

Создано: 22.11.2025 в 08:45

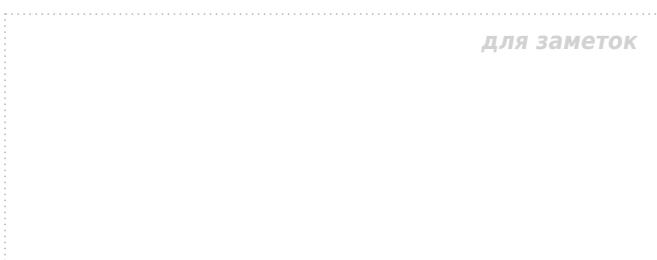
Обновлено: 12.12.2025 в 12:39

<https://volgograd.move.ru/objects/92868170>

28

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859



**Волгоградская область, Волгоград, улица
Константина Симонова, 38**

5 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Константина
Симонова, 38

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

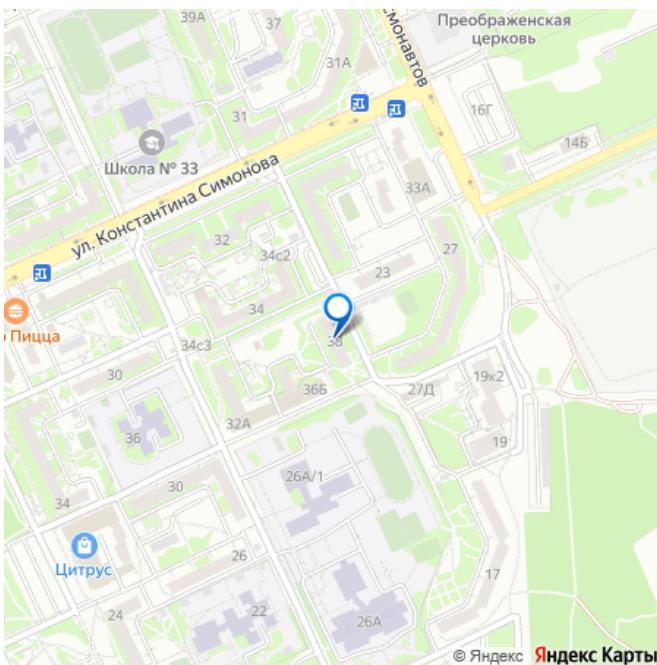
7.9 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

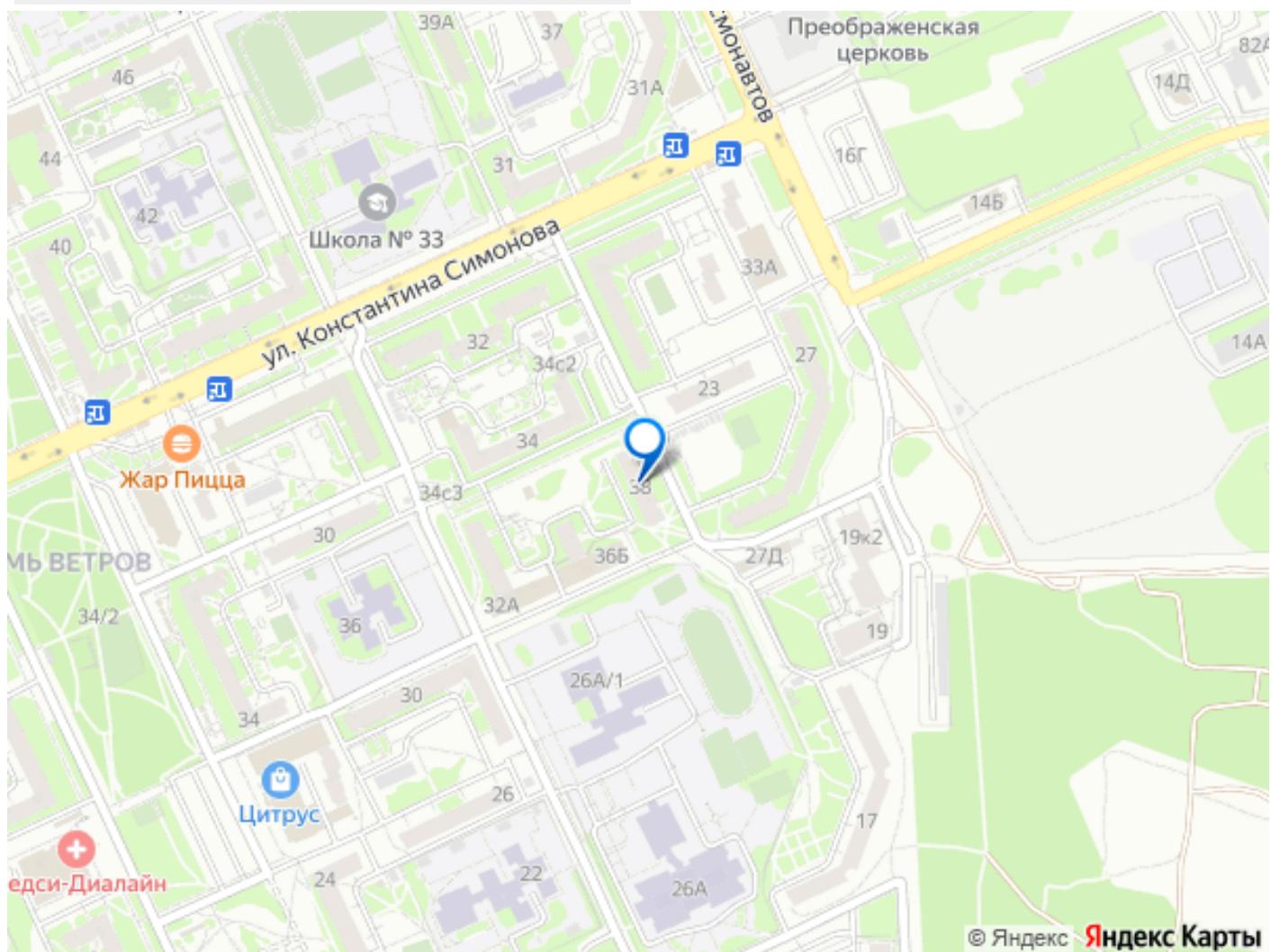
возможна ипотека, лифт

Описание

2-комнатная квартира по адресу: им. Константина Симонова ул, д. 38 в Дзержинском районе, Волгоград. Улучшенная планировка: общая 52.30 / жилая 28.50 / кухня 7.85 кв. метров. Раздельные комнаты: 16.20 + 12.30 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть 2 застекленных балкона. Улучшенная планировка. Окна на две стороны. Евроремонт. Площадь одной из комнат увеличена за счет кладовки. Сантехника и батареи новые, пластиковые окна, счетчики горячей и холодной воды, газа. При желании кухня остаётся. При продаже остается: кухонный гарнитур; обеденный стол и стулья. Остальная мебель по договорённости. Квартира разносторонняя и торцевая, окна выходят во двор на спортивную площадку. Транспортная доступность: троллейбус, автобус, маршрутки. Подъезд чистый. Новый лифт. Рядом с домом две школы, школа искусств, два детских садика, фитнес зал, продуктовые и сетевые магазины, аптеки, парк «Семейный», бассейн «Спартак», Ледовый Каток. Условия продажи: чистая

продажа, подходит под ипотеку. Без обременений. Остановка: Школа 33; ул. Космонавтов, рядом проходят улицы: ул. Симонова; ул. Космонавтов; 8-й Воздушной армии; ул. Расула Гамзатова. Объект 887081





Move.ru - вся недвижимость России