

Создано: 19.12.2025 в 13:40

Обновлено: 05.01.2026 в 12:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 65**

**4 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 65

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

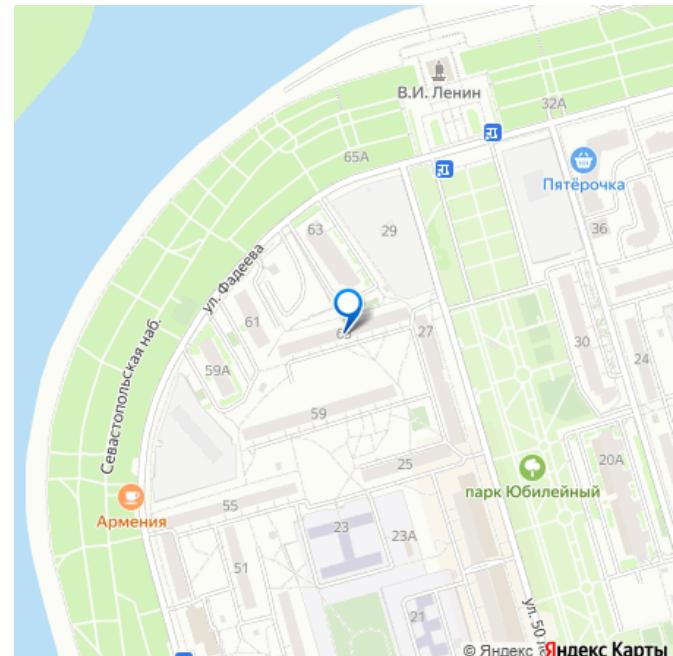
<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

68

**Партнер Недвижимость, Партнер Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

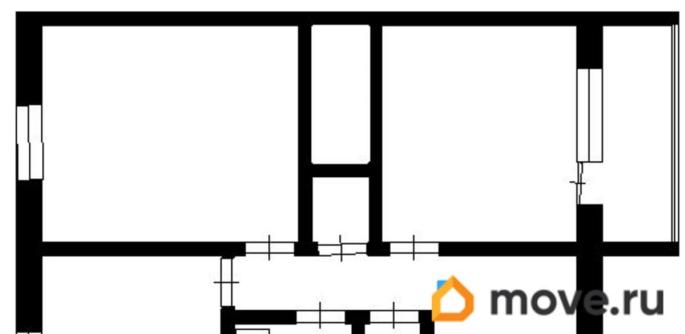
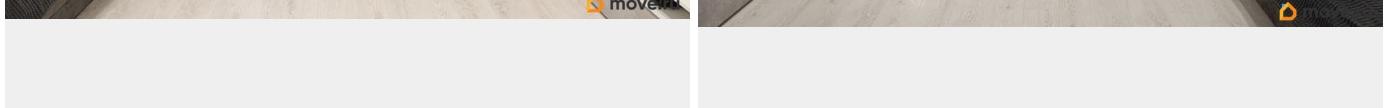
возможна ипотека, лифт

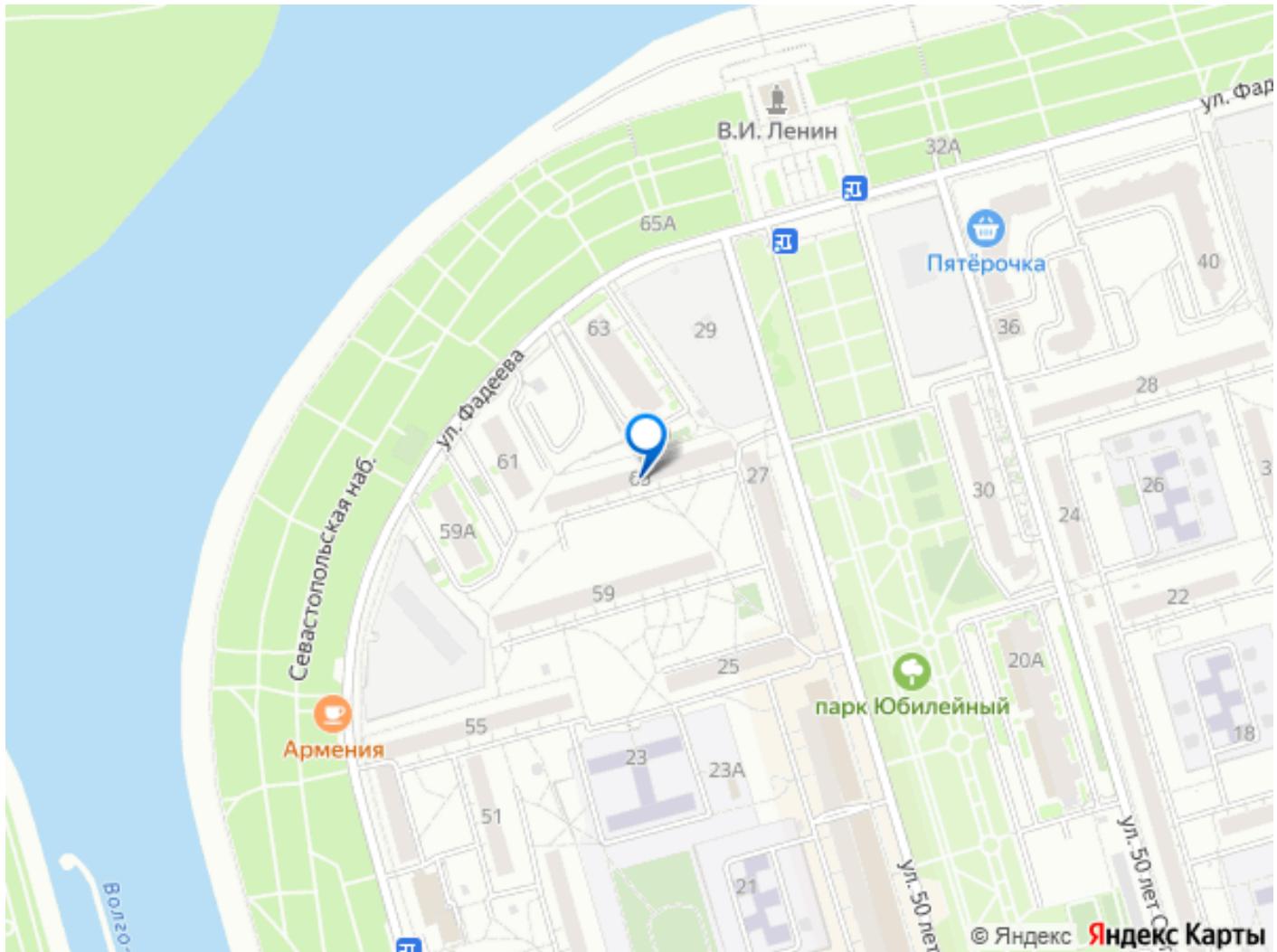
## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. Фадеева ул, д. 65  
в Красноармейском районе; Брежневская  
планировка: общая 52.20 / жилая 35.20 /  
кухня 6.00 Раздельные комнаты: 10.6 + 24.6  
метров Квартира в отличном состоянии. В  
квартире выполнен евро-ремонт: поменяна  
электропроводка, пластиковые окна,  
натяжные потолки, новые радиаторы, на  
полу ламинат. В совмещённом санузле полы и  
стены выложены современной плиткой,  
также предварительно была выполнена  
гидроизоляция пола. Выполнена замена  
стояков хвс/гвс и канализации. Новые  
входная и межкомнатные двери. Стоят  
счётчики на газ и воду. Есть балкон При  
продаже остается: кухонный гарнитур,  
газовая плита, вытяжка сплит система в  
детской, в зале шкаф и стенка, в ванной  
комнате тумбочка с раковиной и зеркало.  
Рядом с домом: Лицей 4, дет сад 2, школа  
искусств, спортивная школа, школа 124,  
сетевые магазины, аптеки, кафе, Диалайн,  
Детская поликлиника, пункты выдачи, почта,  
ТЦ Юбилейный, парк Юбилейный,  
Севастопольская набережная. Остановка  
общественного транспорта в 2-х минутах  
ходьбы. Квартира не угловая, окна выходят  
во двор Условия продажи: 1 собственник,

чистая продажа, подходит под ипотеку.

Остановка: Севастопольская набережная,  
парк Юбилейный, рядом проходят улицы 50  
лет Октября, Вучетича, проспект Героев  
Сталинграда Объект 936295





Move.ru - вся недвижимость России