

Создано: 02.02.2025 в 00:41

Обновлено: 10.12.2025 в 12:05

**Волгоградская область, Волгоград, улица Гейне, 3А**

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гейне, 3А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

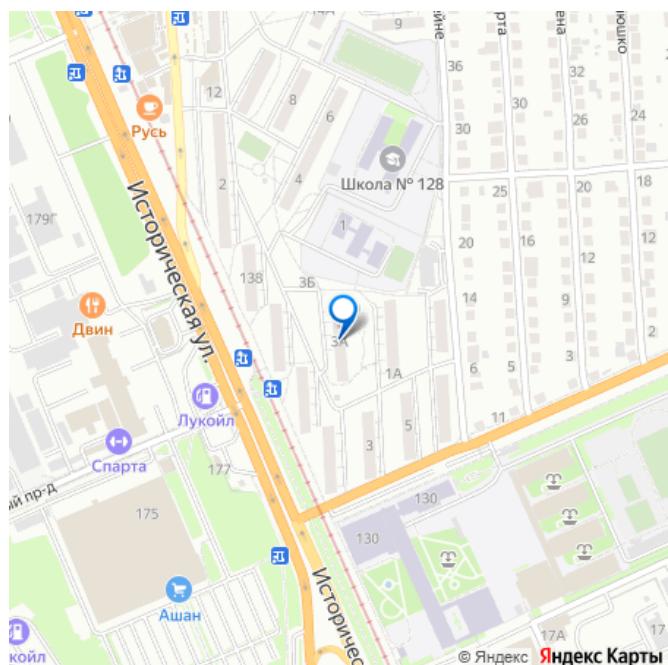
<https://volgograd.move.ru/objects/92866243>

51

**Собственник**

**79894372673**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

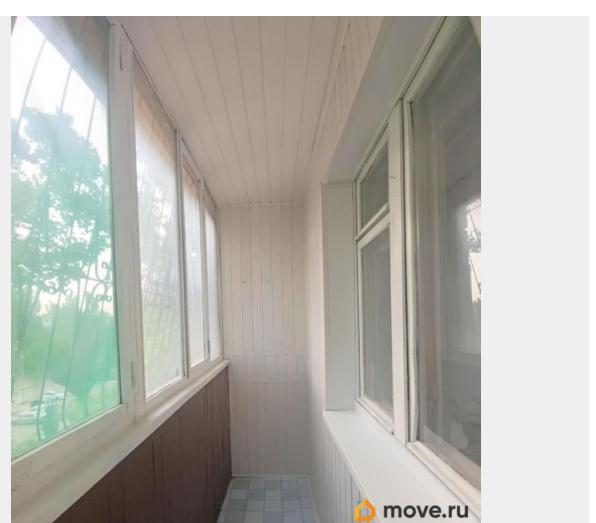
да

возможна ипотека, парковка

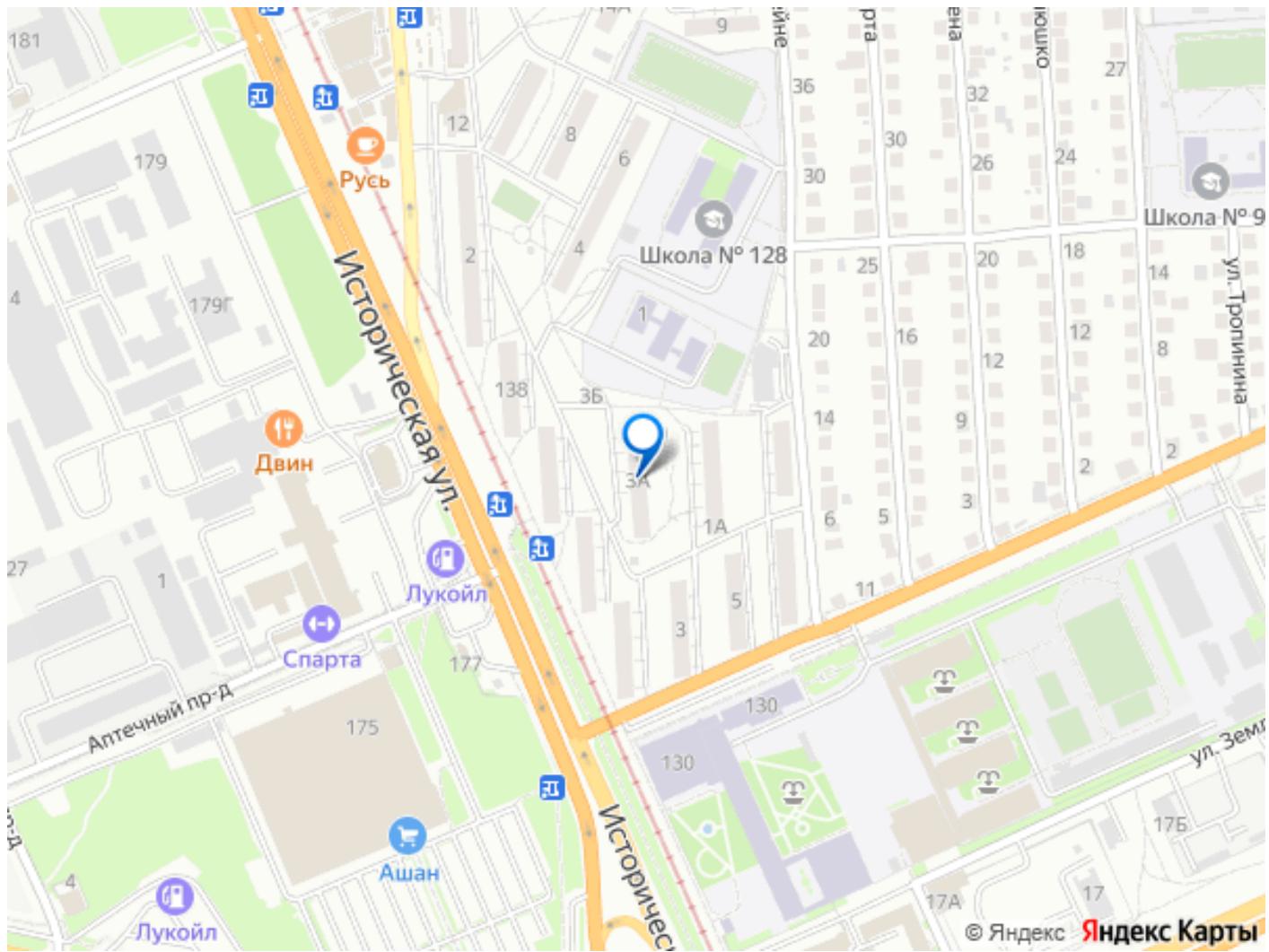
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Волгограде, микрорайон Жилгородок, по улице Гейне, 3А. Квартира удобна для сдачи в аренду студентам академии МВД и выгодного вложения .Продаём, по причине приобретения квартиры большего размера, а эта уже свободна и полностью готова к продаже Собственник один, чистая продажа, без обременений, ограничений и каких либо других проблем,которыми в СМИ стали пугать покупателей вторички те, кому надо продавать новостройку. Общая площадь квартиры — 51.8 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Высота потолков составляет 2.6 метра. Для удобства жильцов в доме имеется мусоропровод.( неприятного запаха и тараканов нет более 20 лет. благодаря работе УК) Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году по чешскому проекту. на вами точно никто не будет топать и заливать водой, так как над квартирой расположено чердачное помещение, у которого так же, имеется ж/б перекрытие, Холодильник,стиральная машинка, и вся мебель остаются. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу

заселиться и жить. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а также есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. . Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, что позволяет без труда найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура района делает это место особенно привлекательным. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность, 15 минут до центра. Рядом с домом остановки общественного транспорта трамвая, троллейбуса, автобуса, магазины Ашан, магнит, фикс прайс, рынок мясокомбинат, аптеки, школа, детский сад, академия МВД.







Move.ru - вся недвижимость России