

Создано: 12.08.2025 в 09:02

Обновлено: 11.12.2025 в 11:01

**Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 23**

**4 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 23

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

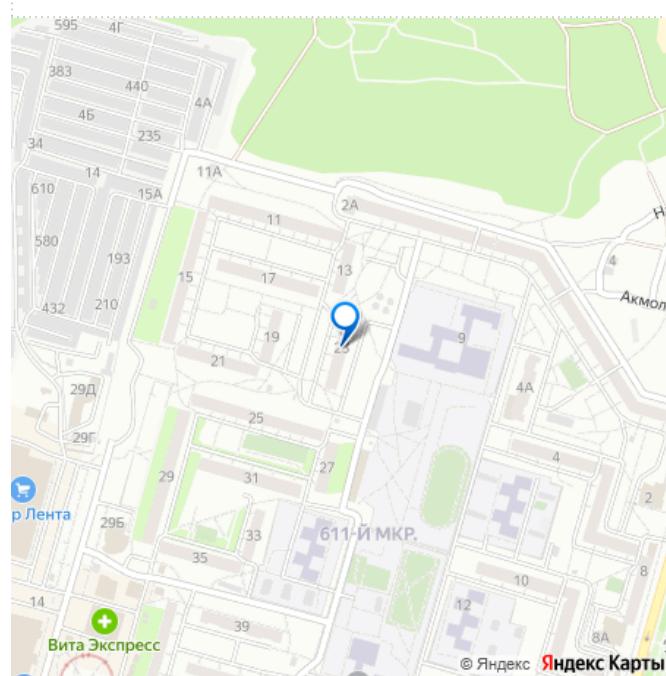
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Описание: Продается уютная двухкомнатная квартира в Красноармейском районе, на улице Пролетарская. Рядом улицы : пр-т Героев Сталинграда , бульвар Энгельса.

Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома типа «улучшенка», в хорошем состоянии, с аккуратным ремонтом. Общая площадь составляет 52,3 кв.м, жилая 28,2 кв.м, а кухня 8,8 кв.м, что обеспечивает комфортное пространство для проживания.

Санузел раздельный, что добавляет удобства, а полы покрыты ламинатом практично, эстетично и легко в уходе.

Квартира отлично подойдет для семьи или тех, кто ценит удобство и функциональность.

В помещении установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и звукоизоляцию, а также обновленные инженерные

коммуникации: заменена электропроводка, сантехника, установлены счетчики на воду и электричество для контроля расходов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиники, кафе и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка рядом проспект Героев Сталинграда, бульвар Энгельса, улицы Доценко и Гражданская, что делает

передвижение по городу быстрым. Во дворе благоустроенная территория с парковкой, детской площадкой, а чистый подъезд и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Жилье продается без долгов и обременений и готово к заселению. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в перспективном районе с удобной инфраструктурой. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Покажем квартиру в удобное для вас время. Объект 1-322758

