

Создано: 03.06.2025 в 13:40

Обновлено: 03.01.2026 в 14:03

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 113**

4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 113

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

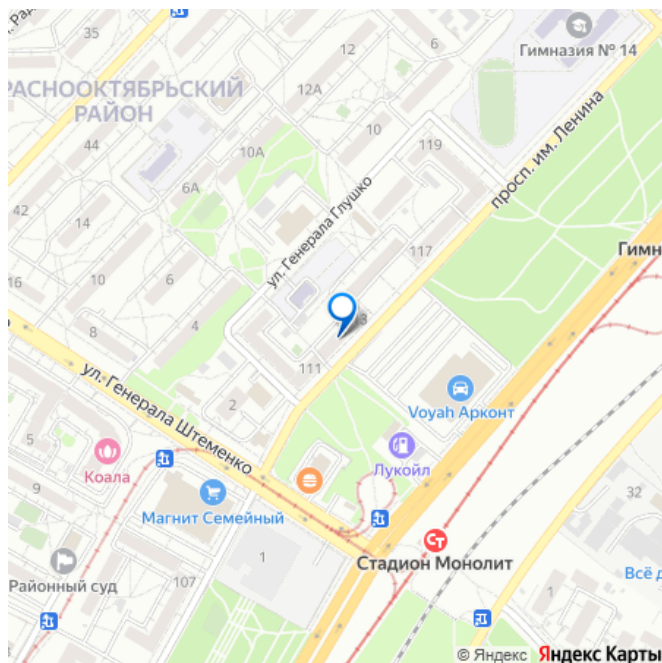
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859507>
13

Наталья Николаевна, Адресат

79178414474

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

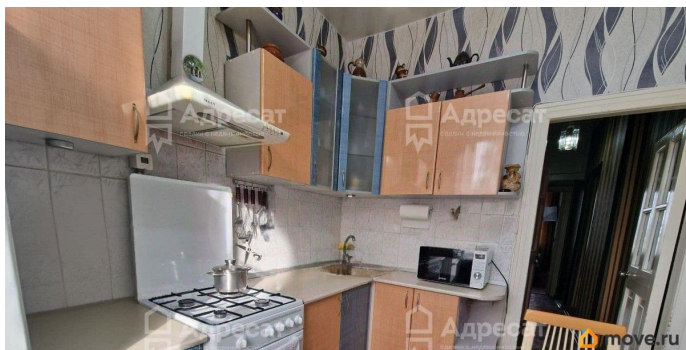
Эта двухкомнатная квартира, расположенная в Краснооктябрьском районе на проспекте имени В.И. Ленина, представляет собой отличный вариант для комфортного проживания. Общая площадь составляет 51 кв. м, из которых 28 кв. м занимает жилая зона, а 8 кв. м — просторная кухня. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного сталинского дома, что добавляет ей особый шарм и историческую ценность. Планировка квартиры отличается функциональностью и удобством. Раздельные комнаты обеспечивают уединение и комфорт для всех членов семьи, а большие окна наполняют пространство естественным светом. Кухня площадью 8 кв. м позволяет с легкостью разместить всю необходимую мебель и технику, создавая уютное место для семейных обедов и ужинов. Раздельный санузел, выполненный с использованием качественных материалов, добавляет удобство в повседневной жизни. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. Первая продольной, остановка Стадион Монолит. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Рядом также находятся парковые зоны, где можно прогуляться и насладиться природой. Сталинский дом, в котором расположена квартира, отличается надежностью и долговечностью. Во дворе есть детская

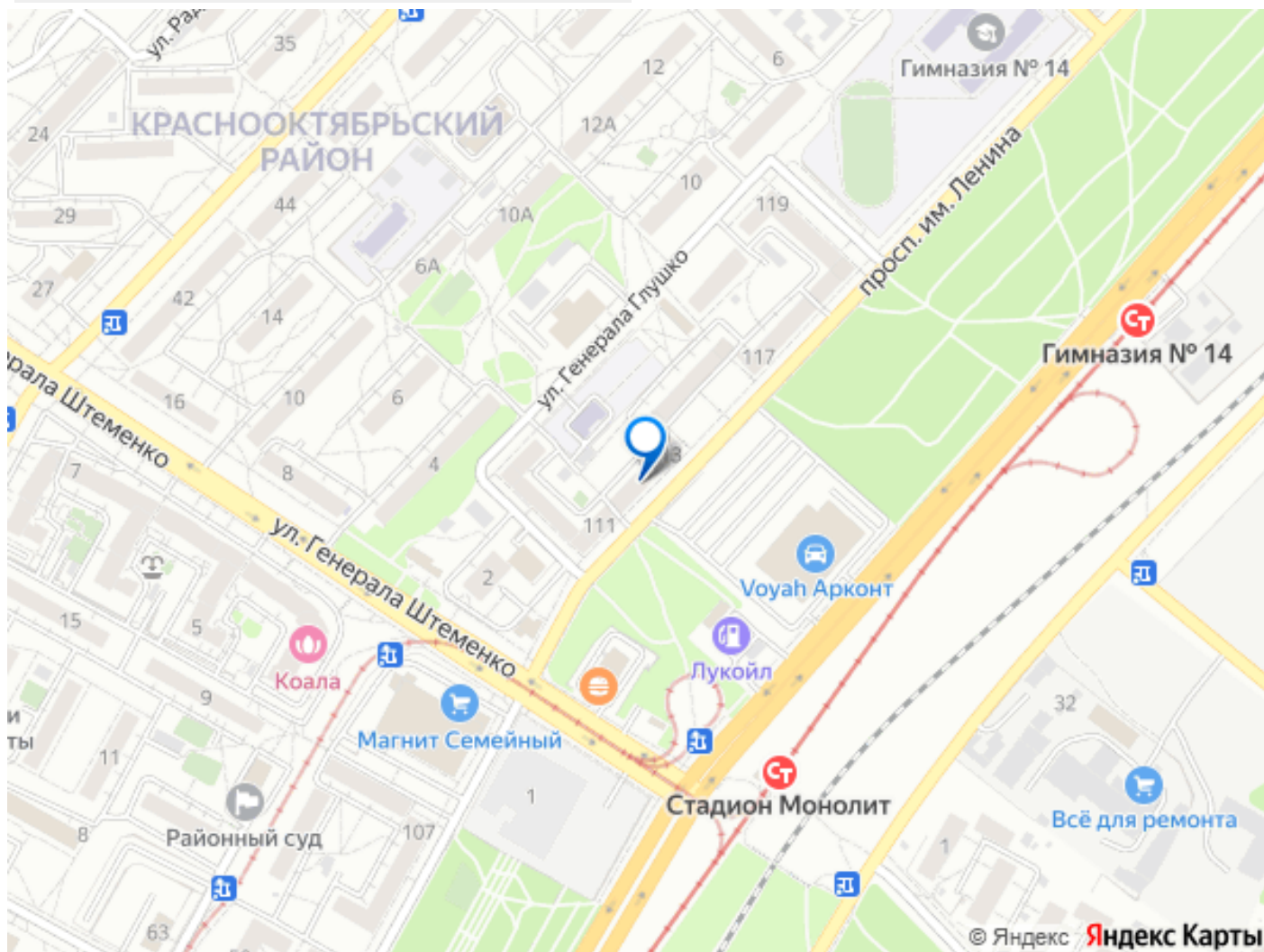
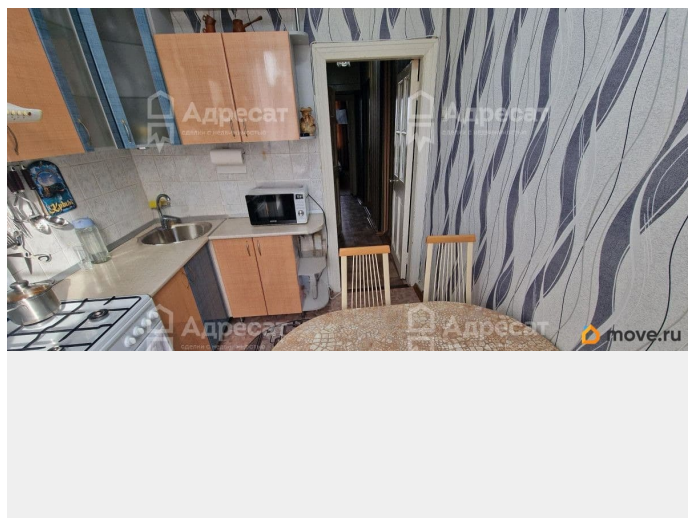
площадка и парковочные места, что делает проживание еще более удобным. Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет сразу же въехать и наслаждаться новым жильем без дополнительных затрат.

#куплюквартиру #вторичка

#Краснооктябрьский #ипотека #ремонт

Объект 1-315591





Move.ru - вся недвижимость России