

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:12

Обновлено: 10.12.2025 в 16:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Гейне, 3А**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Гейне, 3А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

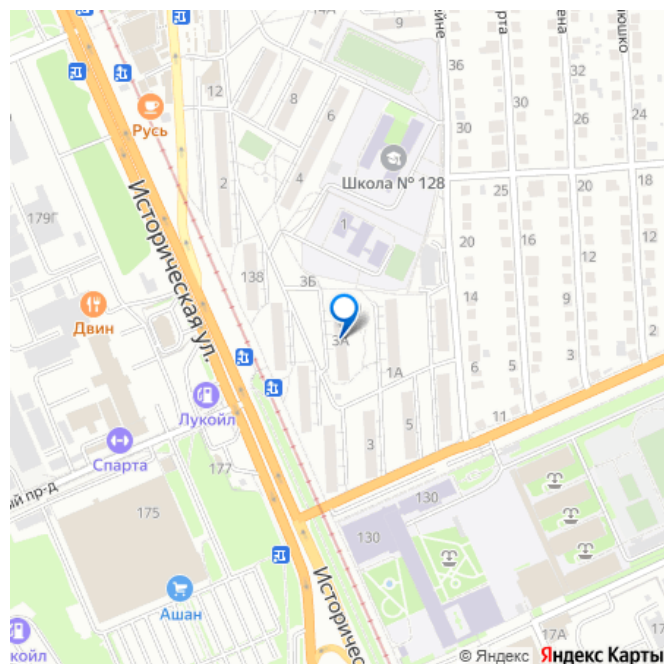
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286764262>

Юлия Самосудова, Владис

79186201439

для заметок



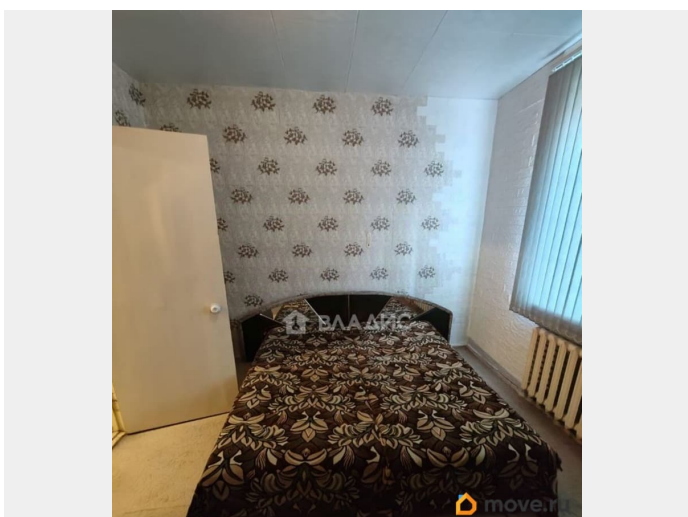
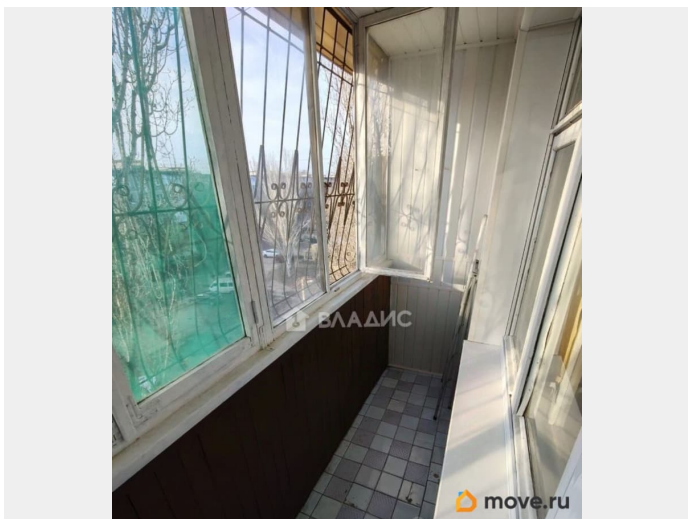
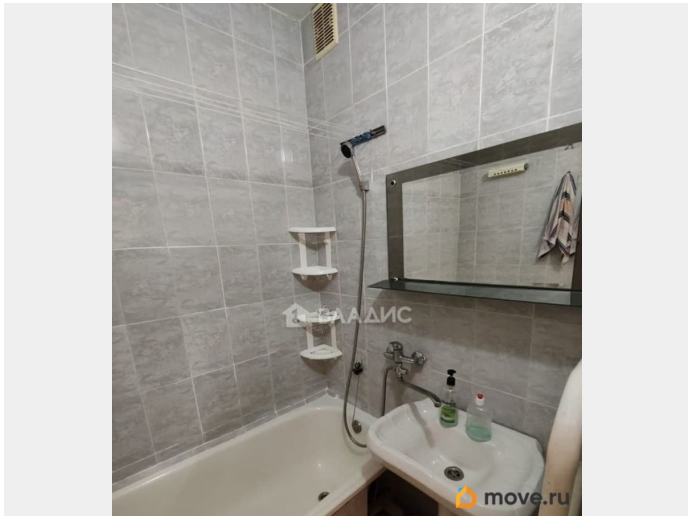
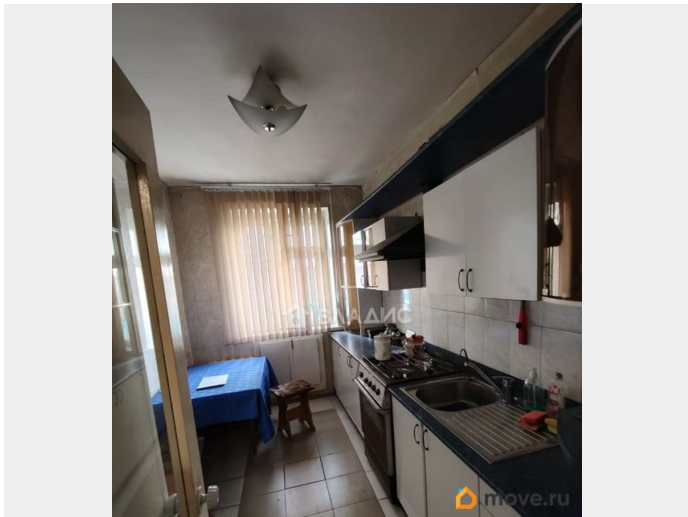
Покупка в ипотеку

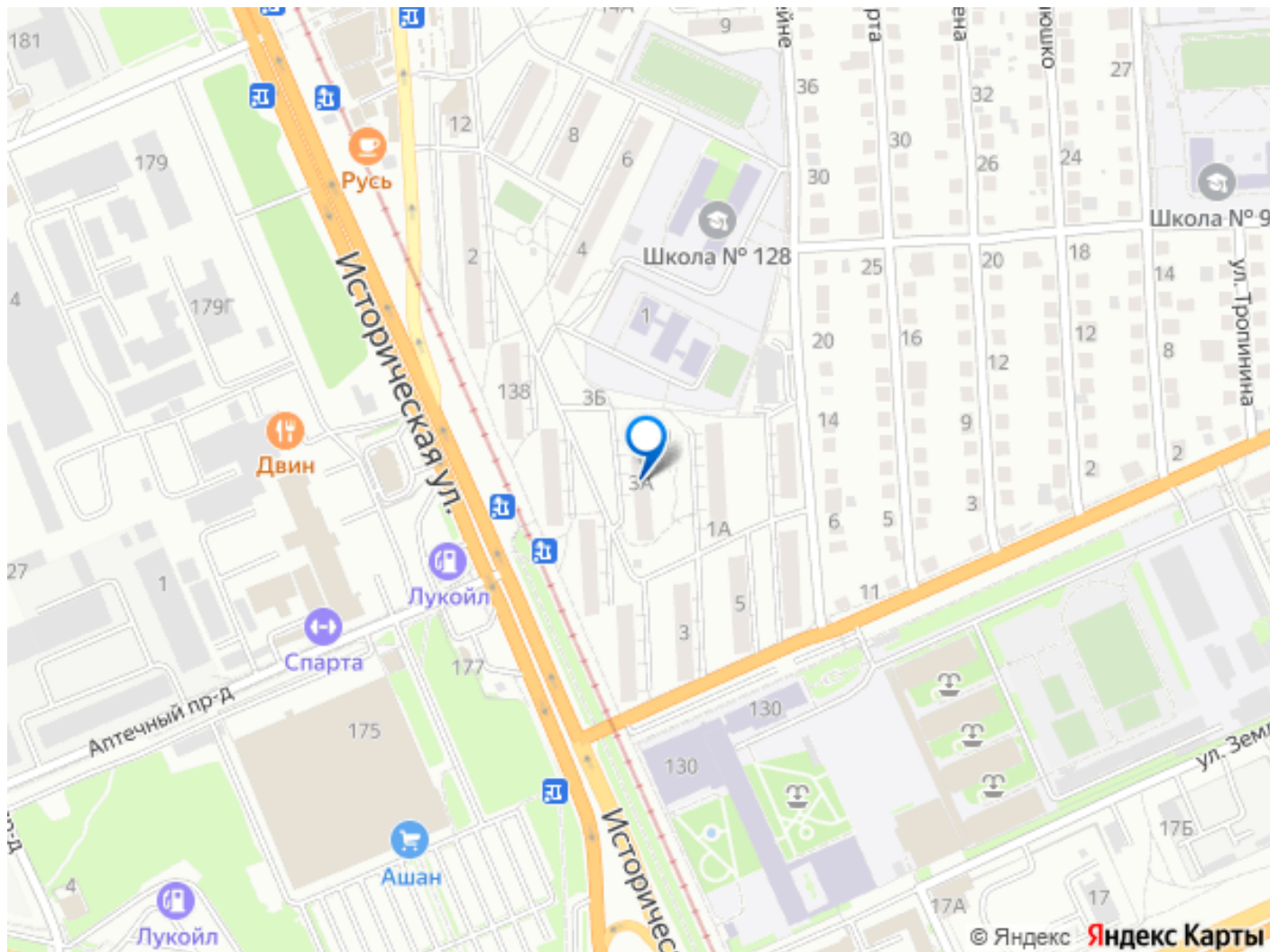
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1924310. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Волгограде, расположенная по адресу: микрорайон Жилгородок, улица Гейне, 3А. Общая площадь квартиры составляет 51,8 квадратных метров, из которых 32,4 квадратных метра — жилая площадь, комнаты — 14+18,4 квадратных метров, а 8,5 квадратных метров — кухня. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Благодаря качественным материалам (кирпичные стены и железобетонные перекрытия) дом отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и постепенно адаптировать пространство под свои предпочтения. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение, а окна, выходящие на улицу, наполняют пространство естественным светом. Расположение квартиры в одном из самых спокойных и зелёных районов Волгограда делает её особенно привлекательной. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России