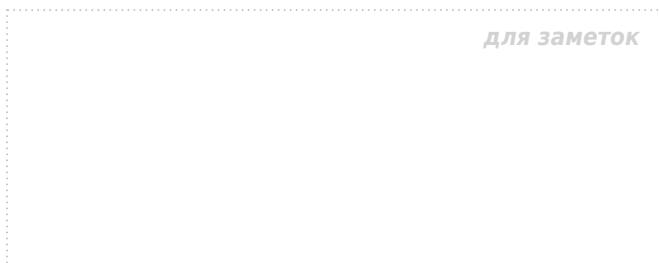
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

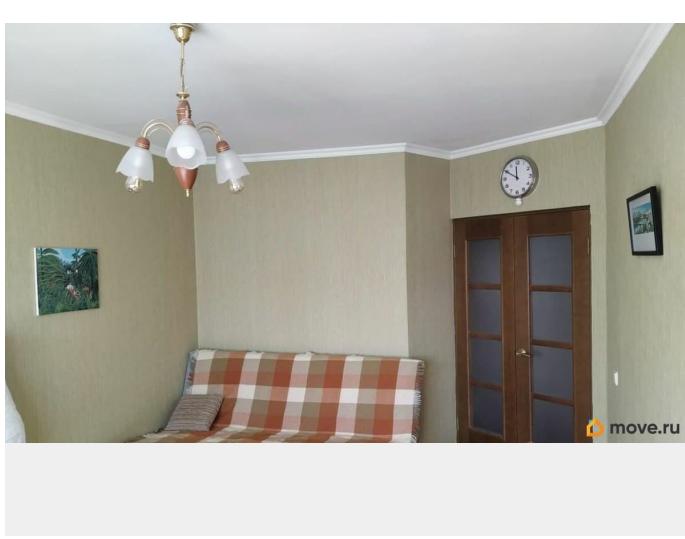
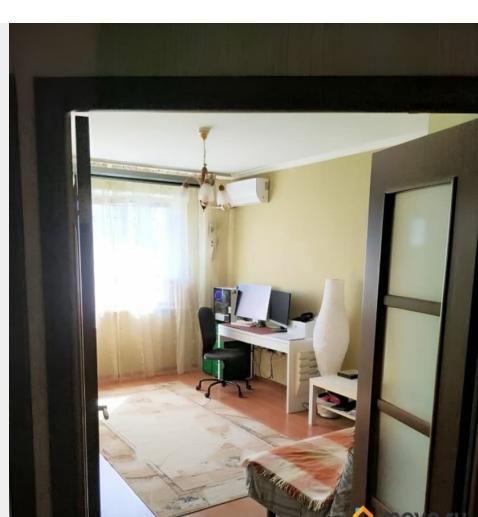
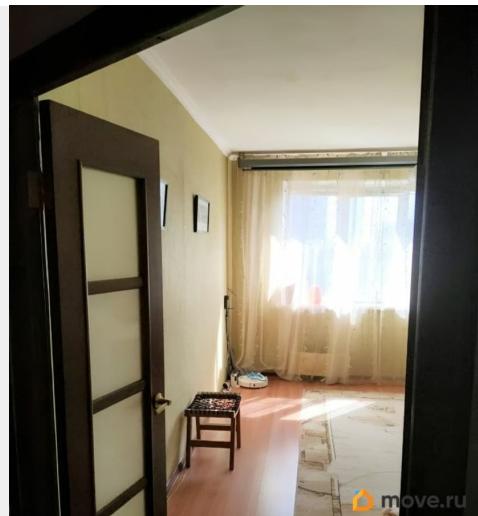
Продаётся уютная солнечная двухкомнатная квартира площадью 51.7 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Волгоград, 102-й микрорайон, Двинская улица, дом 13. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 8.8 квадратных метров. В квартире сделан качественный ремонт, итальянский керамогранит, двери, отделанные натуральным шпоном дуба в цвете орех. Конечно, новые владельцы могут освежить ремонт, и в кухне уже заново отшпаклеваны стены, можно покрасить или наклеить обои по желанию. Совмещённый санузел удобен для проживания двух человек, если новые владельцы захотят, легко смогут восстановить раздельный санузел и ванную комнату, поставить перегородку и дверь. Мы готовы обсуждать скидку на данный вариант. Все окна выходят во двор. Квартира очень солнечная и теплая даже в неотапливаемый период. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Двор тихий. Рядом с

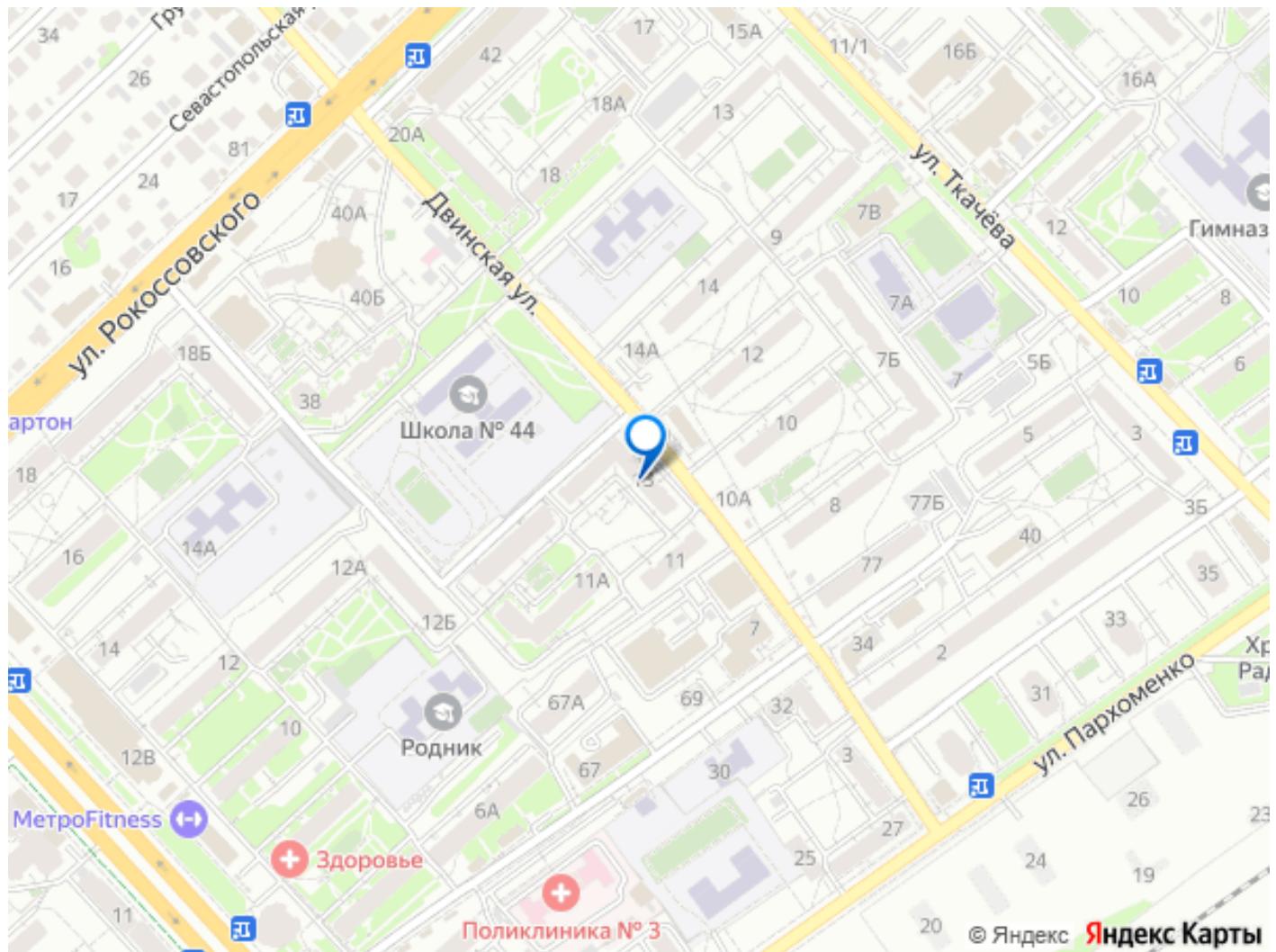
домом находятся различные объекты инфраструктуры, включая детский сад 328 и среднюю школу 44 с углублённым изучением отдельных предметов, поликлиника 12, клиника Авиценна, рынок «Ткачевский».

Также поблизости располагаются салоны красоты, кафе и рестораны, все сетевые магазины. Это самая лучшая локация в центральном районе. Очень много инфраструктуры в отличие от до полотновской части Центрального района.

При этом, всего десять минут пешком до исторического центра, Александро-Невского Храма, набережной, Аллеи героев, Цирка, НЭТа, ж/д вокзала. Дом находится в пяти минутах от остановки «Двинская» на второй продольной магистрали, что дает возможность проехать весь город, и в Краснармейский район и в

Тракторозаводской. Также в пяти минутах от остановки Новороссийская, где можно сесть на транспорт и добраться в Аэропорт, или в противоположную сторону, в Ворошиловский р-н. Квартира в собственности одного взрослого владельца с 1997 года. В целях комфорта всех сторон будет применяться безопасная сделка через Сбербанк. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство. В нашем подъезде идеальная чистота, что гарантирует отсутствие в квартире посторонней живности. Очень спокойные и вежливые соседи. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домашним очагом. Квартира подойдет и для долгосрочной сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России