

Создано: 20.04.2023 в 14:01

Обновлено: 12.10.2025 в 16:23

Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 44

**4 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 44

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

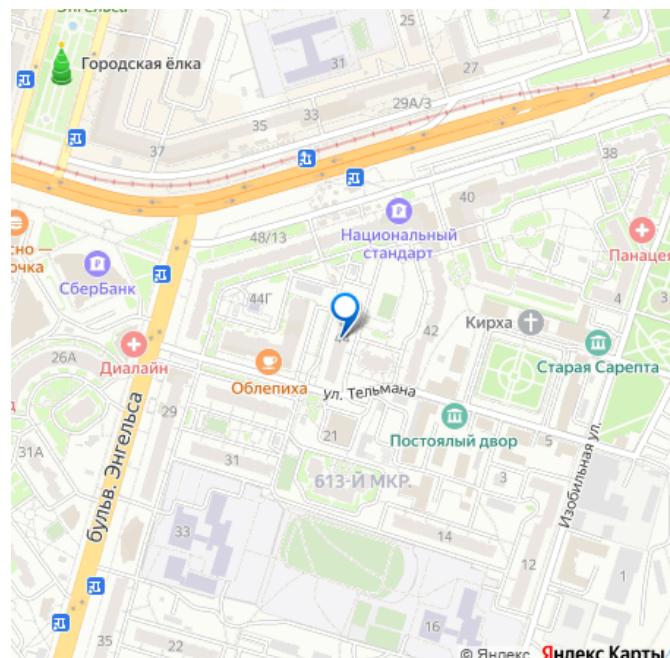
<https://volgograd.move.ru/objects/92859555>

03

Жильё, Жильё

**79180685635**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

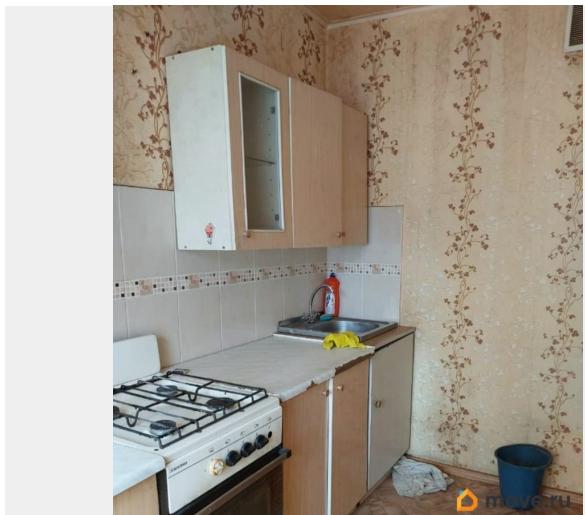
да

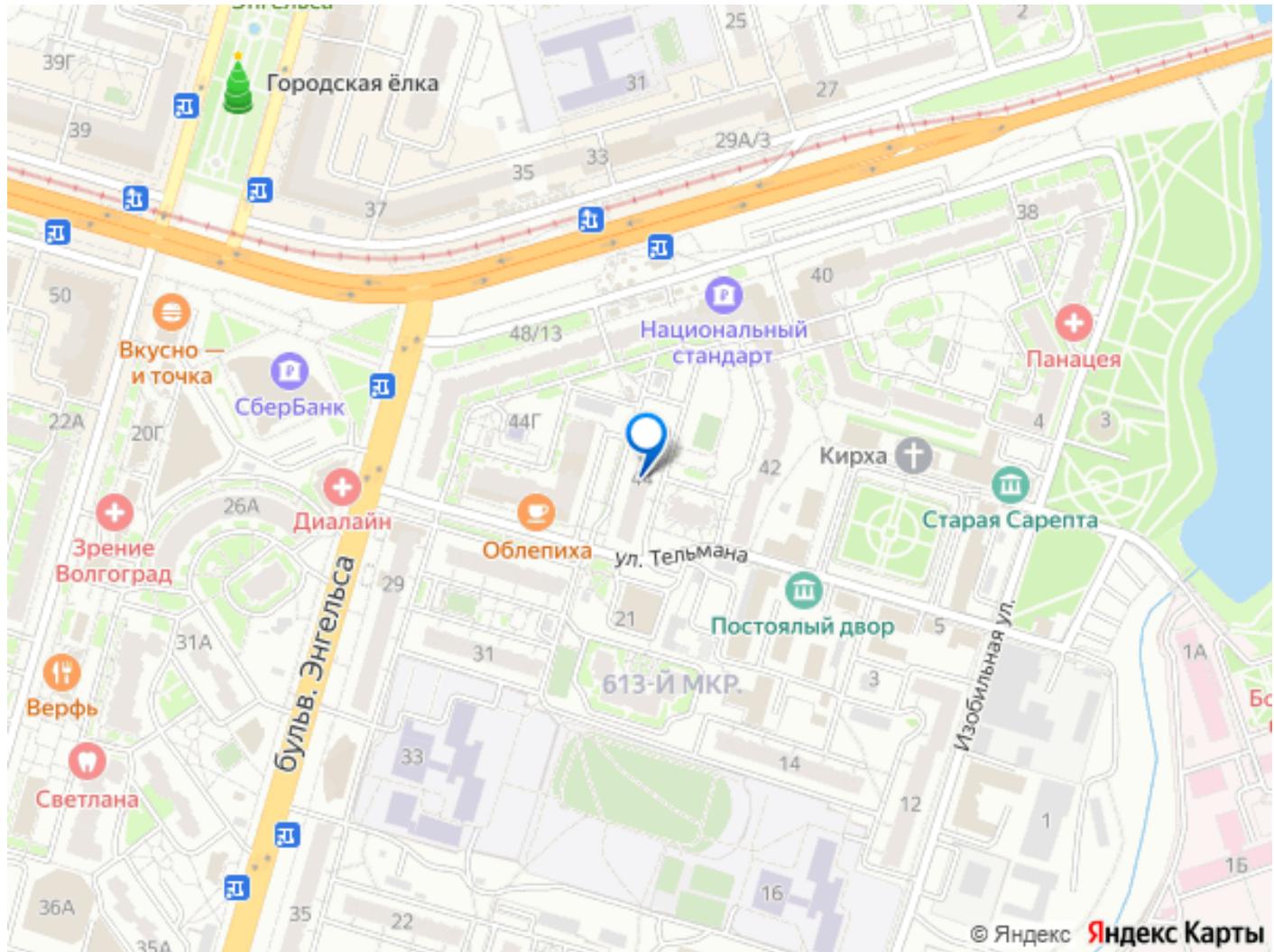
возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира, г. Волгоград, Красноармейский р-н, проспект Героев Сталинграда, д. 44, ост. Виноградная. Квартира улучшенной планировки, 1/9 этаж, общей площадью 51 кв.м., жилая площадь 31 кв.м., кухня 9 кв.м., комнаты раздельные, санузел раздельный, кладовая, остекленная лоджия с погребом, пластиковые окна, входная двойная дверь, поменяны трубы, на полу: линолеум, паркет, среднее состояние. В квартире остается кухонный, спальный гарнитур (по желанию покупателя). Во дворе детская площадка, свободная парковка для авто. Магазины, школа, гимназия, детский сад, поликлиника, банки, прогулочная зона, остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Очень удобная транспортная развязка. Особенность данного объекта: возможность использования под офис или магазин, так как он расположен в торце жилого дома, имеет удобную транспортную доступность, высокий трафик. Чистая продажа, 1 собственник, более 5 лет в собственности. Рассмотрим любую форму оплаты: наличка, ипотека, сертификат. Мы гарантируем полное юридическое сопровождение сделки. У Вас остались вопросы? Желаете осмотреть или получить консультацию по условиям продажи

данного объекта, звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России