

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:52

Обновлено: 13.12.2025 в 14:52

<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

35

Собственник

79880315254

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Фадеева, 65**

4 950 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 65

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

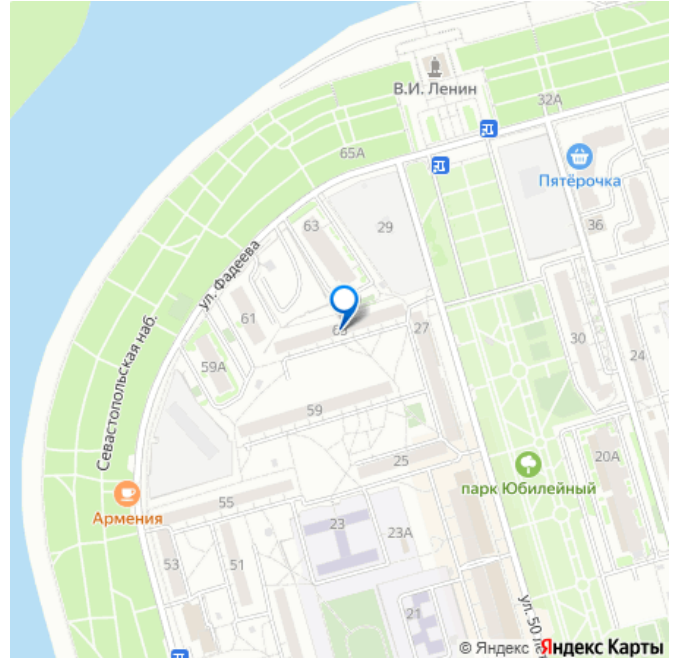
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Добрый день! Являюсь собственником квартиры. Квартира с полностью выполненным капитальным ремонтом — делали для себя, с вниманием к деталям и на долгие годы. Что сделано в ходе ремонта: демонтированы старые деревянные полы; стены отштукатурены и выровнены; полностью переделана электрика: в каждой комнате отдельные группы (розетки, освещение, отдельные линии на каждую сплитсистему); заменены трубы отопления, установлены биметаллические радиаторы; обновлены стояки канализации и водоснабжения; смонтированы натяжные потолки во всей квартире; установлены дорогостоящие пластиковые окна по всей квартире (обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохранение тепла); санузел совмещён (удобная функциональная планировка); в санузле выполнена гидроизоляция пола перед укладкой плитки. Оставшаяся мебель: новый кухонный гарнитур; мебель в большом зале (приобретена менее года назад).

Расположение и инфраструктура: Квартира находится в удобном районе с развитой инфраструктурой: школа и детские сады — в шаговой доступности; рядом — монумент и парк Юбилейный; продуктовые магазины и пункты выдачи маркетплейсов — буквально

за углом. Перспективы района: Район активно развивается — вокруг дома ведётся строительство современных новостроек. Это гарантирует: рост стоимости недвижимости в перспективе; дальнейшее развитие инфраструктуры (новые магазины, зоны отдыха, социальные объекты); обновление жилого фонда и повышение комфорта среды. Особенности дома и подъезда: подъезд содержится в чистоте; доброжелательные и спокойные соседи, поддерживающие комфортную атмосферу в доме. Причина продажи: необходимость увеличения жилплощади.

