

Создано: 30.07.2025 в 06:21

Обновлено: 12.12.2025 в 16:49

**Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 54**

4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 54

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

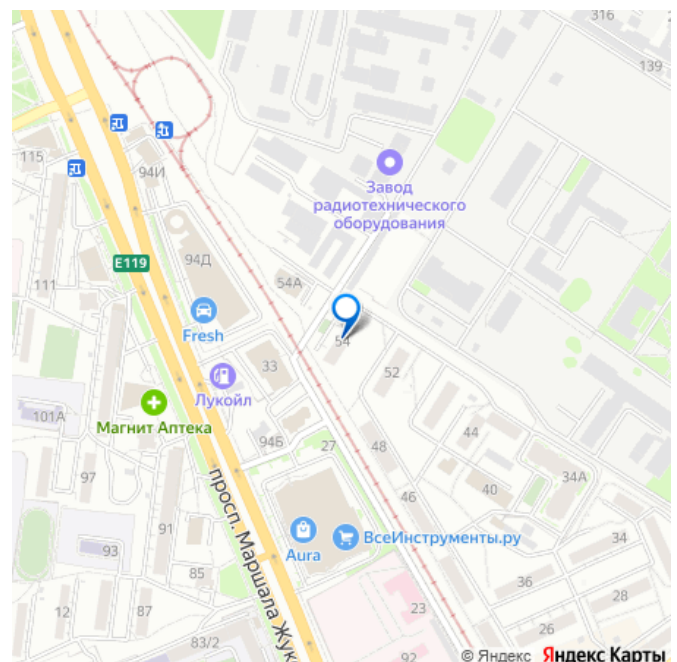
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952940>

Наталья Пастухова, Владис
79186201439

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1706262. Продается уютная просторная 2-комнатная квартира по адресу: улица Новодвинская, 54 в Дзержинском районе, Волгоград. Общая площадь 52.1 / жилая 31,8 / кухня 6,7 кв. метров. Комнаты изолированные 16 и 15,8 кв. метров. Между комнатами оборудована отдельная большая кладовая 4,1 кв. метров, где можно качественно реализовать гардеробную комнату. Дом кирпичный, стены дома сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Удобный заезд на машине и много парковочных мест рядом с домом. Есть детская площадка в центре двора, скамейки и мусорки у подъезда. Тамбур на 3 квартиры с хорошими соседями отгораживает от звуков лифта и посторонних глаз. Просторная лоджия застеклена в пол и выведено освещение — здесь можно реализовать дополнительную жилую зону. В комнатах сохранен оригинальный паркет в хорошем состоянии — это оценят любители классики. Квартира готова к проживанию и дальнейшему воплощению ваших представлений о комфортном жилье: здесь

все для этого есть: просторные правильной формы комнаты, широкий коридор, отдельный санузел и удобная по конфигурации и размерам кухня. Отличное месторасположение: 5 минут пешком от дома до остановки «Технологический колледж». Общественный транспорт: троллейбусы N10а, 15а, автобус N 65, трамваи N 10, 5, 12 и множество маршруток. Рядом сетевые магазины ПокупАлко, Бристоль, мебельный гипермаркет Аура, аптеки, муниципальные детские сады N 365 и 328, бизнес-гимназия, школа-интернат 2, школа 43. Рядом расположены улицы: проспект маршала Жукова, Качинцев, Рионская, Хорошева, Московская. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.

